

**青岛利群百货集团股份有限公司**  
**关于与胶州市人民政府签订框架协议的公告**

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

**重要内容提示:**

●**履约的重大风险及不确定性:** 本次签订的《框架协议》，仅为双方初步达成的投资合作的基础性文件。协议所涉及的合作项目的具体内容需要双方继续磋商，土地需依法律程序取得，具体建设内容需报规划主管部门审批。因此，合作项目的具体内容、建设内容等尚存在不确定性。

●**对上市公司当年业绩的影响:** 本协议的履行对公司 2017 年度经营业绩不构成重大影响。

**一、框架协议签订的基本情况**

**(一) 交易对方的基本情况**

交易对方: 胶州市人民政府

性质: 政府机关

与上市公司的关系: 不存在关联关系

**(二) 协议签署的时间、地点、方式**

本协议由青岛利群百货集团股份有限公司与胶州市人民政府于 2017 年 10 月 19 日在胶州市签订。

### （三）签订协议已履行的审议决策程序

本协议为框架性投资协议，存在不确定性，公司尚未履行审议决策程序。公司将在具体投资合作事宜明确后，严格按照有关法律法规、《公司章程》等规定，履行相应的决策和审批程序。

### （四）签订协议已履行的审批或备案程序

本协议签订无需相关部门审批或备案。

## 二、框架投资协议的主要内容

### （一）合作的背景与目标

为发挥协议双方的优势，达到资源共享、优势互补，实现利群股份物流业态的深化发展，共同推动胶州市物流产业发展，加快胶州市经济和社会发展，双方本着平等互利、诚实守信、共同发展的原则，经友好协商，就在胶州市投资建设现代物流基地项目达成框架投资协议。

### （二）主要内容

1、项目位置：本项目初步选址位于胶州市里岔镇。

2、项目规模：项目总投资约 30 亿元，占地面积 1000 亩，总建筑面积约 30 余万平方米。具体用地面积、公共配套比例等均以胶州市人民政府规划部门最终批复及国土资源管理部门签署的出让合同约定为准。

3、项目建设内容：在青岛国际农产品交易中心分期建设现代物流基地项目，由青岛利群百货集团股份有限公司投资建设运营。该项目占地 1000 亩，将建设总计约 30 余万平的常温及冷链

物流中心、中央厨房及部分配套用房。项目建成后将成为胶州市规模最大、现代化程度最高的现代零售及农产品物流基地。

### **三、对上市公司的影响**

（一）本协议的履行对公司 2017 年度经营业绩不构成重大影响。

（二）本次合作如能顺利推进并实施，对公司物流配送业务的发展将产生积极影响。项目建成后，公司仓储配送面积预计将达到 60 余万平，是公司现有仓储配送面积的两倍，届时公司的物流配送能力将显著提升，进一步拓宽了公司的物流配送辐射范围，为公司的跨区域发展战略提供强有力的支撑。同时，冷链物流中心及中央厨房的建设，将进一步提高公司的生鲜运营和深加工能力，增强公司核心竞争力，促进公司的长远发展，对公司未来财务状况和经营成果产生积极影响。

### **四、重大风险提示**

本次交易双方签订的《框架投资协议》，仅为双方初步达成的投资合作的基础性文件。协议涉及的合作项目的具体内容需双方继续磋商，土地需依法律程序取得，具体建设内容需报规划主管部门审批。因此，合作项目的具体内容、建设内容等存在不确定性。

该事项尚未履行审议决策程序，公司将在合作项目确定后，根据上交所股票上市规则及相关法律法规、规范性文件的规定，根据实施进度严格履行审议程序并持续披露相关信息。

敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

青岛利群百货集团股份有限公司

董事会

2017年10月20日