

公司代码：600785

公司简称：新华百货

**银川新华百货商业集团股份有限公司**  
**2023 年年度报告摘要**

## 第一节 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 [www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn) 网站仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

经信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）审计，公司 2023 年度实现归属于上市公司股东的净利润 136,099,002.04 元，年初未分配利润 1,298,285,847.22 元，支付上一年度现金红利 22,563,128.00 元，提取法定盈余公积金 4,909,709.35 元，年末未分配利润为 1,406,912,011.91 元。

提议本次利润分配以报告期末公司总股本 225,631,280 股为基数，向全体股东按每 10 股派发现金红利 2.00 元（含税），共计分配现金红利 45,126,256.00 元（分红比率 33.16%）；本次分红后，剩余未分配利润 1,361,785,755.91 元结转下年度，本年度不再进行资本公积金转增股本。

## 第二节 公司基本情况

### 1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	新华百货	600785	

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	李宝生	李丹
办公地址	宁夏回族自治区银川市兴庆区解放东路211号	宁夏回族自治区银川市兴庆区解放东路211号
电话	0951-8564486	0951-8564486
电子信箱	LBS99@vip.163.com	lidan8328@126.com

## 2 报告期公司主要业务简介

2023年，面对复杂严峻的国际环境和艰巨的国内改革发展稳定任务，各地区各部门认真贯彻落实中央决策部署，坚持稳中求进工作总基调，完整、准确、全面贯彻新发展理念，加快构建新发展格局，全面深化改革开放，加大宏观调控力度，着力扩大内需、优化结构、提振信心、防范化解风险，国内经济回升向好，供给需求稳步改善。全年社会消费品零售总额471,495亿元，比上年增长7.2%。按经营地分，城镇消费品零售额407,490亿元，增长7.1%；乡村消费品零售额64,005亿元，增长8.0%。

2023年消费市场恢复向好，消费重新成为经济增长的主动力。居民收入的不断增长带动消费能力稳定提升，国内居民消费的结构升级态势明显提升，城乡融合发展、城镇化进程推进、消费结构持续升级，这些都为消费市场增长提供了广阔空间。同时数字消费、绿色消费、健康消费、文旅消费等都快速发展，智能家居、文娱旅游、体育赛事、国货潮品等消费热点也在不断升温，不断为消费市场提质扩容增添动力。国家促消费相关政策持续发力，各地区相继出台一系列促消费政策，着力稳定和扩大传统消费、培育壮大新型消费、持续优化消费环境，将继续对稳定消费市场、促进消费恢复起到积极的作用。

2023年，公司所在区域及周边零售市场逐步恢复，但上行压力加大，内卷严重，消费降级、消费升级态势并存，超市销售增长趋缓、业态更新加速；购物中心总体向好、升级焕新、竞争加剧，传统百货转型困难；电器业态消费需求转型、下沉渠道活跃；物流业利好政策助推行业持续发展。公司内部全员一心，努力拼搏，落实各项经营举措，不断巩固竞争优势，积极适应市场和消费需求变化，坚定增长是解决一切问题的核心，不断提升经营管理水平，较好的完成了全年的发展任务。

### 1、公司主要经营业务

公司是宁夏乃至西北地区较大的商业零售企业，主要从事商业零售、物流和商业物业出租业务，零售业务主要涉及百货商场、综合购物中心、超市连锁、电器及通信连锁。截至本报告期末，公司各业态共运营344家实体经营店铺，其中：百货及购物中心12家，经营面积60.12万平米，超市店铺243家，经营面积56.14万平米，电器及通信店铺89家，经营面积13.64万平米，公司以银川为中心，不断开疆拓土，逐步整合周边地区商业资源，业务覆盖宁夏全域及内蒙、陕西、甘肃、青海等省份，公司各业态全面推进数智化发展进程，加快全业态会员融合发展；以多点为平台、以顾客为中心，数字化运营驱动，赋能业务增长，实现各业态会员完全融合，多点商城同步上线，实现线上线下协同引流，多渠道一体化运营，全力打造宁夏最大、商品最丰富、活跃度最高的生活服务平台。

公司深耕行业经营，持续巩固整体发展优势，有效整合各项资源，积极推动零售业转型升级，致力创新变革全面向数智化转型，全力提升经营管理工作。报告期内，公司经营业绩稳步提升，实现营业收入606,542.77万元。公司主营业务收入占总营业收入的86.65%，租赁业务等收入占总营业收入的13.35%；其中主营业务收入构成为：超市占比64.46%、百货占比11.69%、电器及通信占比22.96%、物流占比0.88%、其他占比0.01%。

### 2、经营模式

报告期内公司经营模式未发生变化，公司经营模式主要包括联营和自营以及商业物业出租。联营模式下，供应商和公司签订联营合同，约定扣率及费用承担方式。公司实施集团化管理模式，

对采购、销售、营销、人力资源及财务等环节实行集中管理，自营模式下对经销商品的集中采购，最大限度降低了商品的采购成本。商业物业出租是在公司经营场所里进行的租赁经营，其利润来源于租金收入扣除物业成本后的余额。

公司报告期与去年同期各经营模式数据比较：

单位：万元 币种：人民币

项目	2023年1-12月			2022年1-12月		
	营业收入	营业成本	毛利率%	营业收入	营业成本	毛利率%
联营	27,999.35	5,888.70	不适用	25,144.61	5,615.81	不适用
自营	492,959.20	419,445.53	14.91	484,909.99	416,680.02	14.07
租赁	58,810.35	11,974.24	不适用	58,685.42	13,812.23	不适用
物流	4,633.72	3,789.11	不适用	3,358.83	2,811.21	不适用
其他	22,140.15	3,141.80	不适用	16,210.91	576.78	不适用
合计	606,542.77	444,239.38	26.76	588,309.76	439,496.05	25.30

(1) 公司自营存货在取得时按实际成本计价，领用或发出的库存商品，母公司及子公司新百超市、新丝路、青海新百采用移动加权平均法确定领用和发出商品成本，子公司新百电器采用先进先出法确定领用和发出商品成本。

(2) 联营模式下，供应商和公司签订联营合同，约定扣率及费用承担方式，公司代收营业款，月末系统根据零售价和合同扣率计算代理费确认收入，同时将扣除代理费后的营业款付给供应商，如有供应商承担的费用，月末录入费用协议，一并从代收的营业款中扣除。

(3) 期末资产负债表存货项目反映自营模式存货余额，联营模式无存货余额。

### 3 公司主要会计数据和财务指标

#### 3.1 近3年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2023年	2022年	本年比上年 增减(%)	2021年
总资产	8,793,159,444.02	8,149,948,792.83	7.89	8,184,731,682.03
归属于上市公司股东的净资产	2,158,989,513.72	2,045,453,639.68	5.55	1,951,974,933.34
营业收入	6,065,427,723.23	5,883,097,572.18	3.10	5,705,242,154.66
归属于上市公司股东的净利润	136,099,002.04	93,478,706.34	45.59	51,455,668.19
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	118,157,066.27	20,001,661.29	490.74	5,325,706.56
经营活动产生的现金流量净额	928,095,894.38	723,820,469.59	28.22	758,646,394.05
加权平均净资产	6.51	4.68	增加1.83个百分点	2.67

产收益率 (%)			点	
基本每股收益 (元/股)	0.60	0.41	46.34	0.23
稀释每股收益 (元/股)	0.60	0.41	46.34	0.23

### 3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	1,841,562,258.84	1,370,372,932.16	1,438,760,894.44	1,414,731,637.79
归属于上市公司股东的净利润	83,818,160.97	17,910,476.53	36,452,779.40	-2,082,414.86
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	80,481,009.82	12,808,362.87	31,616,854.76	-6,749,161.18
经营活动产生的现金流量净额	342,171,909.02	80,962,161.19	331,544,033.59	173,417,790.58

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

## 4 股东情况

### 4.1 报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前 10 名股东情况

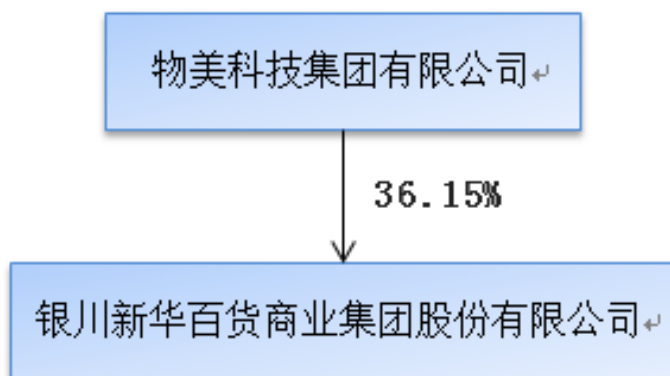
单位：股

截至报告期末普通股股东总数 (户)					13,468		
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数 (户)					10,868		
前 10 名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内 增减	期末持股数 量	比例 (%)	持有有 限售条 件的股 份数量	质押、标记或冻结 情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
物美科技集团有限公司		81,570,343	36.15		无		境内非国有法人
必拓电子商务有限公司		11,000,000	4.88		无		境内非国有法人
物美津投(天津)商业管理有限公司		8,922,900	3.95		无		境内非国有法人
杭州天盈私募基金管理有限公司一天盈鼎	6,666,600	6,666,600	2.95		无		其他

利2号私募证券投资基金							
裘奇凯		5,905,000	2.62		无		境内自然人
北京鼎元创新资产管理有限公司—鼎元佳晨价值成长精选混合1号私募证券投资基金	5,905,000	4,600,000	2.04		无		其他
北京绿色安全农产品物流信息中心有限公司		4,545,951	2.01		无		境内非国有法人
安庆聚德贸易有限责任公司		4,445,906	1.97		无		境内非国有法人
上海宝银创赢投资管理有限公司—上海宝银创赢最具巴菲特潜力对冲基金16期		4,180,242	1.85		无		其他
梁杰锋	3,424,500	3,424,500	1.52		无		境内自然人
上述股东关联关系或一致行动的说明	1、北京绿色安全农产品物流信息中心有限公司和物美津投（天津）商业有限公司为物美科技集团有限公司全资子公司，其为一致行动人。2、除此之外，公司未知上述其余股东之间有无关联关系或属于《上市公司持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无						

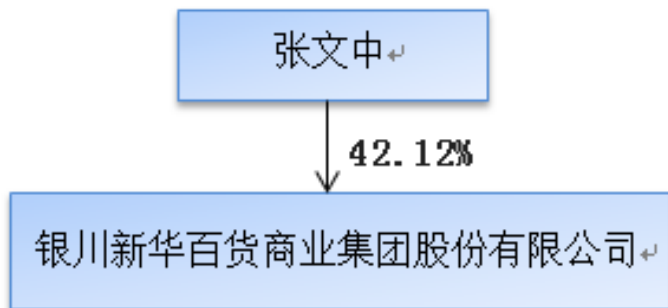
#### 4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



#### 4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



#### 4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

适用 不适用

#### 5 公司债券情况

适用 不适用

### 第三节 重要事项

1 公司应当根据重要性原则，披露报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

#### (1) 报告期内新增门店（共 40 家店铺）

地区	经营业态	门店名称	物业权属	建筑面积(m <sup>2</sup> )	开业时间	租赁期
宁夏	百货	贺兰中心店	自有	81,032.20	2023年12月	
宁夏	超市	天玺店	租赁	8,048.00	2023年5月	15年
宁夏	超市	悠阅城店	租赁	7,035.30	2023年7月	10年
宁夏	超市	30家生超/便利门店	租赁	6,185.70	2023年1-12月	1-15年
宁夏	超市	贺兰中心店	自有	3,611.30	2023年12月	
宁夏	超市	璞樾台店	租赁	2,851.00	2023年1月	20年
宁夏	超市	宝湖印象店	租赁	2,805.77	2023年11月	15年
内蒙	超市	一号矿2店	租赁	60.00	2023年9月	3年
甘肃	超市	安宁吾悦店	租赁	8,402.57	2023年1月	15年
宁夏	电器	贺兰中心店	自有	1,489.50	2023年12月	
宁夏	电器	悠阅城华为专卖店	租赁	550.44	2023年7月	3年

#### (2) 报告期内关闭门店（共 18 家店铺）

地区	经营业态	门店名称	物业权属	建筑面积(m <sup>2</sup> )	停业时间	关闭原因
宁夏	超市	蓝山名邸	租赁	7,331.95	2023年8月	亏损
宁夏	超市	荣城店	租赁	2,116.00	2023年3月	亏损

宁夏	超市	平罗鼓楼店	租赁	1,914.00	2023年11月	亏损
宁夏	超市	丽景湖畔社区店	租赁	1,102.45	2023年4月	亏损
宁夏	超市	2家生超/便利店	租赁	335.00	2023年8月	合同到期
陕西	超市	靖边阳光店	租赁	1,081.00	2023年4月	亏损
内蒙古	超市	长城2号矿店	租赁	293.00	2023年11月	亏损
宁夏	电器	CCpark店	租赁	1,272.00	2023年4月	亏损
宁夏	电器	固原月星店	租赁	1,256.00	2023年1月	亏损
宁夏	电器	8家通信/电器门店	租赁	1,220.50	2023年2-12月	合同到期/亏损

2 公司年度报告披露后存在退市风险警示或终止上市情形的，应当披露导致退市风险警示或终止上市情形的原因。

适用 不适用