

京能置业股份有限公司 2024 年度业绩预亏公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

● 京能置业股份有限公司（以下简称“公司”）预计 2024 年将出现亏损，实现归属于母公司所有者的净利润为-13,000 万元到-9,000 万元。

● 公司预计 2024 年归属于母公司所有者的扣除非经常性损益后的净利润-13,500 万元到-9,500 万元。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日

（二）业绩预告情况

1. 经公司财务部门初步测算，预计 2024 年实现归属于母公司所有者的净利润-13,000 万元到-9,000 万元，与上年相比，将减亏 27,700 万元到 31,700 万元。

2. 公司预计扣除非经常性损益事项后，2024 年实现归属于母公司所有者的净利润预计-13,500 万元到-9,500 万元。

（三）本次业绩预告情况未经注册会计师审计。

二、上年同期业绩状况

(一) 归属于母公司所有者的净利润：-40,703.31 万元。归属于母公司所有者扣除非经常性损益后的净利润：-40,411.43 万元。

(二) 每股收益：-0.8988 元。

三、本期业绩预亏的主要原因

2024 年度公司整体预亏主要原因为：

为适应市场环境，加快销售去化，公司对部分房地产项目采取灵活的销售策略，预计计提存货跌价准备，导致本期亏损。

四、风险提示

本次业绩预计是公司财务部门基于自身专业判断进行的初步核算，尚未经注册会计师审计。公司尚未发现影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的 2024 年年报为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

京能置业股份有限公司

董事会

2025 年 1 月 18 日