

证券代码：002637

证券简称：赞宇科技

赞宇科技集团股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2018-004

投资者关系活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）
参与单位名称及人员姓名	华泰证券研究所基础化工首席分析师刘曦
时间	2018年12月13日上午10:00-12:00
地点	杭州市西湖区古墩路702号赞宇大厦1905
上市公司接待人员姓名	副总经理兼董秘任国晓、董事王亮、证券事务代表郑乐东
投资者关系活动主要内容介绍	<p>双方就公司生产经营、行业发展等相关问题进行了沟通，记录如下：</p> <p>问 1：请具体介绍公司实际控制权变更对公司战略发展的影响？</p> <p>答 1：公司实际控制权变更将更有利于促进公司体内各板块资源的整合，有望公司发展的提速。</p> <p>正商集团于1995年创立于郑州，是集房地产开发、精细化工、环保、工程建设、物业服务、酒店管理、医院管理、投资和信托基金管理于一体的跨国企业集团。除赞宇科技以外，目前公司还控制中国香港主板上市公司正恒国际控股（00185.HK）、美国纽约证券交易所上市公司Global Medical REIT, Inc (GMRE .NYSE) 和新三板上市公司兴业物联（872196.OC）。</p> <p>2017年正商业地产销售额326.67亿元，连续六年销售额和销售量位居郑州第一名。荣膺“2018中国房地产开发企业运营效率10强”。</p> <p>正商发展认同赞宇公司经营理念及发展战略，充分尊重公司现有管理团队的经营管理权，看好公司未来在日用化工、检</p>

测、环保领域的发展前景，继续保持管理机构、资产、人员、业务经营、财务等独立和完整。

正商集团以其雄厚实力，以主营的房地产业为支撑，立足人口大省河南省，有利于赞宇科技公司日化表活和油化业务产品拓宽新的销售市场。其主营的房地产业与公司的污水处理等环保业务也能够协同发展，将有利于支持公司新业务的快速发展，为公司实现既定战略目标奠定更结实的基础，为公司业绩持续增长提供新的有利保障。

问 2：公司主营板块的情况？

答 2：公司是专业从事日用化工研发和生产的高新技术企业，主营业务包括表面活性剂和油脂化工产品的研发和生产经营，二大主要板块已经成为行业龙头，业绩持续向好，现表面活性剂自有产能 54.8 万吨/年，油脂化工产品产能 90 万吨/年。2017 年，公司营业收入达 69.08 亿元，同比增长 58.42%；归母净利润 1.59 亿元，同比增长 5.03%。2018 年前三季度归母净利润 1.51 亿元，同比增速达到 82.73%。

问 3：日化板块行业地位有什么变化？

答 3：我国表面活性剂行业自 2014 年以来产销量大幅提升，目前产销量在约 200 万吨左右。2018 年以来，公司积极应对棕榈油等原料持续下跌影响，加强材料采购及存货库存头寸管理，与下游部分战略客户形成原材料与产品价格联动的定价传导机制，并变与客户之间的产品销售及加工定价模式，增大客户来料加工结算业务，减少材料价格大幅波动对公司产品毛利的影响。2018 年公司获利能力有所回升，2018 年上半年表面活性剂产品毛利率达到 12.44%，同比增加 2.96 个百分点。我司产品市场占有率在三分之一以上，处于行业龙头地位，具有较强的综合市场竞争力。

问 4：油脂板块整合情况如何？

答 4：油脂化工行业整合成效初显，看好未来发展。公司通过收购控股了杭州油化、南通凯塔、杜库达三家公司，均为国内油脂化工行业的龙头企业。2018 年上半年公司销售油化产品 29.93 万吨，同比增长 21.50%；其中，控股子公司南通凯塔和杜库达油化产品销售规模较上年同比增长 24.73%。在棕榈油原材料采购方面吸取了 2016 年底高位囤货导致跌价损

	<p>失的教训，尽可能做好材料采购与产销平衡；2018 年上半年油脂化工业务毛利率达到 10.85%，同比增加 4.25 个百分点。</p> <p>问 5：检测板块和新业务板块的情况？</p> <p>答 5：检测与环保快速发展，将成新的增长点。公司目前产业布局由表面活性剂及油脂化学品精细化工制造为主，向第三方检测、环保治理工程及营维服务领域延伸，逐步形成“制造+服务”的双轮驱动产业发展格局。</p> <p>问 6：公司赞宇科地产业并购基金目前投资概况？</p> <p>答 6：公司设立产业并购基金的目的是为公司广泛培育并购优质项目，加快公司在行业内的拓展。截至目前赞宇科地产业并购基金持有诚鑫化工及维顿生物各 65%股权、金马油脂 60%股权，目前两家公司管理在不断规范中，运营能力快速提升。</p>
附件清单(如有)	无
日期	2018 年 12 月 13 日