

证券代码：300495

证券简称：美尚生态

## 美尚生态景观股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2019-001

投资者关系活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他
参与单位名称及人员姓名	富国基金：毕天宇、郑思恩
时间	2019年10月30日上午10:00-12:00
地点	无锡市滨湖区山水城科教软件园B区3号美尚生态3楼会议室
上市公司接待人员姓名	副总经理：陆兵、杨宁 副总经理、董事会秘书：赵湘 证券事务代表：朱灵芝
投资者关系活动主要内容介绍	<p><b>1、公司的主营业务介绍。</b></p> <p>公司目前的主营业务涵盖生态修复、生态文旅、生态产品三大领域。生态修复业务涵盖矿山修复、边坡治理、土壤修复、湿地生态修复与保护、农业面源污染生态拦截与治理、河道综合治理等多种项目类型。生态文旅业务是为客户提供专业咨询及策划、设计施工、招商引资、生态资源整合及综合运营为一体的服务。生态产品主要指公司创新研发的一种新型产品——“木趣”有机覆盖物，它主要取材自园林绿化等有机废弃物，经过再循环利用及相关技术处理后研制而成，被誉为“城市吸尘器”，具有调节土壤理化性质、增加土壤肥力、保持土壤水分、调节温度、抑制杂草、减少扬尘、美化城市、治理PM2.5等作用。</p> <p><b>2、公司的主营中有哪些特色业务具有行业竞争优势？</b></p>

公司目前主推的两块特色业务是矿山修复业务和生态产品业务。

矿山修复业务的项目主要是由公司之全资子公司绿之源来实施，绿之源专业从事矿山修复及土地整理细分领域的技术研究及工程治理，是国家级高新技术企业。今年年初，绿之源与甘肃有色工程勘察设计研究院、中国地质大学（武汉）联合申报的“自然资源部高寒干旱区矿山地质环境修复工程技术创新中心”，经过自然资源部组织专家论证、公示，被正式认定为自然资源部高寒干旱区矿山地质环境修复工程技术创新中心。同时，绿之源还获得了较为稀缺的地质灾害治理工程施工甲级资质。至此，公司已在矿山修复细分领域占有先机，并在生态修复行业形成极强的差异化竞争力。

生态产品业务方面，公司也是走在市场前沿。公司的木趣产品以其特有的技术优势，在生态功能、环保功能、景观功能和经济功能等方面均处于同行业领先水平，在国内具有极强的市场竞争力。在推广木趣产品的过程中，公司具有资金、技术及先天的销售渠道等的先发优势。木趣的生产公司引进全进口设备和无污染染色剂，加入美国有机覆盖物行业组织 MSC 协会，严格按照有机覆盖物生产要求控制生产工艺，产品差异化显著，并且作为生态景观建设上市公司，有机覆盖物的上游企业，更容易发挥推广应用的联动效应。顺应着近期垃圾分类的热潮，生态产品木趣有机覆盖物的市场也逐步打开，为后期与地方政府园林局的合作提供了契机，为木趣营收的爆发式增长奠定了基础。

### **3、矿山修复业务的具体模式是怎样的？**

自公司去年签订了“苔县矿山生态治理修复工程第一批项目”矿山生态修复工程项目（项目金额 3.29 亿元）后，公司通过实践对矿山修复业务的模式有了更深刻的认识，能够有效改变大型项目前期垫付大量资金的传统缺陷。矿山修复项目主要的资金来源是整治过程中产生的尾料合法处置收益、废弃矿坑修复完成后形成的占比平衡指标通过市场化运作取得的收益及新增的土地指标。这些收益能够全面覆盖项目推进全程，解决了地方融资难题，锁定了回款来源。今年，公司

又预中标“莒县第三批矿山生态治理修复工程投资、设计、施工一体化项目”，该项目金额不超过1.6亿元。

此模式同样可以运用在滩涂修复和水田整理中，商业模式已经得到验证，并具有很强的可复制性。2019年10月22日，国土空间生态修复司关于公开征求《关于建立激励机制加快推进矿山生态修复的意见（征求意见稿）》意见的通知的出台，充分体现了国家对矿山修复历史遗留问题的重视，让矿山生态修复步入发展快车道。

#### 4、公司及子公司金点园林今年业绩下降的原因。

自2019年初，公司对整体的经营战略进行了调整，将业务聚焦经济发达地区，紧紧抓住国家强力推动长三角一体化发展战略及长江经济带发展战略的机遇，积极战略布局长江经济带和京沪沿线的“双轴线”以及长三角城市群、长江中游城市群及成渝城市群“三区域”，进一步提升项目质量，促进公司的健康高质量发展。

公司业务区域结构优化调整成效显著，各区域收入更为均衡，核心区域业务收入占比快速提高。2019年上半年，公司实现华东地区业务收入26,009.13万元，收入规模快速增长，占当期公司营业收入的32.08%，较上年同期上升27.73%，储备项目充足。

公司进一步控制和调整西南地区业务收入规模和构成，提高成渝地区收入比重，对子公司金点园林制定了“回家”战略，即回到成渝地区重点拓展业务。成渝城市群是“一带一路”和“陆海新通道”建设的交汇点，是推动长江经济带协同发展的重要战略支撑，也是国家推进新型城镇化建设的重要示范区，有着重要的发展机遇、承载着重要的使命担当。顺应成渝地区的发展机遇，金点园林主动收紧业务战线，提升经营质量，将业务重心回归成渝地区，以成渝城市群为中心向长江中游地区辐射，充分发挥本区域优势，并与总公司重点拓展的华东地区形成了环长三角区业务布局战略上的“首尾”呼应，协同推动长江经济带的业务发展，保障业务在未来的快速健康增长。

在此业务区域调整期，金点园林业务规模和公司整体西南地区收入规模均有不同程度下降，2019年1-6月公司实现西南地区业务收入

	<p>27,630.51 万元，占当期公司营业收入的 34.08%，较上年同期下降 30.51%；但其中成渝地区收入比重大幅增长，占西南地区业务收入比重达到 75.06%，收入质量明显提升。同时，公司继续加强大型项目的优中选优，主动加快承接规模适中以及回款较快的优质项目，严格控制地产园林景观项目规模。</p> <p>在此业务结构调整期，金点园林业务规模和公司生态文旅业务规模报告期内均有不同程度下降，2019 年 1-6 月公司实现生态文旅业务收入 33,170.99 万元。综上，公司及全资子公司金点园林短期业绩变化主要系公司经营战略调整所致，待度过调整阵痛期，公司及全资子公司金点园林将健康平稳发展。</p> <p><b>5、公司协议转让引入国资的原因及进展？</b></p> <p>国资战略投资者的引入将对公司长期发展提供全方位支持，在产业协同、市场和资源共享、金融支持及业务支持等方面建立全面、深入、可持续的战略合作伙伴关系，充分发挥国有企业资金优势、资源优势和市场优势，进一步强化和巩固公司在生态修复、生态文旅和生态产品三大业务领域的竞争优势和行业地位，共同打造美尚生态成为生态景观建设行业的领军企业。目前，双方就本次交易仍处于推进过程中。</p>
附件清单	无
日期	2019 年 10 月 30 日