



深圳市天健（集团）股份有限公司

关于子公司竞得土地使用权事项的公告

证券代码：000090 证券简称：天健集团 公告编号：2018-61

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

深圳市天健（集团）股份有限公司（以下简称“公司”）于2018年10月10日上午召开的第八届董事会第十三次会议审议通过了《关于子公司参与竞拍广州市增城区中新镇中新村地块土地使用权的议案》、《关于子公司参与竞拍广州市增城区中新镇中新村地块土地使用权的议案》，同意公司以自有资金参与竞拍两块地块的国有建设用地使用权，并办理竞拍、购买过程中的相关手续及签署相关合同。根据《公司章程》有关规定，该事项需提请公司2018年第三次临时股东大会审议。

2018年10月10日，公司全资子公司广州市天健兴业房地产开发有限公司在广州市增城区国土资源和规划局及广州开发区国土资源和规划局举办的国有土地使用权网上挂牌出让活动中，分别以人民币51,570万元、人民币106,367万元的成交价格竞得增城区中新镇中新村83103200A18048地块（地块公告号：增国土规划挂牌告字（2018）28号）及黄埔区长岭居长岭路以南CPPQ-A1-3地块（地块公告号：穗开国土出告字〔2018〕24号）的国有土地使用权。

一、交易标的基本情况

广州市增城区中新镇中新村地块：

1、宗地位置

增城区中新镇中新村

2、主要规划指标

地块编号：83103200A18048

占地面积：16,998.62 m²（可建设用地面积16,208.5 m²）

地上计容建筑面积： $\leq 42,142.1 \text{ m}^2$

容积率： ≤ 2.6

土地用途：二类居住用地（R2）

土地使用年限：居住用地 70 年

绿地率： $\geq 30\%$

建筑密度： $\leq 30\%$

广州市黄埔区长岭居长岭路地块：

1、宗地位置

黄埔区长岭居长岭路以南

2、主要规划指标

地块编号：CPPQ-A1-3

占地面积： $42,445 \text{ m}^2$ ，其中绿地面积 $8,818 \text{ m}^2$ ，可建设用地 $33,627 \text{ m}^2$

地上计容建筑面积： $\leq 67,254 \text{ m}^2$

容积率： ≤ 2.0

土地用途：二类居住用地（R2）、公园绿地（G1）

土地使用年限：居住用地 70 年

绿地率： $\geq 40\%$

建筑密度： $\leq 25\%$

3、其它竞得条件

公司须初始计容建筑面积 5% 的人才公寓。

二、对公司的影响

本次参与竞拍土地，将增加公司土地储备，为公司未来战略发展及扩大综合开发业务规模提供有力保障，促进公司持续、稳定发展。

三、可能存在的风险

上述竞拍土地尚需与政府部门履行相关程序，存在不确定性风险。公司将根据竞拍事项的进展情况及时履行信息披露义务。

特此公告。

深圳市天健（集团）股份有限公司

董 事 会

2018年10月11日