

## 新大正物业集团股份有限公司 关于地方性优惠政策调整对公司影响的提示性公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

新大正物业集团股份有限公司（以下简称“公司”）于近日收到《重庆市人力资源和社会保障局重庆市财政局重庆市医疗保障局国家税务总局重庆市税务局关于做好小微企业、困难行业企业社会保险缴费有关工作的通知》（渝人社发〔2021〕43号），通知明确：自2022年1月1日起，我市困难行业企业社会保险单位缴费基数下限为上年度就业人员平均工资的60%。

### 一、对公司业绩的影响

公司所属物业行业原享受重庆市困难行业企业优惠政策，根据上述文件该地方性优惠政策将在2021年底取消，预计将对公司2022年年度业绩产生一定影响，具体影响金额取决于重庆市2021年度就业人员平均工资和公司2022年在重庆地区缴纳社保员工数量的变动。公司将持续关注本次政策调整的相关影响，履行信息披露义务，敬请投资者注意投资风险。

### 二、公司拟采取的应对措施

#### 1、推进全国化拓展，降低地方性政策影响

2021年前三季度，公司在重庆以外区域市场拓展量占比已超过80%，业务覆盖全国24个省、直辖市，遍布华北、华南、华东、西南等全国大部分地区，为76个城市提供物业管理服务。未来随着公司全国化拓展的进一步推进，地方性政策对公司整体经营业绩的影响将持续减小，有利于公司形成稳定的政策预期，合理安排经营活动。

#### 2、实施信息化与机械化，实现降本增效

公司针对不同业态研发并升级专属的智能化业务系统，同时基于公建物业具备的大面积作业的现场条件积极引入机械化作业，实现管理效能的提升。同时，

公司将积极探索多种形式的灵活用工模式，结合创新业务的开展提高人员使用效率，有助于实现降低成本、提升服务质量与员工工作效率的目标。

特此公告。

新大正物业集团股份有限公司

董 事 会

2022年1月1日