

关于湖北九有投资股份有限公司
2024 年度
非经常性损益的专项核查意见

中兴财光华审专字（2025）第 217016 号



目 录

关于湖北九有投资股份有限公司 2024 年度非经常性
损益的专项核查意见

湖北九有投资股份有限公司 2024 年度非经常性损益
明细表





■ 中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)

■ Zhongxingcai Guanghua Certified Public Accountants LLP

地址：北京市西城区阜成门外大街2号万通金融中心A座24层

ADD: A-24F, Vanton Financial Center, No. 2 Fuchengmenwai Avenue, Xicheng District, Beijing, China

邮编：100037

PC: 100037

电话：010-52805600

TEL: 010-52805600

传真：010-52805601

FAX: 010-52805601

关于湖北九有投资股份有限公司 2024 年度 非经常性损益的专项核查意见

中兴财光华审专字（2025）第 217016 号

湖北九有投资股份有限公司全体股东：

我们接受委托，对湖北九有投资股份有限公司（以下简称九有股份公司）2024 年度财务报表进行审计，并出具了中兴财光华审会字（2025）第 217101 号审计报告。在此基础上，我们对九有股份公司编制的 2024 年度非经常性损益明细表（以下简称“非经常性损益明细表”）进行了专项审核。

一、管理层的责任

九有股份公司公司管理层负责按照《上海证券交易所上市公司自律监管指南第 2 号——业务办理》以及中国证券监督管理委员会印发的《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益（2023 年修订）》的规定编制非经常性损益明细表，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使非经常性损益明细表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行核查工作的基础上对非经常性损益明细表发表专项核查意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行核查工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行核查工作，以对非经常性损益明细表是否不存在重大错报获取合理保证。在核查过程中，我们实施了包括检查会计记录等我们认为必要的程序。我们相信，我们的核查工作为发表意见提供了合理的基础。

三、专项核查意见

我们认为，后附的非经常性损益明细表在所有重大方面按照《上海证券交易所上市公司自律监管指南第 2 号——业务办理》以及中国证券监督管理委员会印发的《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益（2023 年修



订)》的规定编制,反映了九有股份公司2024年度非经常性损益发生情况。

本专项核查意见仅供九有股份公司 2024 年度报告披露之目的使用,不适用于其他用途。为了更好地理解九有股份公司非经常性损益情况,本专项核查意见应当与中兴财光华审会字(2025)第 217101 号审计报告一并阅读。

中兴财光华会计师事务所
(特殊普通合伙)

中国·北京

中国注册会计师:

中国注册会计师:

2025年4月29日



湖北九有投资股份有限公司 2024 年度非经常性损益明细表

根据《上海证券交易所上市公司自律监管指南第 2 号——业务办理》以及中国证券监督管理委员会印发的《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号—非经常性损益（2023 年修订）》的相关规定，本公司编制了 2024 年度非经常性损益明细表。

项 目	金 额	说 明
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	21,396,865.38	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	32,151.00	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	77,693.23	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
委托他人投资或管理资产的损益		
对外委托贷款取得的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项资产损失		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
非货币性资产交换损益		
债务重组损益		
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用，如安置职工的支出等		
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响		
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用		
对于现金结算的股份支付，在可行权日之后，应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益		

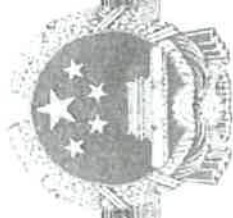


采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
交易价格显失公允的交易产生的收益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	31,979,367.49	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	5,274,819.78	
非经常性损益总额	58,760,896.88	
减：非经常性损益的所得税影响数	-20,052.10	
非经常性损益净额	58,780,948.98	
减：归属于少数股东的非经常性损益净影响数	268,930.68	
归属于公司普通股股东的非经常性损益	58,512,018.30	



2025 年 04 月 29 日





营业执照

(副本) (5-1)

统一社会信用代码

9111010208376569XD



扫描市场主体身份码，
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。

名称 中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 姚庚春、王凤岐、丁亚轩、杨海龙

经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具相关报告；承办会计咨询、会计服务业务；法律、行政法规规定的其他审计业务；代理记账；房屋租赁；税务咨询；企业管理咨询。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；代理记账以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出资额 3850 万元

成立日期 2013 年 11 月 13 日

主要经营场所 北京市西城区阜成门外大街2号22层A24



与原件一致
登记机关



2022年11月07日

企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



证书序号:0000187

会计师事务所 执业证书

名称: 中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 姚庚春

主任会计师:

经营场所 所北京西城区阜成门外大街2号22层A24号

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 11010205

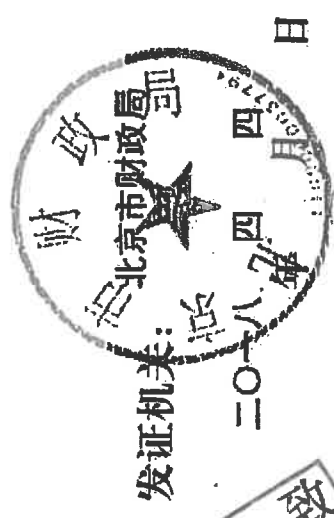
批准执业文号: 京财会许可[2014]0031号

批准执业日期: 2014年03月28日



说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



姓名: 王振伟
 Full name: 王振伟
 Sex: 男
 Date of birth: 1982-02-21
 Working unit: 黑龙江正信会计师事务所有限公司
 Identity card No.: 32332198202215711



证书编号: 230000050259
 No. of Certificate:

批准注册协会: 黑龙江省注册会计师协会
 Authorizing Institute of CPAs:

发证日期: 2006 年 4 月 3 日
 Date of Issuance:

2007 年 3 月 19 日

与原件一致



记

合格, 持续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名: 王振伟
 证书编号: 230000050259

2007 年 3 月 19 日

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 持续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

2009 年 1 月 20 日

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 持续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

年度检验登记
 Annual Renewal Reg

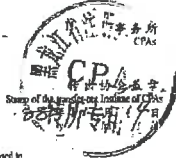
本证书经检验合格, 持续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



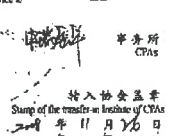
2011 年 1 月 20 日

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
 Agree the holder to be transferred from



同意调入
 Agree the holder to be transferred to

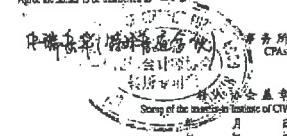


注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
 Agree the holder to be transferred from

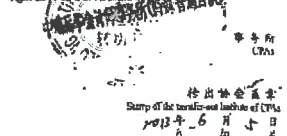


同意调入
 Agree the holder to be transferred to

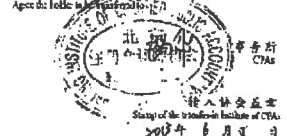


注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
 Agree the holder to be transferred from



同意调入
 Agree the holder to be transferred to



注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

- NOTES
1. When practicing, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
 2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
 3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
 4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.





姓名 胡蝶娜
Full name
性别 女
Sex
出生日期 1985-08-15
Date of birth
工作单位 中兴财光华会计师事务所
Working unit
(特殊普通合伙)
身份证号码 360403198508150042
Identity card No.

与原件一致



姓名: 胡蝶娜
证书编号: 110102050203

证书编号: 110102050203
No. of Certificate

批准注册协会: 北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2018 年 12 月 14 日
Date of Issuance

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书能检验合格, 继续有效一年
This certificate is valid for another year after
this renewal.



注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

同意调入
Agree the holder to be transferred to



注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

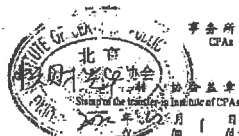
同意调入
Agree the holder to be transferred to



注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

同意调入
Agree the holder to be transferred to



注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

同意调入
Agree the holder to be transferred to

