



深圳广田集团股份有限公司

2021 年年度报告

2022 年 04 月

第一节 重要提示、目录和释义

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人范志全、主管会计工作负责人屈才云及会计机构负责人(会计主管人员)熊伟声明：保证本年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了带持续经营重大不确定性段落的无保留意见的审计报告，本公司董事会、监事会对相关事项已有详细说明，请投资者注意阅读。

本报告所涉及的未来计划等前瞻性陈述可能受宏观经济环境、市场环境等因素的影响而存在一定的不确定性，不构成公司对投资者的实质性承诺，投资者及相关人士均应对此保持足够的风险认识，并且应当理解计划、预测与承诺之间的差异。公司在本报告第三节“管理层讨论与分析”的“公司未来发展的展望”部分描述了公司未来经营中可能面临的风险，敬请广大投资者注意查阅。

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

目录

第一节 重要提示、目录和释义	2
第二节 公司简介和主要财务指标	6
第三节 管理层讨论与分析	10
第四节 公司治理.....	31
第五节 环境和社会责任.....	59
第六节 重要事项.....	62
第七节 股份变动及股东情况	89
第八节 优先股相关情况.....	95
第九节 债券相关情况.....	96
第十节 财务报告.....	97

备查文件目录

- 一、载有公司法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的财务报表；
- 二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件；
- 三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。
- 四、载有公司董事长签名并盖章的2021年度报告原件；
- 五、以上备查文件置备于公司证券事务部、深圳证券交易所供投资者查询。

释义

释义项	指	释义内容
本公司、公司、本集团、广田集团	指	深圳广田集团股份有限公司
公司章程	指	深圳广田集团股份有限公司章程
股东大会、董事会、监事会	指	深圳广田集团股份有限公司股东大会、董事会、监事会
广田控股	指	广田控股集团有限公司，为本公司控股股东
广田设计院	指	深圳市广田建筑装饰设计研究院
广田海外	指	广田海外集团有限公司
广田澳门	指	广田装饰集团（澳门）有限公司
广融基金	指	深圳市广融工程产业基金管理有限公司
广融担保	指	深圳市广融融资担保有限公司
广融小贷	指	深圳市广融小额贷款有限公司
广田生态	指	深圳广田生态环境有限公司
广田华南	指	成都市广田华南装饰工程有限公司
广田柏森	指	南京广田柏森实业有限责任公司
广田方特	指	深圳广田方特科建集团有限公司
深圳泰达	指	深圳市泰达投资发展有限公司
广田建设	指	广田建设工程有限公司
广田幕墙	指	深圳市广田幕墙有限公司
广维科技	指	深圳广维科技服务有限公司
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
元、万元	指	人民币元、人民币万元
报告期	指	2021 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日

第二节 公司简介和主要财务指标

一、公司信息

股票简称	广田集团	股票代码	002482
变更后的股票简称（如有）	无		
股票上市证券交易所	深圳证券交易所		
公司的中文名称	深圳广田集团股份有限公司		
公司的中文简称	广田集团		
公司的外文名称（如有）	SHENZHEN GRANDLAND GROUP CO., LTD.		
公司的外文名称缩写（如有）	GRANDLAND GROUP		
公司的法定代表人	范志全		
注册地址	深圳市罗湖区深南东路 2098 号		
注册地址的邮政编码	518001		
公司注册地址历史变更情况	无		
办公地址	深圳市罗湖区深南东路 2098 号		
办公地址的邮政编码	518001		
公司网址	http://www.szgt.com		
电子信箱	zq@szgt.com		

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	郭文宁	田迪
联系地址	深圳市罗湖区深南东路 2098 号	深圳市罗湖区深南东路 2098 号
电话	0755-25886666-1187	0755-25886666-1187
传真	0755-22190528	0755-22190528
电子信箱	zq@szgt.com	zq@szgt.com

三、信息披露及备置地点

公司披露年度报告的证券交易所网站	《证券时报》、《证券日报》、《上海证券报》、《中国证券报》
公司披露年度报告的媒体名称及网址	巨潮资讯网（ http://www.cninfo.com.cn ）
公司年度报告备置地点	公司证券事务部、深圳证券交易所

四、注册变更情况

组织机构代码	无变更
公司上市以来主营业务的变化情况（如有）	无变更
历次控股股东的变更情况（如有）	无变更

五、其他有关资料

公司聘请的会计师事务所

会计师事务所名称	中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）
会计师事务所办公地址	湖北省武汉市武昌区东湖路 169 号 2-9 层
签字会计师姓名	胡兵、高寄胜

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的保荐机构

适用 不适用

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的财务顾问

适用 不适用

六、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	2021 年	2020 年	本年比上年增减	2019 年
营业收入（元）	8,036,388,718.56	12,246,478,061.74	-34.38%	13,046,256,284.52
归属于上市公司股东的净利润（元）	-5,588,058,530.22	-784,275,418.61	-612.51%	143,877,091.34
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-5,552,005,982.20	-795,085,329.92	-598.29%	103,418,872.08
经营活动产生的现金流量净额（元）	-904,796,362.24	603,017,422.22	-250.04%	-997,165,223.07
基本每股收益（元/股）	-3.64	-0.51	-613.73%	0.09
稀释每股收益（元/股）	-3.64	-0.51	-613.73%	0.09
加权平均净资产收益率	-161.87%	-12.00%	-149.87%	2.08%
	2021 年末	2020 年末	本年末比上年末增减	2019 年末
总资产（元）	16,218,959,279.97	23,410,737,751.72	-30.72%	24,444,193,026.03
归属于上市公司股东的净资产（元）	524,757,928.74	6,246,221,106.55	-91.60%	6,936,107,676.92

公司最近三个会计年度扣除非经常性损益前后净利润孰低者均为负值，且最近一年审计报告显示公司持续经营能力存在不确定性

是 否

扣除非经常损益前后的净利润孰低者为负值

是 否

项目	2021 年	2020 年	备注
营业收入（元）	8,036,388,718.56	12,246,478,061.74	受疫情及恒大集团债务违约影响，项目开工率较往年有所下降
营业收入扣除金额（元）	30,737,291.21	11,412,529.82	主要系投资性房地产处置收入比去年增加 2100 万
营业收入扣除后金额（元）	8,005,651,427.35	12,235,065,531.92	受疫情及恒大集团债务违约影响，项目开工率较往年有所下降

七、境内外会计准则下会计数据差异

1、同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

2、同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

八、分季度主要财务指标

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	2,094,080,105.09	2,908,815,128.66	2,027,990,130.63	1,005,503,354.18
归属于上市公司股东的净利润	12,242,244.39	31,528,441.25	-66,155,161.59	-5,565,674,054.27
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	14,817,423.95	29,375,048.60	-41,519,422.11	-5,554,679,032.64
经营活动产生的现金流量净额	487,758,482.07	536,857,118.43	-332,232,310.03	-1,597,179,652.71

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

九、非经常性损益项目及金额

适用 不适用

单位：元

项目	2021 年金额	2020 年金额	2019 年金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	13,157,007.22	15,889,781.64	-3,170,781.99	
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外）	6,894,779.90	14,487,237.98	13,699,062.52	
债务重组损益	-21,171,104.58			
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	-40,766,981.03	-13,046,616.66		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	1,504,529.26	1,615,704.95	150,251,887.29	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-3,486,434.35	-4,280,719.09	-111,850,974.81	
减：所得税影响额	-9,657,894.70	2,312,457.44	3,836,420.73	
少数股东权益影响额（税后）	1,842,239.14	1,543,020.07	4,634,553.02	
合计	-36,052,548.02	10,809,911.31	40,458,219.26	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

适用 不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

第三节 管理层讨论与分析

一、报告期内公司所处的行业情况

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第3号——行业信息披露》中装修装饰业的披露要求

1、行业主要特点

根据我国《国民经济行业分类与代码》，公司所处行业属于建筑业中的建筑装饰业子行业。根据建筑装饰的类型，建筑装饰业划分为公共建筑装饰和装修、住宅装饰和装修以及建筑幕墙装饰和装修。与土木工程、设备安装业等一次性完成工程业务不同，建筑物在全生命周期中存在多次装饰装修需求，对建筑装饰市场规模的持续性和扩展性提供有力保证。近年来，我国建筑装饰行业规模平稳增长，“十四五”期末预计超过6万亿元。

2、行业发展阶段

建筑装饰行业的发展与国民经济的发展水平息息相关，近十年来，我国快速发展的经济为建筑装饰行业的发展提供了坚实的基础。基于行业政策导向的支持和我国城镇化推进带来的人口转移，与之相配套的住房、生活、交通、商业等基础设施和空间建设需求依然旺盛，整体来看，本公司所处的建筑装饰行业处于持续稳步发展的阶段。

2020年，国务院印发《关于促进建筑业持续健康发展的意见》，提出到2025年装配式建筑占新建建筑比例要达到30%。2022年，住建部发布的“十四五”建筑业发展规划中提出大力发展装配式建筑，大力推广应用装配式建筑，积极推进高品质钢结构住宅建设，鼓励学校、医院等公共建筑优先采用钢结构，培育一批装配式建筑生产基地。作为装配式建筑的关键认定标准，装配式装修同样迎来广阔需求空间。

3、行业竞争格局

近年来，国内建筑装饰市场规模稳定增长，竞争格局有所变化，由分散市场向集中市场过渡，由单一业务向多元业务整合。整体上，行业垫资多回款慢，依赖稳定现金流，大资金优势凸显。部分房地产客户的经营能力突变，导致行业盈利能力有所下降，国有资本正加快进入行业。

4、公司所处行业地位

公司成立于1995年，是一家集建筑装饰全产业链为一体的集团企业，是我国最早一批从事建筑装饰工程业务的企业之一，也是全国领先的综合建筑装饰工程承建商，为全国建筑装饰行业中拥有最齐全专业资质的企业之一。根据中国建筑装饰协会组织的建筑装饰行业百强评选结果，公司连续5年蝉联中国建筑装饰行业百强第二名，综合竞争力和品牌实力得到了社会、客户的广泛认可。近年来，受房地产调控及公司第一大客户债务违约影响，经营规模有所下滑，但公司已形成完整成熟的管理体系。依然是行业为数不

多的能够同时大批量、高密度、多区域实施，各类型、各级别大型装修业务的装饰公司。“广田”商标被认定为“中国驰名商标”、“广东省著名商标”、“深圳市知名品牌”，在业内享有较高的知名度和影响力。

但自2020年以来，随着新冠疫情的反复，房地产市场调控政策加码，经济下行压力明显。报告期内装饰行业客观面临着资金紧缺，应收账款增加，原材料快速涨价，工程进度延缓等风险，特别是恒大地产等多家房地产企业债务违约导致装饰行业面临一定的经营压力。

二、报告期内公司从事的主要业务

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第3号——行业信息披露》中装修装饰业的披露要求

（一）报告期内，公司的主营业务及其变化情况

公司是一家以建筑装饰设计与施工为主营业务的集团企业，业态涵盖装饰、幕墙、智能、机电、园林、轨道交通、陈设、土建等领域，是建筑装饰企业中高等级资质最完备的企业之一。公司秉持“绿色、低碳、文化、科技”的发展理念，以“致力于人居环境的改善”为使命，坚持以创新引领行业发展，立足装饰主业，不断优化大装饰平台，构建全产业链服务，具备为客户提供建筑装饰施工设计一体化服务能力。报告期内，公司主营业务、经营模式等未发生重大变化。

（二）公司经营模式

公司目前的经营模式为自主承揽业务、自主组织设计和施工。报告期内，公司经营模式未发生重大变化。

1、公司承接装饰装修工程一般经营模式主要环节如下所示：

（1）项目承接：营销中心在承接业务阶段进行项目立项后共享招标信息，工程中心拟定项目经理提前介入业务营销工作，了解项目的进程、业主需求、企业性质及信誉等，同时分析项目的重难点，配合拟投标项目前期招投标评审、答疑、述标等工作，直至项目中标。

（2）材料招标采购：公司采购分为集中采购、战略采购、零星采购3种模式，对于大宗型材料执行工程中心集中采购，项目部提供材料清单、技术标准、大样图、到货计划等信息，编制招标文件初稿，报工程中心采购部审核。由工程中心采购部组织招标采购。采购部于每年定期或不定期组织战略集中采购材料的招标或谈判，选定战略采购合作供应商，供应商中标后按投标清单提供材料样板，做为供货依据。

（3）施工过程管理：利用信息化技术开展项目管理，公司建立了工程管控平台，该平台通过整合目前公司使用的OA、ERP、工程管理系统、劳务实名制管理系统、供应链系统、项目管理系统、项目视频监控系统等系统数据，搭建BI展示界面，全面系统化的展示公司所有项目实时情况，实现涉及项目施工现场进

度、质量、安全、深化设计、资料等全过程周期的管理，并根据系统中相关数据进行预警，及时了解并跟进项目上的风险问题，由各专业人员限时处理，确保风险问题得到有效及时处理。

(4) 竣工验收：项目完工后，项目部绘制竣工图并整理竣工资料，对项目进行检查，确认符合设计文件及合同要求后，内部验收合格后，提交业主方对工程进行初步验收。业主方、监理、设计、总包等单位对项目进行初步检查验收。初验合格后，项目部向业主方申请进行终验。业主、监理、设计、总包、项目部各方签署《竣工验收报告》。

(5) 竣工资料移交：项目竣工后，完成竣工资料的编制，交由监理、设计等相关单位签字，根据合同约定并按照当地档案馆或甲方要求在规定时间内完成竣工验收资料的组卷工作，按照建设单位或项目所在地档案馆要求，并按当地档案馆建设工程竣工验收资料移交要求及相关流程进行移交，取得移交证明；同时按照公司档案管理要求移交公司档案室。

三、核心竞争力分析

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第3号——行业信息披露》中装修装饰业的披露要求

公司是中国建筑装饰协会副会长单位，首批全国建筑装饰行业AAA级信用企业、国家级高新技术企业、广东省工商部门认定的连续25年“守合同重信用”企业，荣获深圳质量事业突出贡献奖、改革开放40周年深圳民营经济突出贡献企业的荣誉，并先后通过了ISO9001质量管理体系、ISO14001环境管理体系、OHSAS18001职业健康安全管理体系认证。公司先后承接了大中型工程数千项，获得了包括鲁班奖在内的国家及省市级工程奖项500多项。

(一) 资质及品牌优势

公司是建筑装饰企业中高等级资质最完备的企业之一，公司及子公司拥有的壹级、甲级资质主要有：建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级、机电设备安装工程专业承包壹级、电子与智能化工程专业承包壹级、消防设施工程专业承包壹级、建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级、建筑智能化系统设计专项甲级、消防设施工程设计专项甲级、建筑工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包壹级、钢结构工程专业承包壹级、地基基础工程专业承包壹级、古建筑工程专业承包壹级、博物馆陈列展览施工壹级和设计甲级等资质。

公司高度重视品牌建设，坚持推行精品战略，追求与客户、供应商互利共赢的发展理念，以诚信赢得市场认可，在业内享有较高的知名度和影响力。根据中国建筑装饰协会组织的建筑装饰行业百强评选结果，公司连续5年进入中国建筑装饰行业百强企业第二名，综合竞争力和品牌实力得到了社会的广泛认可。

(二) 批量住宅精装经验优势

公司是批量住宅精装修领域龙头企业，拥有二十多年住宅精装修经验，形成了独具特色的标准化体系和管控模式，是行业为数不多的能够同时大批量、高密度、多区域实施，各类型、各级别住宅精装修业务的装饰公司。

未来，公司将继续发挥精装修领域行业龙头优势，深耕精装修市场。同时，因政策调控及房地产增速放缓，未来公司将利用精装修领域技术优势，开拓安居房领域。

（三）粤港澳大湾区及深圳建设中国特色社会主义先行示范区政策优势

公司于1995年在深圳成立，立足深圳27年，是广东省工商部门认定的连续25年“守合同重信用”企业，荣获深圳质量事业突出贡献奖、改革开放40周年深圳民营经济突出贡献企业等荣誉，在业内特别是华南地区享有较高的知名度和影响力。公司深耕华南地区20多年，在广东省特别是珠三角地区拥有成熟的营销网络和优秀的设计及施工团队。

（四）技术创新优势

在技术创新领域，公司主要致力于建筑装饰室内装配化、模块化建筑与装配化装修的集成、室内环境预评价、BIM技术等领域的研发。截止目前，公司共孵化出国家专利及软件著作权等四百余项，积极参编国家、行业及地方标准，技术研发能力处于行业领先水平。公司紧跟国家政策发展方向，在原GT-装配化2.0产品的基础上，经过多次迭代升级和精心打磨，2020年9月，GT-装配化3.0产品研发正式完成。GT装配化3.0产品由装配式天墙地模块、集成厨卫和集装箱模块在内的十大部品模块组成，通过集成BIM信息化平台、智能家居系统、环境预评价系统和个性化收纳系统四大技术体系，覆盖了住宅、酒店、办公、公寓、养老和医院六大业态，具备大平台EPC服务、全业态装配化内装解决方案、全技术体系行业领先等五大核心竞争力，完成了对自身技术和产业转型升级的阶段性目标。公司始终站在行业技术创新前沿，推动室内装饰行业的技术升级，不断推动科技成果转换与落地，推进新技术在工程项目上的应用。

（五）专业设计优势

设计是建筑装饰企业的核心竞争力之一，广田设计院拥有建筑装饰工程设计专项甲级资质，由国际创意设计中心、国内各设计领域专家、高级顾问团队、八个综合分院、轨道交通专业分院、文旅专业分院、幕墙专业分院以及机电所、灯光声学专业所组成。在建筑装饰设计类机构50强中排名前三。业务范围覆盖建筑规划设计、机电设计、幕墙设计、园林景观设计、室内装饰设计、灯光照明设计、智能设计、软装设计，可为客户提供设计一体化服务。近年来中标了深圳国际会展中心、香港亚洲电视台办公楼、阿里巴巴北京望京总部办公楼、京东集团北京总部、西哈努克港太子大酒店、宝能第一空间、顺丰科技创智天地大厦、黄山北海国宾馆、西安印力诺富特酒店、北京地铁新机场线、广西前海人寿医院、深圳前海交易广场等多个大型地标级设计项目。广田设计院自成立以来，已成功与美国WATG、美国ABC、澳大利亚HASSELL、法国Valode&Pistre建筑事务所、德国HID等多家世界著名设计机构密切合作，打造了众多国际知名五星

级品牌酒店及地标性项目，设计师及设计作品屡获殊荣。公司已与新加坡南洋理工大学、中央美院、广州美院、四川美院、天津美院等高校签约并开展深度合作，在行业内起到学术示范作用。

（六）总包集成优势

从国外建筑行业成熟市场的发展趋势来看，总包集成将成为行业龙头公司发展趋势。公司积极打造“大装饰”平台，围绕建筑装修装饰业务上下游进行整合。目前公司业态涵盖装饰、土建、幕墙、园林、机电、软装、互联网家装、智能家居等领域，具有总包资质和为客户提供一体化服务的能力。未来公司将继续致力于大装饰平台的打造。

（七）人才储备和培养体系优势

公司拥有行业优秀设计与施工管理人才。公司培训机构广田学院全面负责公司人才体系建设及实施工作。从运营管理、专业技能、素质提升三维度出发，通过系统化在岗培训，持续输出专业人才，为项目管理及企业经营储备丰富人才资源，形成了多层次的人才梯队建设计划。为公司发展提供了后背力量。

四、主营业务分析

1、概述

2021年，国内经济形势整体平稳，房地产市场波动加剧，“粤港澳大湾区”和“深圳社会主义先行示范区”稳步推进，各地加大建筑节能、建筑装配化的推动力度，一些房地产企业下半年的债务违约导致部分上下游公司遭受较大影响。面对突如其来的危机，公司在调结构、促创新的同时，把项目履约、防范流动性危机放在首位，通过管理变革，提升组织效能和管理水平，采取包括法律诉讼等措施，促进结算回款，提高资金周转与使用效率，保障企业经营稳定。2021年，公司获评“广东省连续二十五年守合同重信用企业”、“第二届深圳品牌百强企业”，公司承接的农商培训学院装修工程、深圳市长圳公共住房及其附属工程被深圳市建筑产业化协会确定为深圳市装配式装修试点项目。

2021年，受公司第一大客户恒大集团债务危机影响，公司应收账款周转缓慢，流动性压力加剧，制约了公司日常经营和业务拓展。在部分资产出现减值，部分项目合同无法正常履行的同时，相关固定运营成本仍正常发生，导致公司年度业绩亏损。2021年，公司实现营业收入80.36亿元，比上年同期下降34.38%；实现归属于母公司股东净利润-55.88亿元，比上年同期下降612.51%，经营活动产生的现金流量净额-9.05亿元，比上年同期下降250.04%。

2021年，公司主要经营管理工作如下：

1、紧随双区建设，调整业务结构

2021年是“十四五”规划开局之年，也是推进“粤港澳大湾区”和“深圳社会主义先行示范区”建设

的关键年。公司紧随双区建设契机，发挥区域龙头优势。借助研发与履约优势，全年先后承接了中山大学深圳建设工程、深圳市第二十二高级中学、深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼、深圳市大鹏新区人民医院、深圳市中医院光明院区、哈尔滨工业大学深圳校区、深职院留仙洞校区等湾区重点民生项目，持续致力于公司业务结构的调整。

公司持续探索新发展领域，积极拓宽业务渠道，在原有医院装饰领域基础上，公司持续拓展，深化并覆盖至洁净数字化手术部、ICU、医疗信息化等医疗专项系统配套设备等多个领域。报告期内，公司取得了洁净工程壹级资质，增强了公司洁净装饰工程业务承揽能力。

2、深化科技创新，打造智能链条

公司一直致力于技术创新，经过长时间持续研发投入，公司在技术研发、产学研结合、规范标准编制、信息化建设、产业化领域进步显著。

2021年，公司被授予发明及实用新型专利54件，参编国家、地方、企业标准7项。公司BIM团队进一步将BIM技术和深化设计、施工技术深度融合，为公司重点项目的落地提供系统性支持。公司多项工程斩获工程大奖，莲塘口岸-旅检区建筑施工工程、振石科技中心、壹成中心花园（A824-0118）裙楼室内装饰工程入选“2020-2021年度中国建设工程鲁班奖”，北京轨道交通新机场线一期工程（设计）工程荣获“2020-2021年度国家优质工程奖”。

与此同时，公司在智慧城市领域有所突破，公司及子公司先后承接实施了龙华区视频门禁建设与运维业务，并于小米科技形成战略合作伙伴。

3、优化信息系统，助推数字广田

2021年，公司在原有信息化管理基础之上，加快推进数据治理工作，通过取值逻辑确认、业务操作规范完善系统方案；采用自主研发模式，搭建数据库资源平台，与系统实现集成联动，保障数据库资源实时有效共享。公司三大系统，七大平台的落地，为“数字化广田”夯实基础，实现了公司信息化、数字化发展，有效提升了公司运营决策效率。

4、加强资金管理，防范流动性风险

2021年下半年以来，受公司第一大客户债务危机影响，公司经营回款减少，有息负债有所下降。公司除做好常规的收款融资工作外，还通过向供应商背书商票、供应链融资以及向控股股东借款等方式，保障企业经营。

5、保全公司资产，保障项目履约

公司第一大客户恒大集团债务违约，对公司资产的回收造成严重影响。为此，公司成立专门应对小组，加强项目结算，通过催收、诉讼等措施保全公司资产，与此同时，公司克服众多困难，积极配合政府工作

组“保交楼”之任务，确保重大民生项目的如期交付，维护社会稳定，守护企业信誉，体现公司担当。

6、优化管理架构，提升管理水平

近两年来，公司连续大额亏损，除疫情的因素外，公司的风险防范、应对危机能力以及韧性都有待提升，公司管理层深感愧疚，通过深入的检讨与总结，未来将风险意识放在首位，坚持稳扎稳打，维护公司品牌与口碑，为投资者创造应有的价值。

2、收入与成本

(1) 营业收入构成

单位：元

	2021 年		2020 年		同比增减
	金额	占营业收入比重	金额	占营业收入比重	
营业收入合计	8,036,388,718.56	100%	12,246,478,061.74	100%	-34.38%
分行业					
建筑及建筑装饰业	7,951,402,960.05	98.94%	12,185,058,596.37	99.50%	-34.74%
工程金融	25,357,276.39	0.32%	43,262,862.23	0.35%	-41.39%
智能工程	28,891,190.91	0.36%	6,744,073.32	0.06%	328.39%
其他业务收入	30,737,291.21	0.38%	11,412,529.82	0.09%	169.33%
分产品					
装饰施工_非装配化	6,921,800,031.27	86.13%	10,842,074,242.20	88.53%	-36.16%
装饰施工_装配化	286,228,590.97	3.56%	363,042,018.58	2.96%	-21.16%
装饰设计	175,858,844.21	2.19%	191,950,869.99	1.57%	-8.38%
智能工程	28,891,190.91	0.36%	6,744,073.32	0.06%	328.39%
园林绿化	98,906,618.09	1.23%	89,502,617.99	0.73%	10.51%
土建施工	468,608,875.51	5.83%	698,488,847.61	5.70%	-32.91%
工程金融	25,357,276.39	0.32%	43,262,862.23	0.35%	-41.39%
其他业务收入	30,737,291.21	0.38%	11,412,529.82	0.09%	169.33%
分地区					
华东地区	1,475,471,817.35	18.36%	1,740,748,806.57	14.21%	-15.24%
华北地区	357,450,189.86	4.45%	843,183,098.19	6.89%	-57.61%
华南地区_非大湾区	682,873,579.83	8.50%	1,864,285,272.87	15.22%	-63.37%
华南地区_大湾区	2,991,043,137.39	37.22%	3,060,589,783.25	24.99%	-2.27%
华中地区	1,095,999,789.64	13.64%	2,576,024,169.02	21.03%	-57.45%
东北地区	236,086,939.15	2.94%	263,766,433.62	2.15%	-10.49%

西北地区	197,348,195.98	2.46%	300,746,442.50	2.46%	-34.38%
西南地区	894,144,739.80	11.13%	1,452,025,014.95	11.86%	-38.42%
海外地区	105,970,329.56	1.32%	145,109,040.77	1.18%	-26.97%
分销售模式					
自营	8,036,388,718.56	100.00%	12,246,478,061.74	100.00%	-34.38%

(2) 占公司营业收入或营业利润 10%以上的行业、产品、地区、销售模式的情况

适用 不适用

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》中装修装饰业的披露要求

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
分行业						
建筑装饰业	7,951,402,960.05	7,466,019,839.68	6.10%	-34.74%	-29.95%	-6.43%
分产品						
装饰施工	7,208,028,622.24	6,584,728,679.05	8.65%	-35.67%	-32.09%	-4.81%
分地区						
华东地区	1,475,471,817.35	1,310,165,183.93	11.20%	-15.24%	-19.46%	4.65%
华南地区	3,673,916,717.22	3,631,914,844.30	1.14%	-25.40%	-17.28%	-9.71%
华中地区	1,095,999,789.64	953,281,970.71	13.02%	-57.45%	-53.78%	-6.91%
西南地区	894,144,739.80	726,458,932.23	18.75%	-38.42%	-43.55%	7.37%

公司主营业务数据统计口径在报告期发生调整的情况下，公司最近 1 年按报告期末口径调整后的主营业务数据

适用 不适用

公司不同业务类型的情况

单位：元

业务类型	营业收入	营业成本	毛利率
装饰施工	7,208,028,622.24	6,584,728,679.05	8.65%
装饰设计	175,858,844.21	167,903,401.42	4.52%

公司是否需通过互联网渠道开展业务

是 否

公司是否需开展境外项目

是 否

1) 华铭园中国商务中心多功能综合体工程室内装修工程、工程装备等项目，位于俄罗斯，合同金额为 5,693,155,860.15 卢布（约合 4.87 亿元人民币），目前项目正在施工中。

2) 马来西亚城市森林 32 号地第一标段-两栋带裙楼建筑（A&B 楼）建筑装饰和室内精装修工程，位于马来西亚，合同金额为 38,843,868.86 林吉特（约合 5930 万元人民币），目前已完工在结算。

3)马来西亚森林城市高尔夫生态度假区P15地块2标段 - 室内精装修工程, 位于马来西亚, 合同金额为20,734,588.58林吉特(约合3165万元人民币), 目前已完工在结算。

4)柬埔寨金边富力城项目套内及公区精装修一标段工程, 位于柬埔寨, 合同金额为18,320,599.22美元(约合1.17亿元人民币), 目前项目正在施工中。

(3) 公司实物销售收入是否大于劳务收入

是 否

(4) 公司已签订的重大销售合同、重大采购合同截至本报告期的履行情况

适用 不适用

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第3号——行业信息披露》中装修装饰业的披露要求

单位: 元

	项目金额	累计确认产值	未完工部分金额
未完工项目	21,307,279,056.47	14,255,693,780.67	7,051,585,275.80

是否存在重大未完工项目

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

单位: 元

	累计已发生成本	累计已确认毛利	预计损失	已办理结算的金额	已完工未结算的余额
已完工未结算项目	7,423,849,832.94	483,751,204.08	3,602,194.59	7,103,496,840.56	800,502,001.87

是否存在重大已完工未结算项目

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

(5) 营业成本构成

行业分类

单位: 元

行业分类	项目	2021 年		2020 年		同比增减
		金额	占营业成本比重	金额	占营业成本比重	
建筑装饰业	直接材料	4,678,805,866.14	62.22%	6,384,595,866.14	59.79%	-26.72%
建筑装饰业	直接人工	2,797,966,281.03	37.21%	4,132,966,281.03	38.70%	-32.30%

说明

无

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第3号——行业信息披露》中装修装饰业的披露要求

主营业务成本构成

单位：元

成本构成	业务类型	2021 年		2020 年		同比增减
		金额	占营业成本比重	金额	占营业成本比重	
直接材料	装饰施工	4,212,235,546.48	56.01%	5,579,385,546.48	52.25%	-24.50%
直接材料	装饰设计	91,927,655.98	1.22%	105,927,655.98	0.99%	-13.22%
直接材料	智能业务	9,686,282.11	0.13%	24,426,282.11	0.23%	-60.34%
直接材料	园林绿化	55,854,273.71	0.74%	75,554,273.71	0.71%	-26.07%
直接材料	土建施工	309,102,107.86	4.11%	599,302,107.86	5.61%	-48.42%
直接材料	合计	4,678,805,866.14	62.22%	6,384,595,866.14	59.79%	-26.72%
直接人工	装饰施工	2,372,485,662.45	31.55%	3,410,485,662.45	31.94%	-30.44%
直接人工	装饰设计	75,452,228.60	1.00%	104,452,228.60	0.98%	-27.76%
直接人工	智能业务	8,679,181.96	0.12%	8,679,181.96	0.08%	0.00%
直接人工	园林绿化	37,778,846.34	0.50%	67,778,846.34	0.63%	-44.26%
直接人工	土建施工	303,570,361.68	4.04%	541,570,361.68	5.07%	-43.95%
直接人工	合计	2,797,966,281.03	37.21%	4,132,966,281.03	38.70%	-32.30%

(6) 报告期内合并范围是否发生变动

√ 是 □ 否

2021年11月4日，公司新成立子公司深圳广实投资有限公司。

(7) 公司报告期内业务、产品或服务发生重大变化或调整有关情况

□ 适用 √ 不适用

(8) 主要销售客户和主要供应商情况

公司主要销售客户情况

前五名客户合计销售金额（元）	3,750,911,356.36
前五名客户合计销售金额占年度销售总额比例	46.67%
前五名客户销售额中关联方销售额占年度销售总额比例	0.00%

公司前 5 大客户资料

序号	客户名称	销售额（元）	占年度销售总额比例
1	第一名	3,052,754,749.36	37.99%
2	第二名	247,003,847.77	3.07%
3	第三名	203,149,046.66	2.53%

4	第四名	158,324,813.49	1.97%
5	第五名	89,678,899.08	1.12%
合计	--	3,750,911,356.36	46.67%

主要客户其他情况说明

√ 适用 □ 不适用

公司与前五大客户之间不存在关联关系，公司控股股东广田控股通过其子公司广田投资有限公司持有公司主要客户恒大地产集团有限公司1.6024%股权。

公司主要供应商情况

前五名供应商合计采购金额（元）	3,020,137,667.29
前五名供应商合计采购金额占年度采购总额比例	44.47%
前五名供应商采购额中关联方采购额占年度采购总额比例	0.00%

公司前 5 名供应商资料

序号	供应商名称	采购额（元）	占年度采购总额比例
1	第一名	1,166,138,572.61	17.17%
2	第二名	978,902,629.38	14.41%
3	第三名	342,757,550.27	5.05%
4	第四名	341,405,360.02	5.03%
5	第五名	190,933,555.01	2.81%
合计	--	3,020,137,667.29	44.47%

主要供应商其他情况说明

√ 适用 □ 不适用

深圳市立行建筑工程劳务有限公司是公司的第一大供应商，报告期公司对其采购额占公司采购总额的17.17%。

3、费用

单位：元

	2021 年	2020 年	同比增减	重大变动说明
销售费用	155,249,415.15	174,824,410.15	-11.20%	
管理费用	267,089,537.84	187,501,606.42	42.45%	主要系公司员工持股计划清算导致管理费用增加约六千万所致。
财务费用	304,502,796.15	589,193,288.29	-48.32%	主要系公司本期开展融资活动减少所致。
研发费用	239,042,504.76	399,677,020.90	-40.19%	主要是公司本期开展研发活动减少所致。

4、研发投入

√ 适用 □ 不适用

主要研发项目名称	项目目的	项目进展	拟达到的目标	预计对公司未来发展的影响
建筑装配化装修绿色快装体系研究与应用	主要研究“GT 装配化”快装体系与室内绿色施工的工艺与体系研发	研究中	实现广田特色的装配式装修绿色产品体系，实现住宅、酒店、办公、居家等全业态装配式装修覆盖	推动传统装修行业转型，促进绿色施工与发展
装配式装修技术在旧改项目中的研究与应用	主要研究室内装修二次改造项目中装配式装修的适用性与可行性	研究中	拟研发一种多快好省的适用于装饰装修旧改项目的装配式工艺体系	推动绿色发展、改变传统项目改造装修模式，促进装配式工艺的新型场景应用
模块化建筑与装配式装修的技术集成应用研究	主要研究模块化装修与：“GT 装配化技术体系”相结合的施工方式，进一步推动装配式装修发展	研究中	将现有“GT 装配化技术体系”与模块化建筑进行融合，研发钢结构基层的装配式装修施工方式	研究不同模块化的装配式装修施工方式，推动工业化发展
室内污染环境预评价预测平台的研究与应用	研究室内装修环境的提前预测的平台、预测理论及方法并进行项目实际应用	已完成	研究一种环境预评价体系，对室内装修的材料及环境进行室内污染物测量，计算其偏差后进行调整	对室内装修环境进行预评价，优化装修选材，改善室内环境，实现拎包入住

公司研发人员情况

	2021 年	2020 年	变动比例
研发人员数量（人）	657	786	-16.41%
研发人员数量占比	18.92%	19.44%	-0.52%
研发人员学历结构	——	——	——
本科	354	424	-16.51%
硕士	12	16	-25.00%
其他	291	346	-15.90%
研发人员年龄构成	——	——	——
30 岁以下	232	291	-20.27%
30~40 岁	244	264	-7.58%
其他	181	231	-21.65%

公司研发投入情况

	2021 年	2020 年	变动比例
研发投入金额（元）	240,699,449.29	402,707,754.30	-40.23%
研发投入占营业收入比例	3.00%	3.29%	-0.29%
研发投入资本化的金额（元）	1,656,944.53	3,030,733.40	-45.33%

资本化研发投入占研发投入的比例	0.69%	0.75%	-0.06%
-----------------	-------	-------	--------

公司研发人员构成发生重大变化的原因及影响

适用 不适用

研发投入总额占营业收入的比重较上年发生显著变化的原因

适用 不适用

研发投入资本化率大幅变动的原因及其合理性说明

适用 不适用

5、现金流

单位：元

项目	2021 年	2020 年	同比增减
经营活动现金流入小计	8,532,615,073.44	11,425,173,482.01	-25.32%
经营活动现金流出小计	9,437,411,435.68	10,822,156,059.79	-12.80%
经营活动产生的现金流量净额	-904,796,362.24	603,017,422.22	-250.04%
投资活动现金流入小计	779,484,769.23	975,004,223.37	-20.05%
投资活动现金流出小计	482,866,908.42	864,213,007.87	-44.13%
投资活动产生的现金流量净额	296,617,860.81	110,791,215.50	167.73%
筹资活动现金流入小计	3,517,933,309.80	4,435,342,792.01	-20.68%
筹资活动现金流出小计	4,140,407,049.84	5,347,556,759.14	-22.57%
筹资活动产生的现金流量净额	-622,473,740.04	-912,213,967.13	31.76%
现金及现金等价物净增加额	-1,227,709,784.00	-201,487,715.54	-509.32%

相关数据同比发生重大变动的主要影响因素说明

适用 不适用

报告期内公司经营活动产生的现金净流量与本年度净利润存在重大差异的原因说明

适用 不适用

- （1）经营活动产生的现金流量净额与上年同比下降250.05%，主要是由于本期客户回款减少所致；
- （2）投资活动产生的现金流量净额与上年同比增加167.73%，主要是由于本期子公司开展金融业务减少所致；
- （3）筹资活动产生的现金流量净额与上年同比增加31.76%，主要是由于本期公司新增借款减少同时偿还部分银行借款等综合影响所致；
- （4）现金及现金等价物净增加额与上年同比下降509.32%，主要是由于受到经营活动、投资活动和筹资活动产生的现金流量净额综合影响所致。

五、非主营业务分析

√ 适用 □ 不适用

单位：元

	金额	占利润总额比例	形成原因说明	是否具有可持续性
投资收益	13,157,007.22	0.22%	系处置广田建设子公司晋安房地产公司产生的投资收益	不具有可持续性
公允价值变动损益	-124,923,071.28	2.09%	系子公司明弘投资所投资项目深圳市自然醒智慧家居有限公司破产及子公司广融基金所投新成国际项目所产生的公允价值变动	不具有可持续性
营业外支出	40,892,981.03	0.68%	系公司孙公司广田建设好景家园项目工期逾期违约金 2200 万及西双版纳景兰酒店项目赔偿违约金 1700 万	不具有可持续性

六、资产及负债状况分析

1、资产构成重大变动情况

单位：元

	2021 年末		2021 年初		比重增减	重大变动说明
	金额	占总资产比例	金额	占总资产比例		
货币资金	1,053,709,807.71	6.50%	2,289,930,662.70	9.71%	-3.21%	
应收账款	4,910,820,823.65	30.28%	5,331,087,824.31	22.60%	7.68%	
合同资产	4,437,866,431.79	27.36%	6,635,113,749.50	28.13%	-0.77%	
存货	800,502,001.87	4.94%	864,301,061.83	3.66%	1.28%	
投资性房地产	78,828,081.35	0.49%	103,543,319.09	0.44%	0.05%	
长期股权投资	21,484,594.84	0.13%	24,697,383.87	0.10%	0.03%	
固定资产	935,236,894.63	5.77%	110,289,706.67	0.47%	5.30%	
在建工程	17,700,974.54	0.11%	737,452,122.69	3.13%	-3.02%	

使用权资产	148,723,073.38	0.92%	174,768,361.49	0.74%	0.18%	
短期借款	3,153,141,475.24	19.44%	3,218,144,523.03	13.64%	5.80%	
合同负债	554,609,915.45	3.42%	497,672,323.15	2.11%	1.31%	
长期借款	967,250,000.00	5.96%	848,750,000.00	3.60%	2.36%	
租赁负债	128,770,393.91	0.79%	143,698,669.49	0.61%	0.18%	

境外资产占比较高

适用 不适用

2、以公允价值计量的资产和负债

适用 不适用

单位：元

项目	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售金额	其他变动	期末数
金融资产								
1.交易性金融资产(不含衍生金融资产)	5,000,000.00				0.00	0.00		5,000,000.00
2.其他非流动金融资产	266,632,188.46	-124,923,071.28	0.00			5,000,000.00	0.00	136,709,117.18
3.其他权益工具投资	100,000,000.00		-100,000,000.00			0.00		0.00
金融资产小计	371,632,188.46	-124,923,071.28	-100,000,000.00			5,000,000.00		141,709,117.18
4.应收款项融资	4,093,505,526.04				0.00	0.00	-4,093,505,526.04	0.00
上述合计	4,465,137,714.50	-124,923,071.28	-100,000,000.00	0.00	0.00	5,000,000.00	-4,093,505,526.04	141,709,117.18
金融负债	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

其他变动的内容

(一) 以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值明细情况

单位：元

项目	年末公允价值
----	--------

	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合 计
持续的公允价值计量				
1. 交易性金融资产和其他非流动金融资产		11,200,012.40	130,509,104.78	141,709,117.18
(1) 分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		11,200,012.40	130,509,104.78	141,709,117.18
权益工具投资		11,200,012.40	125,509,104.78	136,709,117.18
理财产品及信托业保障基金			5,000,000.00	5,000,000.00
2. 其他权益工具投资				
3. 应收款项融资				
(1) 应收票据				
持续以公允价值计量的资产总额		11,200,012.40	130,509,104.78	141,709,117.18

(二) 持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息
 期末持续和非持续第二层次公允价值计量项目，分类为公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的权益工具投资采用市场法估值作为计算估值的依据。

(三) 持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息
 期末持续和非持续第三层次公允价值计量项目，分类为公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的权益工具投资采用成本法作为计算估值的依据。

报告期内公司主要资产计量属性是否发生重大变化

是 否

3、截至报告期末的资产权利受限情况

单位：元

项 目	年末账面价值	受限原因
货币资金	872,204,669.47	开票及银行借款保证金、法院冻结资金
交易性金融资产	5,000,000.00	借款保证金

项 目	年末账面价值	受限原因
应收票据	347,091,030.18	票据质押借款
应收账款	621,912,732.08	质押借款
无形资产	541,986,000.00	抵押借款
固定资产	801,869,383.12	抵押借款
合 计	3,190,063,814.85	

七、投资状况分析

1、总体情况

适用 不适用

报告期投资额（元）	上年同期投资额（元）	变动幅度
6,079,000.00	600,000.00	913.17%

2、报告期内获取的重大的股权投资情况

适用 不适用

3、报告期内正在进行的重大的非股权投资情况

适用 不适用

4、金融资产投资

（1）证券投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在证券投资。

（2）衍生品投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

5、募集资金使用情况

适用 不适用

公司报告期无募集资金使用情况。

八、重大资产和股权出售

1、出售重大资产情况

适用 不适用

公司报告期未出售重大资产。

2、出售重大股权情况

适用 不适用

九、主要控股参股公司分析

适用 不适用

主要子公司及对公司净利润影响达 10% 以上的参股公司情况

单位：元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
深圳广田方特科建集团有限公司	子公司	建筑幕墙	300,000,000.00	1,422,689,481.05	199,607,271.62	1,140,517,240.47	27,754,733.11	28,338,057.44
深圳市广融工程产业基金管理有限公司	子公司	投资管理	400,000,000.00	165,090,494.36	-24,293,157.90	1,041,472.79	-141,283,112.77	-141,280,421.35
深圳广田生态环境有限公司	子公司	园林	108,000,000.00	132,665,398.33	-56,420,817.77	99,077,297.34	-58,803,384.41	-44,098,728.18
南京广田柏森实业有限责任公司	子公司	装饰装修	64,500,000.00	896,408,627.84	-215,648,209.48	244,100,102.43	-290,411,271.54	-290,103,898.42
深圳市泰达投资发展有限公司	子公司	土建施工	10,000,000.00	949,981,867.88	-786,511,547.89	490,182,146.69	-654,952,855.34	-681,564,610.31
成都市广田华南装饰工程有限公司	子公司	建筑装饰	32,000,000.00	235,869,500.48	-47,084,581.78	65,219,829.76	-89,931,224.65	-67,198,265.82
深圳市广融小额贷款有限公司	子公司	小额贷款	300,000,000.00	351,374,314.85	348,190,105.77	24,536,718.72	-10,234,862.33	-7,521,843.23

广田海外集团有限公司	子公司	装饰装修	110,000,000.00	172,107,646.26	6,500,948.85	104,242,180.49	1,721,623.67	-331,239.38
------------	-----	------	----------------	----------------	--------------	----------------	--------------	-------------

报告期内取得和处置子公司的情况

适用 不适用

主要控股参股公司情况说明

十、公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

十一、公司未来发展的展望

（一）公司发展战略

面对不断变化的市场形势，公司将吸取教训，不断夯实主业，稳健经营，持续推动大装饰平台建设及装配式装饰落地，把握粤港澳大湾区、深圳先行示范区建设历史机遇，为客户提供全方位、高性价比服务。公司将加强创新与整合，将公司战略客户资源、品牌资源、管理体系等与智能家居、设计等领域共享协同，推动公司转型升级，提升公司核心竞争力。

（1）做深做强装饰主业。公司未来将继续夯实主业，贯彻“大市场、大客户、大项目”三大营销战略，加强营销力量，统筹营销资源，加大优质业务拓展，承接的工程项目将逐步实现由“量”向“质”的转变，提升项目收益。

（2）当前，政府工作报告将“扎实做好碳达峰、碳中和各项工作”列为2021年重点任务之一，“十四五”规划也将加快推动绿色低碳发展列入其中。碳达峰及碳中和政策目标的提出，对传统建筑行业加快转型升级提出了新的要求，同时也给装配式建筑行业带来了更大的市场机遇。装配式装修作为装配式建筑的重要组成部分，其主要采用预制构件，现场标准化拼装，工序简单，环保节能，有效降低了材料损耗、能耗和污染，符合我国绿色建筑政策。随着我国装配式建筑产业不断发展，其能耗和碳排放优势有望得到进一步优化。在此背景下，公司作为建筑装饰行业先行者，将积极响应国家绿色建筑和碳中和政策的号召，不断加大、加快装配式装修业务发展力度。

（二）2022年经营工作计划

（1）做深做强装饰主业。经过27年的发展，公司的品牌、实力不断提升，2021年前，公司已连续5年营收规模超百亿元，2017-2021年连续5年蝉联中国建筑装饰行业百强第二名，但同时，公司的经营成果近几年有所下滑，近两年更是连续大额亏损。公司管理层将吸取教训，认真分析缘由，加强经营管理，未来承接的工程项目将逐步实现由“量”向“质”的转变，提升经营效益，为投资者创造应有的价值。

（2）持续推动科技创新。住建部发布的“十四五”建筑业发展规划中提出大力发展装配式建筑，大力推

广应用装配式建筑，积极推进高品质钢结构住宅建设，鼓励学校、医院等公共建筑优先采用钢结构。培育一批装配式建筑生产基地。我国装配式建筑已步入爆发式增长时期。公司作为建筑装饰行业先行者，将积极响应国家绿色建筑和碳中和政策的号召，继续加大科技投入、加快装配式装修研发成果向业务实践转化力度。

(3) 加强风险防控。2022年伊始，包括深圳在内的全国多地连续遭受多轮疫情冲击，我司积极配合防疫政策，克服在建项目施工出现延迟，同时，公司第一大客户债务危机暂没有明确的方案，对公司项目的承接及回款产生了一定影响。公司将继续克服困难，最大限度做好项目的履约与财产保全。

(二) 未来发展面临的风险

(1) 宏观经济风险

国家宏观经济的稳定运行是各个行业健康发展的基础。若经济结构调整中我国经济增长速度持续放缓，固定资产投资的不断减少影响到对公共建筑装饰服务的需求，可能对公司未来公共建筑装饰业务开拓产生不利影响。公司所处的行业为建筑装饰业，建筑装饰行业的发展状况与国家的经济发展水平密切相关，宏观经济增长的周期性波动对建筑装饰行业有较大影响。

(2) 市场竞争风险

近年来，为了调整房市结构、防止房价上涨过快，各地采取了金融、税收、行政等一系列手段对房地产行业进行宏观调控。住宅装饰行业与房地产行业存在一定的关联性。在当前落实“房住不炒”的大背景下，房地产存在向下波动的可能性，导致房地产投资建设的减少，可能会在业务订单量、施工进度及客户回款等方面对公司的经营业绩带来不利影响。国内从事建筑装饰的同类企业较多，市场集中度偏低。已有不少企业通过自身发展积累或者行业内资源整合，在建筑装饰方面的施工能力、综合配套服务等方面具有了较强的实力，并陆续通过IPO、借壳等方式进入资本市场，与随着市场竞争加剧，公司的行业地位、市场份额、盈利水平等方面都会面临较大的竞争。

(3) 流动性危机的风险

目前，受恒大集团应收款项无法按时偿还影响，公司面临短期资金链紧张、流动性危机、经营费用和财务费用提升的局面。受恒大债务危机持续影响，可能引发银行等金融机构缩减授信额度，虽然公司工程款拥有优先债权，但短期流动性风险可能受恒大债务危机的解决方案而影响。

(4) 应收账款回收的风险

目前，公司应收款项净额占总资产的比例仍保持较高水平。如果未来宏观经济发生不利变化或者货币资金环境趋紧以及重要客户经营发生变化导致公司应收款项不能及时回收，将影响公司的资金周转速度和经营活动现金流量，以及资产减值，从而对公司的生产经营及业绩水平造成不利影响。

(5) 诉讼风险

受公司第一大客户债务危机影响，公司除保全资产产生较多的诉讼外，还可能因为商票背书履约及延期支付等引起对公司的诉讼与资产冻结。

十二、报告期内接待调研、沟通、采访等活动

√ 适用 □ 不适用

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料	调研的基本情况索引
2021年04月23日	网络	其他	其他	全体股东	具体详见公司披露于“深交所互动易”中投资者关系活动记录表（2021-001）。	具体详见公司披露于“深交所互动易”中投资者关系活动记录表（2021-001）。

第四节 公司治理

一、公司治理的基本状况

公司严格按照《公司法》、《证券法》、《深圳证券交易所股票上市规则》等法律法规的要求，加强公司治理和规范运作，建立了清晰完善的法人治理结构，制定了严谨务实的内部控制制度，在公司治理的各个方面基本符合《上市公司治理准则》的要求。

（一）关于股东与股东大会

1、关于公司控股股东与实际控制人

公司与控股股东及实际控制人在业务、人员、资产、机构和财务方面相互独立。公司已制定《股东大会议事规则》、《董事会议事规则》、《独立董事工作制度》、《监事会议事规则》等内部管理制度，公司董事会、监事会和内部管理机构能够按制度规定规范运作，确保公司的重大决策程序符合法律法规制度等要求。控股股东只是依据其持有的公司股权，通过股东大会行使其相应的权利。

2、关于股东大会

公司严格按照法律法规、《公司章程》及公司《股东大会议事规则》的规定召集并召开公司股东大会。根据《公司章程》和公司《股东大会议事规则》，公司董事会在年度股东大会召开20日前以公告方式通知各股东，临时股东大会于会议召开15日前以公告方式通知各股东。在股东及股东委托代理人出席股东大会时，公司工作人员和公司聘请的见证律师共同查验出席股东大会人员的身份证明、持股凭证和授权委托书原件，保证出席公司股东大会的股东及股东委托代理人均具有合法有效的资格。公司每次股东大会均会提供网络投票方式，为股东参加股东大会提供便利。股东大会审议影响中小投资者利益的重大事项时，对中小投资者表决单独计票并披露。

在议案审议过程中，均有股东发言的程序，所有股东享有同等的发言权，大会主持人、出席会议的公司董事、监事及其他高级管理人员能够认真听取所有参会股东的意见和建议，平等对待所有股东，确保中小股东的话语权。

公司股东大会会议记录完整，保存安全，会议决议严格按照相关规定进行了充分及时披露。

报告期内，公司严格按照相关规定召开股东大会，不存在违反《上市公司股东大会规则》的情形。

（二）关于董事和董事会

公司董事会由九名董事组成，董事会成员中包括三名独立董事。董事长一人，由董事会全体董事过半数选举产生。公司董事会暂未设由职工代表担任的董事。董事由股东大会选举或更换，任期三年。董事任期

届满，可连选连任。董事会下设创新与战略委员会、提名委员会、审计委员会、薪酬与考核委员会。公司董事符合《公司法》等法规规定的任职资格，任免按《公司章程》规定，履行董事会、股东大会审批程序，符合法律法规的规定。

公司已制定了《董事会议事规则》、《独立董事工作制度》、《董事会创新与战略委员会实施细则》、《董事会提名委员会实施细则》、《董事会审计委员会实施细则》、《董事会薪酬与考核委员会实施细则》等相关内部制度。

公司董事会的召集、召开程序均符合相关规定。公司严格按照法律法规、《公司章程》及公司《董事会议事规则》的规定召集并召开公司历次董事会。公司董事会均由董事长召集和主持，公司全体董事出席或书面委托其他董事代为出席，公司监事及董事会秘书列席会议。公司董事会的通知时间、授权委托等事项符合相关规定。

公司董事会会议记录完整，保存安全，公司上市后的董事会会议决议均按照《深圳证券交易所股票上市规则》、《公司章程》、《董事会议事规则》、《信息披露制度》等相关规定进行了充分及时披露。

公司独立董事履行职责均能够得到充分保障，公司相关机构、人员均积极配合独立董事的工作，独立董事均能顺利地履行职责。

（三）关于监事与监事会

公司监事会由3名监事组成，设主席1人，由全体监事过半数选举产生。监事会中的职工代表由公司职工代表大会民主选举产生。监事会的构成与来源均符合有关规定。公司监事的任职资格符合《公司法》及《公司章程》的规定。

公司监事会由监事会主席召集并主持，全体监事均亲自出席。公司监事会会议的召集、召开程序符合《深圳证券交易所股票上市规则》、《公司章程》、《监事会议事规则》的有关规定。公司监事会会议记录完整，保存安全，公司上市后的监事会会议决议按照《深圳证券交易所股票上市规则》、《公司章程》、《监事会议事规则》、《信息披露制度》等相关规定进行了充分及时披露。

在日常工作中，监事会勤勉尽责，通过列席董事会、股东大会，对董事会编制的公司定期报告进行审核并提出书面审核意见，检查公司财务，对董事、高级管理人员履行公司职务的行为进行监督，对股东大会负责并报告工作，保障股东权益、公司利益和员工权益不受侵犯。

（四）关于经理层

公司设总裁1名，由董事长提名，经董事会聘任或解聘；公司执行总裁、副总裁、财务总监由总裁提名，董事会聘任。公司内部已形成合理的选聘机制。

公司制定了《总裁工作细则》，在日常工作中，公司经理层与各职能部门通过各种形式保持密切的沟通，按权限职责实施分级管理，分级掌控，保证各规章制度得到有力执行。经理层通过以上工作程序对公

司日常经营实施有效控制。

公司总裁等高级管理人员能够忠实履行职务，维护公司和全体股东的最大利益。

（五）关于内部控制

公司根据《公司法》、《证券法》、中国证监会及深圳证券交易所相关规定以及《企业内部控制基本规范》及配套指引文件的要求，先后制定了《关联交易决策制度》、《投资决策程序与规则》、《对外担保管理办法》、《选聘会计师事务所制度》、《董事会秘书工作制度》、《募集资金管理办法》、《信息披露制度》、《投资者关系管理制度》、《内部审计管理制度》、《内部财务管理制度》《内幕信息知情人登记制度》、《外部信息报送和使用管理制度》、《防范大股东及关联方资金占用专项制度》、《年报信息披露重大差错责任追究制度》、《董事、监事和高级管理人员所持公司股份及其变动管理制度》、《董事会审计委员会年报工作规程》、《财务负责人管理制度》等管理制度，涵盖内部控制五要素范围，既有公司层面上的制度，又有业务层面上的流程规定。在公司治理、信息披露、财务报告编制、关联交易、工程项目管理、货币资金控制、采购环节控制、印章管理等等重要方面，作出了明确的规定，为实现公司经营效益目标、合规合法目标、战略发展目标等，提供了强有力的制度保障。

为保证内控管理工作的有效开展，公司设置了内控中心，配备了专职管理人员，隶属于董事会审计委员会，专门负责统筹内部控制管理工作；内控中心负责人被《公司章程》认定为公司高级管理人员，由董事长提名，董事会聘任，直接向董事会审计委员会汇报工作。从机构设置、工作流程上保证了内控中心的独立性，有力的促进了公司内控管理工作。

（六）关于独立性

公司在业务、人员、资产、机构和财务方面与控股股东及实际控制人完全独立。公司拥有独立、完整的业务承接、材料采购、工程施工和售后服务体系，具有独立面向市场自主经营的能力，能独立开展业务。

（七）关于信息披露与透明度

公司严格遵守《上市公司信息披露管理办法》的规定，能够主动、及时、完整、充分地披露应披露的公司信息，主动信息披露意识较强。

公司高度重视投资者关系管理工作，制定了《投资者关系管理制度》并严格执行。公司构建了一个以证券事务部为基础、多部门联合的信息披露架构体系，明确了信息披露相关责任人，保证了公司内部信息的及时传递以及规范运作。

公司认真做好信息披露、投资者的电话接听、邮箱、投资者关系平台等回复工作，详细解答投资者的咨询，妥善安排投资者与公司管理人员的会面和交流。

公司治理的实际状况与法律、行政法规和中国证监会发布的关于上市公司治理的规定是否存在重大差异

是 否

公司治理的实际状况与法律、行政法规和中国证监会发布的关于上市公司治理的规定不存在重大差异。

二、公司相对于控股股东、实际控制人在保证公司资产、人员、财务、机构、业务等方面的独立情况

公司在资产、人员、财务、机构、业务等方面与控股股东相互独立，具有独立完整的业务体系及面向市场自主经营的能力。

1、业务独立情况

公司拥有独立、完整的业务承接、材料采购、工程施工和售后服务体系，具有独立面向市场自主经营的能力，能独立开展业务。公司控股股东及其关联人已承诺未来不经营与公司可能发生同业竞争的业务。

2、人员独立情况

公司独立招聘员工，建有独立的劳动、人事和薪酬体系。公司高级管理人员未在控股股东及其关联单位担任除董事、监事外的任何职务或领取报酬。

3、资产完整情况

公司与控股股东产权关系明晰，具有完整独立的法人财产，公司对所有的资产有完全的控制支配权，不存在资产、资金被控股股东占用而损害公司利益的情况。

4、机构独立情况

公司建立了健全的法人治理结构，最高权力机构为股东大会，股东大会下设董事会、监事会，日常经营管理由总裁负责。公司具有独立设立、调整各职能部门的权力，不存在被控股股东及主要股东进行任何形式干预的情形。

5、财务独立情况

公司设有独立的财务部门，建有独立的财务核算体系，能够独立作出财务决策，具有规范的企业会计制度、财务管理制度和内部控制制度，并建立了完善的对子公司及分公司的财务管理体系。公司在银行单独开立账户，不存在与控股股东及其控制的其他企业共用银行账户的情形。公司及其子公司作为独立纳税人均依法独立纳税，不存在与控股股东及其控制的其他企业共同纳税的情形。

三、同业竞争情况

适用 不适用

四、报告期内召开的年度股东大会和临时股东大会的有关情况

1、本报告期股东大会情况

会议届次	会议类型	投资者参与比例	召开日期	披露日期	会议决议
2021 年第一次临时股东大会	临时股东大会	65.25%	2021 年 01 月 15 日	2021 年 01 月 16 日	详见公司刊登在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）《2021 年第一次临时股东大会决议公告》（公告号：2021-001）
2020 年年度股东大会	年度股东大会	54.89%	2021 年 05 月 07 日	2021 年 05 月 08 日	详见公司刊登在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）《2020 年度股东大会决议公告》（公告号：2021-031）
2021 年第二次临时股东大会	临时股东大会	54.94%	2021 年 07 月 09 日	2021 年 07 月 10 日	详见公司刊登在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）《2021 年第二次临时股东大会决议公告》（公告号：2021-040）
2021 年第三次临时股东大会	临时股东大会	54.63%	2021 年 10 月 28 日	2021 年 10 月 29 日	详见公司刊登在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）《2021 年第三次临时股东大会决议公告》（公告号：2021-062）
2021 年第四次临时股东大会	临时股东大会	64.11%	2021 年 11 月 15 日	2021 年 11 月 16 日	详见公司刊登在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）《2021 年第四次临时股东大会决议公告》（公告号：2021-065）

2、表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用 不适用

五、董事、监事和高级管理人员情况

1、基本情况

姓名	职务	任职状态	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	期初持股数 (股)	本期增持股份数量 (股)	本期减持股份数量 (股)	其他增减变动 (股)	期末持股数 (股)	股份增减变动的原因
范志全	董事长	现任	男	56	2014年08月23日	2024年01月15日	1,847,500				1,847,500	
叶嘉铭	董事、总裁	现任	男	35	2018年08月30日	2024年01月15日						
汪洋	董事、执行总裁	现任	男	46	2014年08月16日	2024年01月15日	562,500				562,500	
叶远东	董事、副总裁	现任	男	63	2014年08月16日	2024年01月15日	63,750				63,750	
徐立	董事、总工程师	现任	男	44	2017年08月18日	2024年01月15日						
潘根峰	董事	现任	男	36	2021年01月15日	2024年01月15日						
刘平春	独立董事	现任	男	67	2017年08月18日	2024年01月15日						
刘标	独立董事	现任	男	49	2017年08月18日	2024年01月15日						
蔡强	独立董事	现任	男	64	2021年01月15日	2024年01月15日						
王宏坤	监事会主席	现任	男	52	2017年08月18日	2024年01月15日	43,750				43,750	
周清	监事	现任	女	53	2014年08月16日	2024年01月15日						

罗岸丰	监事	现任	男	45	2014年 08月16 日	2024年 01月15 日						
胡明晖	副总裁	现任	男	42	2017年 08月18 日	2024年 01月15 日						
李卫社	副总裁	现任	男	52	2014年 08月16 日	2024年 01月15 日	600,000				600,000	
叶益元	副总裁	现任	男	44	2017年 08月18 日	2024年 01月15 日	300,000				300,000	
郭文宁	副总裁、 董事会 秘书	现任	男	37	2019年 07月19 日	2024年 01月15 日						
张志文	副总裁	现任	男	48	2018年 01月03 日	2024年 01月15 日						
常喜哲	副总裁	现任	男	50	2018年 08月30 日	2024年 01月15 日						
李莉	副总裁	现任	女	46	2017年 08月18 日	2024年 01月15 日						
屈才云	财务总监	现任	女	35	2019年 06月28 日	2024年 01月15 日						
赵波	内控中 心负责 人	现任	男	52	2019年 11月12 日	2024年 01月15 日						
黄忠秋	副总裁	离任	男	59	2017年 08月18 日	2021年 01月15 日						
高刚	独立董 事	离任	男	59	2015年 06月01 日	2021年 01月15 日						
合计	--	--	--	--	--	--	3,417,500	0	0	0	3,417,500	--

报告期是否存在任期内董事、监事离任和高级管理人员解聘的情况

是 否

公司董事、监事、高级管理人员变动情况

√ 适用 □ 不适用

姓名	担任的职务	类型	日期	原因
范志全	董事长	被选举	2021年01月15日	换届选举
叶嘉铭	董事、总裁	被选举	2021年01月15日	换届选举
汪洋	董事、执行总裁	被选举	2021年01月15日	换届选举
叶远东	董事、副总裁	被选举	2021年01月15日	换届选举
徐立	董事、总工程师	被选举	2021年01月15日	换届选举
潘根峰	董事	被选举	2021年01月15日	换届选举
刘平春	独立董事	被选举	2021年01月15日	换届选举
刘标	独立董事	被选举	2021年01月15日	换届选举
蔡强	独立董事	被选举	2021年01月15日	换届选举
王宏坤	监事会主席	被选举	2021年01月15日	换届选举
周清	监事	被选举	2021年01月15日	换届选举
罗岸丰	监事	被选举	2021年01月15日	换届选举
胡明晖	副总裁	聘任	2021年01月15日	换届选举
李卫社	副总裁	聘任	2021年01月15日	换届选举
叶益元	副总裁	聘任	2021年01月15日	换届选举
郭文宁	副总裁、董事会秘书	聘任	2021年01月15日	换届选举
张志文	副总裁	聘任	2021年01月15日	换届选举
常喜哲	副总裁	聘任	2021年01月15日	换届选举

			日	
李莉	副总裁	聘任	2021年01月15日	换届选举
屈才云	财务总监	聘任	2021年01月15日	换届选举
赵波	内控中心负责人	聘任	2021年01月15日	换届选举
汪洋	高级副总裁	任免	2021年01月15日	换届选举
高刚	独立董事	任期满离任	2021年01月15日	换届选举
黄忠秋	副总裁	任期满离任	2021年01月15日	换届选举

2、任职情况

公司现任董事、监事、高级管理人员专业背景、主要工作经历以及目前在公司的主要职责

（一）董事会成员

范志全先生，中国国籍，1966年生，中南财经政法大学EMBA，高级工程师，英国皇家特许建造师协会（CIOB）会员。深圳广田集团股份有限公司第五届董事会董事长，中国建筑装饰行业综合科学研究院院长。历任深圳广田集团股份有限公司副总经理、董事、总经理等职。范志全先生曾获“中国建筑装饰三十年优秀企业家”、“广东省五一劳动奖章”、“深圳市先进生产者”、“中国（行业）十大领军人物”、“深商风云人物”、“深圳企业新纪录企业家特别贡献奖”、“全国建筑装饰行业优秀项目经理”等荣誉。

叶嘉铭先生，中国香港籍，1987年生，毕业于英国伦敦大学经济学专业，清华大学五道口金融学院EMBA在读。深圳广田集团股份有限公司第五届董事会董事、总裁；2011年入职公司以来先后任职和分管工程管理、供应链管理、合规与风控、企业技术创新及工程产业金融等部门的工作。历任深圳广田集团股份有限公司董事长助理、工程中心总经理、深圳广田集团股份有限公司执行总裁等职务。

汪洋先生，中国国籍，1976年生，清华大学EMBA，高级工程师，英国皇家特许建造师协会（CIOB）会员。深圳广田集团股份有限公司第五届董事会董事、执行总裁；历任深圳广田集团有限公司董事长秘书，深圳市广田置业有限公司市场部经理、总经理助理，深圳广田集团股份有限公司总经理、常务副总经理等职。

叶远东先生，中国国籍，1959年生，本科学历，中共党员，高级工程师，国家一级建造师，英国皇家特许建造师协会（CIOB）会员。深圳广田集团股份有限公司第五届董事会董事、副总裁，历任深圳广田集团股份有限公司项目经理、采购部经理、工程部经理、长沙分公司总经理等职。叶远东先生曾获“深圳市

优秀项目经理”、“全国诚信建设先进人物”、“全国建筑装饰优秀项目经理”等荣誉。

徐立先生，中国国籍，1978年生，教授级高级工程师，国家一级建造师。深圳广田集团股份有限公司第五届董事会董事、总工程师。曾任深圳海外装饰工程有限公司总工程师、设计院院长。主编了《建筑装饰施工标准》、《建筑装饰环保施工标准》、《建筑装饰标准施工图集》，主持编制了《深圳保障性住房户内装饰装修设计指引》，参编第四、五版《建筑施工手册》及一级建造师教材《建筑工程管理与实务》。徐立先生曾荣获深圳首届杰出中青年设计师、中国建筑十佳工程师、深圳十大科技人物、深圳优秀建造师等荣誉称号。

潘根峰先生，1986年生，中国国籍，无永久境外居留权，中山大学数学与计算科学学院理学学士，中山大学岭南学院工商管理硕士，深圳广田集团股份有限公司第五届董事会董事。潘根峰先生曾任中国资源交通集团有限公司投资经理、深圳市万全智策企业管理咨询服务有限公司机构研究部负责人、TCL集团战略与投资管理中心高级投资经理、万和证券股份有限公司投资银行部团队主管兼准保荐代表人；2017年08月加入复星集团，曾任深圳前海复星瑞哲资产管理有限公司总裁助理兼投资总监，现任上海复星创富投资管理股份有限公司投资高级总监。潘根峰先生在产业投资、战略管理和投资银行等多个领域有丰富经验，可为企业在产业运营、战略管理、转型升级、并购重组、再融资等多方面提供支持。

刘平春先生，中国国籍，1955年生，大学本科，高级政工师。深圳广田集团股份有限公司第五届董事会独立董事。曾任深圳华侨城股份有限公司董事、总裁、董事长，华侨城集团公司党委常委、副总裁，中国国旅股份有限公司董事，中国旅游协会副会长、中国旅游景区协会会长、中国上市公司协会副会长、暨南大学深圳旅游学院院长，暨南大学兼职教授。现任阳光新业地产股份有限公司独立董事，兼任深圳旅游协会会长。

刘标先生，中国国籍，1973年生，拥有厦门大学国际会计学士学位、同济大学工商管理硕士学位(MBA)、比利时联合商学院工商管理博士学位(DBA)、高级会计师和中国注册会计师资格。深圳广田集团股份有限公司第五届董事会独立董事、深圳市科陆电子科技股份有限公司董事长、总裁、沙河实业股份有限公司董事。曾任跨境通宝电子商务股份有限公司董事、深圳联合金融服务集团股份有限公司总裁、董事长，深圳市投资控股有限公司总会计师，深业集团有限公司董事及财务总监、深圳控股有限公司(HK00604)非执行董事，深圳市粮食集团有限公司董事及财务总监，深圳市飞亚达集团股份有限公司财务部经理等职。曾兼任深圳能源集团股份有限公司监事、深圳市城市建设开发(集团)公司董事、中国南山开发(集团)股份有限公司副监事长、江苏沃田农业股份有限公司董事。

蔡强先生，中国国籍，1958年生，研究生学历，教授，深圳广田集团股份有限公司第五届董事会独立董事。历任沈阳建筑工程学院建筑系副教授，深圳大学艺术设计学院教授、副院长等职。现任深圳大学景观设计研究所所长，深圳市名雕装饰股份有限公司独立董事、深圳市室内设计师协会名誉会长、深圳市陈

设艺术协会创会会长。

（二）监事会成员

王宏坤先生，中国国籍，1970年生，本科学历，深圳广田集团股份有限公司第五届监事会主席。历任深圳市广田置业有限公司办公室主任、总经理助理及深圳广田集团股份有限公司董事长办公室副主任、董事会秘书、副总裁、监事会主席。王宏坤先生曾获新财富第八届、第九届、第十届金牌董秘，深圳证监局2012年度、2013年度优秀董秘，深圳市罗湖区菁英人才等荣誉称号。

周清女士，中国国籍，1969年生，MBA，工程师，助理经济师。深圳广田集团股份有限公司第五届监事会监事、工会主席。历任公司董事长秘书、市场部经理、行政人事总监、董事长助理等职。周清女士曾获“装饰行业优秀女职工”、“全国建筑装饰行业杰出女性”等荣誉。

罗岸丰先生，中国国籍，1977年生，本科学历，高级工程师，国家一级建造师。深圳广田集团股份有限公司第五届监事会职工代表监事。2000年入职公司，历任工程预算员、项目经理、采购部经理、工程中心副总经理等职。连续多年获得“全国优秀项目经理”荣誉称号以及多项全国建筑装饰行业科技创新成果奖项。

（三）非董事高级管理人员

胡明晖先生，中国国籍，1980年生，研究生学历，EMBA，中级工程师，高级经济师，高级项目管理师资格。现任深圳广田集团股份有限公司副总裁，曾任深圳广田集团股份有限公司人力资源中心总经理，贵阳分公司副总经理，总经办企管部经理。

李卫社先生，中国国籍，1970年生，硕士，教授级高级工程师，北方工业大学、东北林业大学客座教授，国家一级建造师，英国皇家特许建造师协会(CIOB)会员，中国建筑装饰协会专家，深圳市政府采购评审专家。现任深圳广田集团股份有限公司副总裁，深圳广田方特科建集团有限公司董事长。历任深圳广田集团股份有限公司董事、总工程师、执行总裁等职。李卫社先生，曾荣获“全国杰出中青年室内建筑师”、“鲁班奖工程项目经理”、“创建鲁班奖工程先进个人”、“亚太区室内设计大赛优秀奖”、“全国建筑工程装饰奖”、“中国室内设计大赛优秀奖”、“全国建筑装饰行业科技示范工程科技创新奖”等荣誉。

屈才云女士，中国国籍，1986年生，本科学历，清华大学-香港中文大学金融财务MBA，中国注册会计师。现任深圳广田集团股份有限公司财务总监。曾在普华永道（中天）会计师事务所工作6年，于2014年加入深圳广田集团股份有限公司，历任公司财务经理、财务中心总经理助理、合规风控中心总经理助理。

赵波先生，中国国籍。上海交通大学机械工程系工科学士，加拿大皇家大学MBA。高级经济师，国家一级建造师，并拥有注册咨询工程师（投资）、注册监理工程师、私募基金、证券分析等从业资格。现任深圳广田集团股份有限公司合规风控中心负责人、深圳市广融工程产业基金管理有限公司董事长、深圳市广融融资担保有限公司法人董事长、深圳市广融小额贷款有限公司法人董事长，兼任深圳市广田科学技术

发展研究院理事长、中国建筑装饰协会绿色发展竞争力指数专家库成员。2005年进入深圳广田集团股份有限公司，曾担任总裁办主任、董事长办公室主任、监事会主席、总经济师、投资部总经理、广田科学技术发展研究院执行院长、集团风控专家等职务。

叶益元先生，中国国籍，1978年生，现任深圳广田集团股份有限公司副总裁，曾任职于深圳广田集团股份有限公司项目经理、总经理助理、大客户部总经理、精装集团副总经理。

郭文宁先生，中国国籍，1984年生，本科学历，中级会计师，拥有证券从业资格，已取得深圳证券交易所董事会秘书资格证书，现任深圳广田集团股份有限公司副总裁、董事会秘书。2009 年以来，历任深圳广田集团股份有限公司证券事务代表及广田集团下属公司上海友迪斯数字识别系统股份有限公司财务总监、深圳市广融工程产业基金管理有限公司财务总监。

张志文先生，中国国籍，1974年生，研究生学历，EMBA, 中级工程师。现任深圳广田集团股份有限公司副总裁，曾任职浙江亚厦幕墙有限公司副总经理。

常喜哲先生，中国国籍，1972年出生，本科学历，高级工程师。曾任沈阳新乐工学院团委书记、教务处干事；沈阳远大集团北京公司副总经理；北京江河集团泛东北亚大区总经理。2018年6月加入深圳广田集团股份有限公司，现任深圳广田集团股份有限公司副总裁。

李莉女士，中国国籍，1976年生，大学本科，中共党员。现任深圳广田集团股份有限公司副总裁、党委书记，纪委书记，行政中心负责人，曾任职深圳广田集团股份有限公司品牌总监、行政中心总经理；深圳市航盛电子股份有限公司企业发展部、车联网事业部副总经理；深圳市华盛威科技有限公司董事、常务副总经理；深圳清华信息港投资发展有限公司投资部经理；深圳高新区开发建设有限公司综合管理部经理。曾获深圳高新区“优秀工作者”、优秀党务工作者“等称号。

在股东单位任职情况

适用 不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在股东单位是否领取报酬津贴
周清	广田控股集团有限公司	监事	2009年12月24日		否
叶远东	新疆广拓股权投资合伙企业（有限合伙）	执行事务合伙人	2012年08月16日		否
叶嘉铭	广田控股集团有限公司	董事	2016年09月05日		否
在股东单位任职情况的说明	无				

在其他单位任职情况

适用 不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在其他单位是否领取报酬津贴
范志全	深圳广田云万家科技有限公司	董事	2015年11月27日		否
范志全	深圳市广毅创投合伙企业（有限合伙）	执行事务合伙人	2015年03月02日		否
叶嘉铭	深圳市广佳文化发展有限公司	董事	2018年10月08日		否
汪洋	深圳广田方特科建集团有限公司	董事	2014年06月25日		否
汪洋	惠州市方特新材料有限公司	董事	2014年08月04日		否
汪洋	上海友迪斯数字识别系统股份有限公司	董事	2015年07月30日		否
汪洋	深圳市广田幕墙有限公司	执行董事	2017年10月27日		否
汪洋	深圳广田定制精装设计工程有限公司	执行董事, 总经理	2015年09月23日		否
潘根峰	深圳前海复星瑞哲资产管理有限公司	董事	2021年03月23日		否
刘平春	阳光新业地产股份有限公司	独立董事	2020年05月29日		是
刘标	深圳市科陆电子科技股份有限公司	董事长, 总裁	2019年08月02日		是
刘标	沙河实业股份有限公司	董事	2017年04月21日		是
蔡强	深圳市名雕装饰股份有限公司	独立董事	2020年11月04日		是
周清	深圳广田定制精装设计工程有限公司	监事	2015年09月23日		否
罗岸丰	深圳广田供应链管理有限公司	执行董事, 总经理	2016年12月27日		否
罗岸丰	深圳市广田幕墙有限公司	总经理	2009年11月25日		否
胡明晖	成都市广田华南装饰工程有限公司	董事	2018年07月18日		否
胡明晖	辽宁深森装饰工程有限公司	执行董事, 经理	2018年11月27日		否

李卫社	深圳广田方特科建集团有限公司	董事长	2019年03月21日		否
李卫社	深圳广田云万家科技有限公司	董事	2016年01月13日		否
李卫社	惠州市方特新材料有限公司	董事	2014年08月04日		否
李卫社	大漠小马体育有限公司	监事	2018年05月14日		否
李卫社	深圳市瑞迪投资发展有限公司	执行董事,总经理	2018年10月15日		否
郭文宁	深圳市微筑科技有限公司	董事	2019年12月13日		否
屈才云	深圳市广融小额贷款有限公司	董事	2020年04月27日		否
赵波	深圳市广融工程产业基金管理有限公司	总经理,董事长	2020年07月22日		否
赵波	深圳市广融小额贷款有限公司	总经理,董事长	2019年09月12日		否
赵波	深圳市施达锐科技有限公司	执行董事,总经理	2020年05月12日		否
在其他单位任职情况的说明	无				

公司现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员近三年证券监管机构处罚的情况

适用 不适用

3、董事、监事、高级管理人员报酬情况

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序、确定依据、实际支付情况

根据《公司章程》、《董事会薪酬与考核委员会实施细则》等相关规定，公司高级管理人员的报酬方案由公司董事会审议批准，董事会和监事会成员的报酬方案须分别报经公司董事会、监事会审议同意通过后提交股东大会审议批准。

公司董事会薪酬与考核委员会负责制定、审查公司董事及高级管理人员的薪酬政策与方案，对公司薪酬制度执行情况进行监督，并定期对董事和高级管理人员进行年度绩效考评。

公司董事会依据《深圳广田集团股份有限公司员工绩效管理办法》对高级管理人员进行薪酬发放。

公司报告期内董事、监事和高级管理人员报酬情况

单位：万元

姓名	职务	性别	年龄	任职状态	从公司获得的税	是否在公司关联
----	----	----	----	------	---------	---------

					前报酬总额	方获取报酬
范志全	董事长	男	56	现任	110	否
叶嘉铭	董事、总裁	男	35	现任	105.6	否
汪洋	董事、执行总裁	男	46	现任	100.48	否
叶远东	董事、副总裁	男	63	现任	60	否
徐立	董事、总工程师	男	44	现任	77.16	否
潘根峰	董事	男	36	现任	0	否
刘平春	独立董事	男	67	现任	10	否
刘标	独立董事	男	49	现任	10	否
蔡强	独立董事	男	64	现任	8.75	否
王宏坤	监事会主席	男	52	现任	66	否
周清	监事	女	53	现任	54.96	否
罗岸丰	监事	男	45	现任	59.16	否
胡明晖	副总裁	男	42	现任	84.36	否
李卫社	副总裁	男	52	现任	66.9	否
叶益元	副总裁	男	44	现任	64.98	否
张志文	副总裁	男	48	现任	31.2	否
常喜哲	副总裁	男	50	现任	31.38	否
郭文宁	副总裁、董事会秘书	男	37	现任	54	否
李莉	副总裁	女	46	现任	60	否
屈才云	财务总监	女	35	现任	56.4	否
赵波	内控中心负责人	男	52	现任	50.61	否
高刚	独立董事	男	59	离任	1.25	否
黄忠秋	副总裁	男	59	离任	0.65	否
合计	--	--	--	--	1,163.84	--

六、报告期内董事履行职责的情况

1、本报告期董事会情况

会议届次	召开日期	披露日期	会议决议
第五届董事会第一次会议	2021年01月15日	2021年01月16日	审议通过：(1)《关于选举公司第五届董事会董事长的议案》(2)《关于选举公司第五届董事会各专门委员会委员的议案》(3)《关于聘任公司

			<p>总裁的议案》(4)《关于聘任公司执行总裁、副总裁、财务总监、总工程师的议案》(5)《关于聘任公司董事会秘书的议案》(6)《关于聘任公司内控中心负责人的议案》(7)《关于聘任公司证券事务代表的议案》</p>
第五届董事会第二次会议	2021 年 04 月 13 日	2021 年 04 月 15 日	<p>审议通过：(1)《公司<2020 年度总裁工作报告>》(2)《公司<2020 年度董事会工作报告>》(3)《公司<2020 年度财务决算报告>》(4)《公司<2020 年度报告及其摘要>》(5)《公司<2020 年度内部控制评价报告>》(6)《公司 2020 年度利润分配预案的议案》(7)《关于确认公司非独立董事 2020 年度薪酬的议案》(8)《关于确认公司高级管理人员 2020 年度薪酬的议案》(9)《关于公司及子公司申请综合授信额度的议案》(10)《关于为子公司及孙公司申请授信额度提供担保的议案》(11)《关于 2021 年度日常关联交易预计的议案》(12)《关于公司及子公司使用闲置自有资金进行短期投资理财的议案》(13)《关于会计政策变更的议案》(14)《关于召开公司 2020 年度股东大会的议案》</p>
第五届董事会第三次会议	2021 年 04 月 26 日	2021 年 04 月 28 日	<p>审议通过：(1)《公司〈2021 年第一季度报告〉》(2)《关于公司符合非公开发行 A 股股票条件的议案》(3)《关于公司 2021 年度非公开发行 A 股股票方案的议案》(4)《关于公司 2021 年度非公开发行 A 股股票预案的议案》(5)《关于公司非公开发行 A 股股票募集资金使用可行性分析报告的议案》(6)《关于公司无需编制前次募集资金使用情况报</p>

			告说明的议案》(7)《关于公司非公开发行 A 股股票摊薄即期回报情况及填补措施和相关主体承诺的议案》(8)《关于提请公司股东大会授权董事会全权办理公司 2021 年度非公开发行 A 股股票相关事宜的议案》(9)《关于公司未来三年(2021 年—2023 年)股东分红回报规划的议案》(10)《关于暂不召开股东大会的议案》
第五届董事会第四次会议	2021 年 06 月 22 日	2021 年 06 月 23 日	审议通过:(1)《关于转让晋江晋安房地产开发有限公司股权后形成财务资助的议案》(2)《关于召开公司 2021 年第二次临时股东大会的议案》
第五届董事会第五次会议	2021 年 08 月 27 日		审议通过:(1)《关于审议公司<2021 年半年度报告>及摘要的议案》
第五届董事会第六次会议	2021 年 10 月 12 日	2021 年 10 月 13 日	审议通过:(1)《关于注销全资子公司的议案》(2)《关于续聘会计师事务所的议案》(3)《关于提供对外担保的议案》(4)《关于召开公司 2021 年第三次临时股东大会的议案》
第五届董事会第七次会议	2021 年 10 月 28 日	2021 年 10 月 29 日	审议通过:(1)《关于审议公司<2021 年第三季度报告>的议案》(2)《关于向控股股东申请提供借款暨关联交易的议案》(3)《关于召开 2021 年第四次临时股东大会的议案》

2、董事出席董事会及股东大会的情况

董事出席董事会及股东大会的情况							
董事姓名	本报告期应参加董事会次数	现场出席董事会次数	以通讯方式参加董事会次数	委托出席董事会次数	缺席董事会次数	是否连续两次未亲自参加董事会会议	出席股东大会次数
范志全	7	5	2	0	0	否	5
叶嘉铭	7	5	2	0	0	否	5

汪洋	7	5	2	0	0	否	5
叶远东	7	5	2	0	0	否	5
刘平春	7	3	4	0	0	否	5
刘标	7	3	4	0	0	否	5
蔡强	7	4	3	0	0	否	5
徐立	7	5	2	0	0	否	5
潘根峰	7	4	3	0	0	否	5

连续两次未亲自出席董事会的说明

3、董事对公司有关事项提出异议的情况

董事对公司有关事项是否提出异议

是 否

报告期内董事对公司有关事项未提出异议。

4、董事履行职责的其他说明

董事对公司有关建议是否被采纳

是 否

董事对公司有关建议被采纳或未被采纳的说明

报告期内，公司全体董事严格按照《公司法》、《证券法》、《深圳证券交易所上市公司规范运作指引》以及《公司章程》、《董事会议事规则》等相关法律法规开展工作，恪尽职守、勤勉尽责，关注公司经营管理情况、财务状况及重大事项等，深入讨论提交董事会的各项议案，为公司经营发展建言献策。全体董事根据公司的实际情况对公司有关建议均被采纳，积极维护公司和全体股东的合法权益。

七、董事会下设专门委员会在报告期内的情况

委员会名称	成员情况	召开会议次数	召开日期	会议内容	提出的重要意见和建议	其他履行职责的情况	异议事项具体情况（如有）
创新与战略委员会	主任委员：范志全 委员：叶嘉铭、汪洋、潘根峰、刘平春、蔡强	2	2021年04月26日	1、讨论公司非公开发行股票的情况与方案	同意	无	
			2021年09月02日	1、关注房地产行业风险暴露及第一大客户债务违约等多方面的影响	关注风险及其影响，及时跟踪项目回款、结算情况，切实保障公司利益	无	
提名委员会	主任委员：刘平春 委员：刘	2	2021年01月	审议：1、关于提名公司总裁	同意	无	

	标、蔡强、范志全、叶远东、		15 日	的议案；2、关于提名公司执行总裁、副总裁、财务总监、总工程师的议案；3、关于提名公司董事会秘书的议案；4、关于提名公司内控中心负责人的议案；5、关于提名公司证券事务代表的议案。			
			2021 年 11 月 19 日	1、讨论补选公司独立董事	尽快广泛搜寻合格的独立董事后备人选	无	
审计委员会	主任委员：刘标 委员：刘平春、蔡强、叶嘉铭、徐立	6	2021 年 02 月 08 日	1、审议《关于公司 2021 年审计工作计划的议案》、《关于计提 2020 年度资产减值准备的议案》；2、讨论公司 2020 年度财务报表审计事项。	同意	无	
			2021 年 04 月 11 日	审议《公司 2020 年度审计报告的议案》、《2020 年度内部控制自我评价报告》	同意	无	
			2021 年 04 月 26 日	审议《关于公司 2021 年第一季度报告的议案》	同意	无	
			2021 年 08 月 24 日	1、听取公司管理层关于 2021 年上半年生产经营情况的报告；2、审议《关于公司 2021 年	同意	无	

				半年度报告的议案》、《关于公司 2021 年半年度资产减值事项的议案》、《关于公司 2021 年上半年审计工作汇报的议案》、《关于公司 2021 年下半年审计工作计划的议案》			
			2021 年 10 月 09 日	审议关于续聘会计师事务所的议案	同意	无	
			2021 年 10 月 28 日	审议《关于公司 2021 年第三季度报告的议案》、《关于公司 2021 年第三季度的审计情况汇报及第四季度的计划》	同意	无	
薪酬与考核委员会	主任委员：蔡强 委员：刘标、范志全	2	2021 年 04 月 11 日	审议《关于审查公司董事、高级管理人员年度履职情况并进行绩效考评的议案》、《关于确认公司非独立董事、高级管理人员 2020 年度薪酬的议案》	同意	无	
			2021 年 12 月 01 日	讨论员工持股计划终止事宜	同意	无	

八、监事会工作情况

监事会在报告期内的监督活动中发现公司是否存在风险

是 否

监事会对报告期内的监督事项无异议。

九、公司员工情况

1、员工数量、专业构成及教育程度

报告期末母公司在职员工的数量（人）	2,246
报告期末主要子公司在职员工的数量（人）	1,215
报告期末在职员工的数量合计（人）	3,461
当期领取薪酬员工总人数（人）	3,461
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数（人）	0
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数（人）
生产人员	1,493
销售人员	389
技术人员	1,242
财务人员	151
行政人员	186
合计	3,461
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
大专以下	720
大专	1,373
本科	1,304
硕士及以上	64
合计	3,461

2、薪酬政策

根据《公司章程》、《董事会薪酬与考核委员会实施细则》规定，高级管理人员的薪酬由董事会薪酬与考核委员会提方案报董事会审议通过。公司高级管理人员薪酬实行“年薪+年终绩效”。以高级管理人员的履行职责情况和年度实际业绩进行绩效考核，并根据年度考核结果计发年终绩效薪酬。

3、培训计划

公司通过年初制定培训计划、开展内训师举荐选拔、开发网络学习平台等一系列举措，有效保障了员工在职业生涯的不同发展阶段都能有针对性的培养，不断提高各类员工的业务水平和履职能力。

为打造可持续发展的学习型组织，报告期内，公司组织了以下四项重点培训项目：

(1) 装饰施工技术论坛

全年开展1期装饰施工技术论坛，1期营销述标能力竞赛，累计参训320人次，汇聚了五大板块项目案例，涵盖工务署项目、商务策划、BIM设计、文旅设计等经验分享。并通过现场知识答辩的形式，全面提升项目经理述标能力，了解行业创新科技。

(2) 投标述标专项培训

帮助一建项目经理和营销业务人员顺利开展投标述标答辩工作，全方位提升综合素质能力，助力企业业务拓展。

(3) 青年项目经理专项培训

采用“线上授课+行动学习”的混合式学习模式，根据全能型项目经理“八能&十二应会”的能力素质模型，通过各专业模块知识的输入，精准触达学员诉求，旨在帮助后备项目经理构建项目全流程管理思路、提升项目经营管理意识。2021年开展1期培训，考核通过18人，为企业注入核心动能，帮助企业稳步发展。

(4) 五大员岗位技能培训

针对项目五大员开展专业技能培训，稳固专业基础，提升专业技能，2021年共开设5场培训，共17门课程，累计参训560人次。五大员作为项目实际工作的中坚力量，集团不断赋予员工发展与提升的机会，体现以人为本，重视人才的企业精神。

4、劳务外包情况

适用 不适用

十、公司利润分配及资本公积金转增股本情况

报告期内利润分配政策，特别是现金分红政策的制定、执行或调整情况

适用 不适用

根据中国证监会《关于进一步落实上市公司现金分红有关事项的通知》（证监发[2012]37号）和《上市公司监管指引第3号——上市公司现金分红》（证监会公告[2013]43号）的相关规定，公司制定了《未来三年（2021-2023年）股东回报规划》，并经公司第五届董事会第三次会议、2021年第二次临时股东大会审议通过。《公司章程》规定了利润分配具体政策和利润分配的决策程序和机制，明确了实施现金分红的条件和分配比例，同时对调整现金分红政策做了规定。

经公司2021年5月7号召开的2020年度股东大会审议通过，鉴于2020年度公司归属于母公司股东的净利润为负，结合公司发展战略、年度经营计划和生产经营具体情况，同意2020年度公司利润分配的预案如下：不派发现金红利，不派送红股，不以资本公积金转增股本。

现金分红政策的专项说明	
是否符合公司章程的规定或股东大会决议的要求：	是
分红标准和比例是否明确和清晰：	是
相关的决策程序和机制是否完备：	是
独立董事是否履职尽责并发挥了应有的作用：	是
中小股东是否有充分表达意见和诉求的机会，其合法权益是否得到了充分保护：	是
现金分红政策进行调整或变更的，条件及程序是否合规、透明：	报告期内，公司未对现金分红政策进行调整或变更

公司报告期内盈利且母公司可供股东分配利润为正但未提出现金红利分配预案

适用 不适用

本报告期利润分配及资本公积金转增股本情况

适用 不适用

公司计划年度不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

十一、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的实施情况

适用 不适用

1、股权激励

无

公司董事、高级管理人员获得的股权激励情况

适用 不适用

高级管理人员的考评机制及激励情况

无

2、员工持股计划的实施情况

适用 不适用

报告期内全部有效的员工持股计划情况

员工的范围	员工人数	持有的股票总额	变更情况	占上市公司股本总额的比例	实施计划的资金来源
公司董事(不含独立董事)、监事、高级管理人员、公司或其下属公司任职的核心管理人员、核心业务骨干及其他有重要贡献的员工	143	19226500	1、2019年12月27日召开的第四届董事会第二十八次会议，审议通过了《关于第一期员工持股计划存续期展期的议案》，同意将公司第一期员工持股计	1.25%	员工的合法薪酬和通过法律、行政法规允许的其他方式取得的自筹资金

			划存续期展期 6 个月，至 2020 年 8 月 28 日。2、2020 年 8 月 20 日召开的第四届董事会第三十三次会议，审议通过了《关于第一期员工持股计划存续期再次展期的议案》，同意将公司第一期员工持股计划存续期再次展期 18 个月至 2022 年 2 月 28 日。		
--	--	--	--	--	--

报告期内董事、监事、高级管理人员在员工持股计划中的持股情况

姓名	职务	报告期初持股数	报告期末持股数	占上市公司股本总额的比例
范志全	董事长	314,467	0	0.02%
徐立	董事、总工程师	314,467	0	0.02%
王宏坤	监事会主席	157,233	0	0.01%
周清	监事	314,467	0	0.02%
罗岸丰	监事	125,787	0	0.01%
胡明晖	副总裁	314,467	0	0.02%
李莉	副总裁	314,467	0	0.02%
张志文	副总裁	314,467	0	0.02%
叶益元	副总裁	31,447	0	0.00%

报告期内资产管理机构的变更情况

适用 不适用

报告期内因持有人处置份额等引起的权益变动情况

适用 不适用

报告期内，因部分员工离职及资金周转需要，部分持有人将所持份额转让给具备参与本期持股计划资格的受让人，上述转让中受让人与上市公司5%以上股东、实际控制人不存在关联关系或者为一致行动人。

报告期内股东权利行使的情况

不适用

报告期内员工持股计划的其他相关情形及说明

适用 不适用

员工持股计划管理委员会成员发生变化

适用 不适用

员工持股计划对报告期上市公司的财务影响及相关会计处理

√ 适用 □ 不适用

截止2021年12月31日，公司第一期员工持股计划所持股票1,922.65万股，占公司总股本的1.25%，已通过集中竞价交易方式全部出售完毕。该员工计划属于“大股东兜底式”股权激励计划，公司对于由控股股东广田控股集团有限公司所承担的差额补足义务共60,820,000.00元作为以权益结算的股份支付处理，计入资本公积。

报告期内员工持股计划终止的情况

√ 适用 □ 不适用

截止 2021 年 12 月 31 日，考虑到本次员工持股计划存续时间较长及持有人的资金使用诉求，本次员工持股计划已将持有的公司股票 1,922.65 万股，通过集中竞价交易方式全部出售完毕，占公司总股本的 1.25%。具体内容详见公司于 2022 年 1 月 1 日披露的相关公告（公告编号：2022-001）。

其他说明

1、公司于2018年2月1日召开的第四届董事会第六次会议及2018年2月28日召开的2018年第一次临时股东大会审议并通过了《关于公司〈第一期员工持股计划（草案）〉及其摘要的议案》，2018年3月1日公司召开的第四届董事会第七次会议审议并通过了《关于修订公司〈第一期员工持股计划（草案）〉及其摘要的议案》，具体内容详见公司于2018年2月2日、2018年3月1日、2018年3月2日在《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》及巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）披露的相关公告。

2、2019年1月26日，公司发布了《关于第一期员工持股计划购买完成的公告》，截止2019年1月24日，公司员工持股计划通过“陕国投·广田集团第一期员工持股集合资金信托计划”在深圳证券交易所集中竞价交易系统完成了此次员工持股计划的股票购买，购买均价为6.0089元/股，购买公司股票数量为19,226,500股，占公司总股本的比例约为1.25%，锁定期为12个月，即2019年1月25日至2020年1月24日。

3、2019年12月27日召开的第四届董事会第二十八次会议，审议通过了《关于第一期员工持股计划存续期展期的议案》，同意将公司第一期员工持股计划存续期展期6个月，至2020年8月28日。

4、2020年8月20日召开的第四届董事会第三十三次会议，审议通过了《关于第一期员工持股计划存续期再次展期的议案》，同意将公司第一期员工持股计划存续期再次展期18个月至2022年2月28日。

5、截止2021年12月31日，考虑到本次员工持股计划存续时间较长及持有人的资金使用诉求，本次员工持股计划已将持有的公司股票1,922.65万股，通过集中竞价交易方式全部出售完毕，占公司总股本的1.25%。

本次员工持股计划实施期间，公司严格遵守股票市场交易规则以及中国证监会、深圳证券交易所关于信息敏感期不得买卖股票的规定，未利用任何内幕信息进行交易。

6、控股股东已根据《公司第一期员工持股计划草案》及其承诺，对公司员工的出资本金履行了差额

补足义务。

3、其他员工激励措施

适用 不适用

十二、报告期内的内部控制制度建设及实施情况

1、内部控制建设及实施情况

自上市以来，公司始终把规范运作作为企业发展的基础与根本，严格按照《公司法》、《证券法》等相关法律法规和规范性文件的要求，建立以《公司章程》为总则，以股东大会议事规则、董事会议事规则、监事会议事规则、总裁工作细则和内部控制制度等为主要架构的规章体系，形成了以股东大会、董事会、监事会及管理层为主体结构的各司其职、各尽其责、相互协调、相互制衡、行之有效的决策与经营管理体系。

报告期内，公司持续完善内控制度建设，强化内部审计监督。通过提高合规经营意识、董事会及关键岗位的内控意识和责任，确保内部控制制度得到有效执行，切实提升公司规范运作水平，促进公司健康可持续发展。报告期内，公司有效实施各项内部控制措施，内部控制体系运行良好。

2、报告期内发现的内部控制重大缺陷的具体情况

是 否

十三、公司报告期内对子公司的管理控制情况

公司名称	整合计划	整合进展	整合中遇到的问题	已采取的解决措施	解决进展	后续解决计划
不适用	不适用	不适用	不适用	不适用	不适用	不适用

十四、内部控制自我评价报告或内部控制审计报告

1、内控自我评价报告

内部控制评价报告全文披露日期	2022 年 04 月 29 日
内部控制评价报告全文披露索引	详见披露于公司制定信息披露网站巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）《深圳广田集团股份有限公司 2021 年度内部控制评价报告》。
纳入评价范围单位资产总额占公司合并财务报表资产总额的比例	100.00%

纳入评价范围单位营业收入占公司合并财务报表营业收入的比例	100.00%	
缺陷认定标准		
类别	财务报告	非财务报告
定性标准	财务报告重大缺陷的迹象包括：（1）控制环境无效；（2）董事、监事和高级管理人员舞弊行为；（3）外部审计发现当期财务报告存在重大错报，公司在运行过程中未能发现该错报；（4）已经发现并报告给管理层的重大缺陷在合理的时间后未加以改正；（5）公司审计委员会对内部控制的监督无法运作；（6）其他可能影响报表使用者正确判断的缺陷。财务报告重要缺陷的迹象包括：单独缺陷或连同其他缺陷导致不能及时防止或发现并纠正财务报告中虽然未达到和超过重要性水平，仍应引起管理层重视的错报。一般缺陷：是指除上述重大缺陷、重要缺陷之外的其他控制缺陷。	出现以下情形的，认定为重大缺陷，其他情形按影响程度分别确定为重要缺陷或一般缺陷：（1）严重违犯国家法律、法规或规范性文件；（2）重大决策程序不科学；（3）制度缺失可能导致系统性失效；（4）重大或重要缺陷不能得到整改；（5）高级管理人员或核心技术人员纷纷流失；（6）主流媒体负面新闻频现；（7）其他对公司影响重大的情形。
定量标准	定量标准以合并营业收入、净利润、资产总额、所有者权益总额作为衡量指标。内部控制缺陷可能导致或导致的损失与营业收入相关的，以合并营业收入指标衡量。如果该缺陷单独或连同其他缺陷可能导致的财务报告错报金额小于合并营业收入的 2%，则认定为一般缺陷；如果超过合并营业收入的 2%但小于 5%，则为重要缺陷；如果超过合并营业收入的 5%，则认定为重大缺陷。	重大缺陷：可能导致或导致的直接财产损失金额占净资产金额的 5%以上，或受到国家政府部门处罚，对公司造成较大负面影响；一般缺陷：可能导致或导致的直接财产损失金额 100 万元（含 100 万元）以下，或占净资产金额的 1%以下，或受到省级以下政府部门处罚，未对公司造成负面影响。重要缺陷：可能导致或导致的直接财产损失金额占净资产金额的 1%至 5%，或受到省级政府部门处罚，对公司造成负面影响。
财务报告重大缺陷数量（个）	0	
非财务报告重大缺陷数量（个）	0	
财务报告重要缺陷数量（个）	0	
非财务报告重要缺陷数量（个）	0	

2、内部控制审计报告

√适用 □不适用

内部控制审计报告中的审议意见段	
我们认为，广田集团于 2021 年 12 月 31 日在所有重大方面保持了与财务报表相关的有效控制。	
内控审计报告披露情况	披露

内部控制审计报告全文披露日期	2022 年 04 月 29 日
内部控制审计报告全文披露索引	详见巨潮资讯网
内控审计报告意见类型	标准无保留意见
非财务报告是否存在重大缺陷	否

会计师事务所是否出具非标准意见的内部控制审计报告

是 否

会计师事务所出具的内部控制审计报告与董事会的自我评价报告意见是否一致

是 否

十五、上市公司治理专项行动自查问题整改情况

2021 年，公司组织全体董事、监事、高级管理人员学习、贯彻落实证监会《关于开展上市公司治理专项行动的公告》和深圳证监局《关于推动辖区上市公司落实主体责任提高治理水平实现高质量发展的通知》的部署要求，对照《上市公司治理专项自查清单》，认真细致地开展公司治理专项行动。针对自查发现的问题，公司已组织认真落实并完成整改，切实提升了公司规范运作水平及公司治理有效性。

未来公司将继续按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》、《深圳证券交易所股票上市规则》等规范要求，通过提高公司治理内生动力，逐步完善公司治理制度规则，构建公司治理良好生态等方式，进一步健全各司其职、各负其责、协调运作、有效制衡的上市公司治理结构，夯实上市公司高质量发展的基础。

第五节 环境和社会责任

一、重大环保问题

上市公司及其子公司是否属于环境保护部门公布的重点排污单位

是 否

报告期内因环境问题受到行政处罚的情况

公司或子公司名称	处罚原因	违规情形	处罚结果	对上市公司生产经营的影响	公司的整改措施
不适用	不适用	不适用	不适用	不适用	不适用

参照重点排污单位披露的其他环境信息

不适用

在报告期内为减少其碳排放所采取的措施及效果

适用 不适用

采用“GT装配化技术体系”进行批量项目施工，基材选用的大多为竹木纤维板或者硅酸钙板等环保性材料，减少装饰材料的碳排放。

未披露其他环境信息的原因

公司及下属子公司均不属于环境保护部门公布的重点排污单位。公司及其子公司在生产经营中认真执行《中华人民共和国环境保护法》《中华人民共和国水污染防治法》《中华人民共和国大气污染防治法》《中华人民共和国环境噪声污染防治法》《中华人民共和国固体废物污染防治法》等环保方面的法律法规，报告期内未出现因违法违规而受到处罚的情况。

二、社会责任情况

公司作为建筑装饰行业的上市公司，在追求企业经济效益同时，也积极承担社会责任。公司始终秉承“绿色、低碳、文化、科技”的发展理念，始终将“致力于人居环境的改善”作为企业使命，注重经济效益、社会效益和生态效益的和谐统一，积极履行社会责任。

（1）股东和债权人权益保护

①不断完善公司治理结构，健全内部控制制度，充分保障股东权益

自上市以来，始终把规范运作作为企业发展的基础与根本，严格按照《公司法》、《证券法》等相关法律法规和规范性文件的要求，建立以《公司章程》为总则，以股东大会议事规则、董事会议事规则、监事会议事规则、总裁工作细则和内部控制制度等为主要架构的规章体系，形成了以股东大会、董事会、监事会及管理层为主体结构的各司其职、各尽其责、相互协调、相互制衡、行之有效的决策与经营管理体系。

严格执行证监会、交易所的相关规定，建立健全信息披露管理制度，持续自觉规范履行信息披露义务，确保信息披露的真实、准确、完整、及时，不进行选择性信息披露，公平对待所有股东和投资者。公司一贯重视对投资者的合理回报，本着“实现效益最大化，为股东创造价值”的核心理念，力争给广大投资者带来更好的价值回报。

②债权人权益保护

2021年公司获评“广东省连续二十五年守合同重信用企业”。公司分别于2013年、2015年发行了“13广田01”、“15广田债”两期公司债券，募集资金总额11.9亿元。公司债持续期间，公司每年聘请信用评级机构对公司及公司债券进行跟踪评级。在债券有效期限内，公司每年如期支付了“13广田01”、“15广田债”债券利息。

公司已按照企业制度要求建立规范的法人治理结构，并建立了稳健自律的财务政策与良好的风险控制机制；公司将严格按照与债权人签订的合同履行债务与还债义务，并积极与债权人沟通，及时通报与其权益相关的重大信息，与各债权人之间保持良好的合作关系。

（2）员工权益保护方面

公司通过与各大院校、行业协会合作成立实验基地、培训基地，邀请企业咨询管理机构来公司定向培训等方式，搭建学习平台、发展平台，做好对专业技术人才和复合型管理人才的培养，并从人才战略的高度出发，采用“走出去，请进来”的方式，广纳社会有识之士、有志之士，加强人力资源管理，优化人力资源配置，为公司持续健康稳定发展提供人力资源储备。关注员工的需求，提供有竞争力的薪酬福利待遇；通过ISO14001和OHSAS18001环境与职业健康安全体系的完善和高效运行，来改善生产环境、降低劳动强度，健全和完善劳动安全保护措施，为广大员工创造良好的生产、生活环境。

（3）环境保护方面

①通过环境管理体系认证，注重环境保护

公司高度重视环境保护问题，通过了ISO14001环境管理体系认证，并严格按照国家相关法律法规要求，对生产过程中产生的废气、废水、废渣和噪声进行严格控制。本公司从事的建筑装饰施工业务，项目施工过程中对环境的影响，主要体现为部分建筑装饰材料的挥发性气体，“三废”排放量总体较小，公司制定了较为完善的措施，重点在工程设计、材料采购、现场施工等环节加以控制，尽可能减少对环境的影响；项目完工后，项目组会对现场进行清理，废弃材料、生活垃圾等废品由本公司自行处理或环卫部门处理。

报告期内，公司无环境污染事故及环境违法事件等环境问题，无环境投诉、信访案件。

②加大科技创新力度，革新传统工艺

“节能、环保、绿色”装修是装饰行业未来发展的方向，公司从可持续发展的战略高度出发，在有效推进工业化进程的同时，牢牢抓住绿色环保这一战略主题，将绿色环保装饰材料的研发与建筑装饰产业化进

程紧密结合起来，推动公司装配式装修及建筑节能领域的研发与实施。

公司设立了以节能环保装饰技术为突破方向的技术研发中心，2008年被深圳市政府部门认定为深圳市市级研究开发中心。近年来公司一直致力于节能环保研究，2021年成功获评为“广东省建筑室内装配式智慧建造工程技术研究中心”。

公司近三年大力发展装配式装修技术，实现现场无湿作业，工人培训上岗，改善施工环境，并且装配式装修材料基本上采用的为低损耗无污染的环保性材料，减少室内污染物排放，实现环保节能的效果。

③助力国家生态文明建设，积极开展生公益环保活动

2021年10月8日，国务院新闻办公室发表《中国的生物多样性保护》白皮书，为共建地球生命共同体贡献中国智慧。广田集团积极响应国家号召，围绕“绿色生态 万物共生 家园共护”主题，以“线上公益传播+线下公益活动”的形式，开展绿色生态保护活动。主要包括组织集团员工前往广东内伶仃福田国家级自然保护区参观学习，进一步了解认识濒危动植物，提高环境保护意识；集团官微、内部平台持续发布绿色生态主题相关稿件25篇，全面普及地球环境保护及生物多样性知识。公司积极宣传绿色生态建设，凝心聚力，守护地球美丽净土。

（4）社会与公益事业方面

公司成立至今，始终坚持诚信经营，热衷于社会事业。公司积极参与各项慈善活动，联手罗湖区仁爱康复中心，开展关爱自闭症群体公益主题绘画活动，以实际行动回报社会。

三、巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴的情况

公司报告期内暂未开展脱贫攻坚、乡村振兴工作。

第六节 重要事项

一、承诺事项履行情况

1、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末尚未履行完毕的承诺事项

√ 适用 □ 不适用

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
股改承诺						
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺						
资产重组时所作承诺						
首次公开发行或再融资时所作承诺	叶远西、广田控股集团有限公司	关于避免同业竞争方面的承诺	叶远西作为公司实际控制人，广田控股集团有限公司作为公司控股股东，承诺将不以任何形式从事对公司的生产经营构成或可能构成同业竞争的业务和经营活动；保证将采取合法、有效的措施，促使其拥有控制权的公司、企业与其他经济组织，及其他关联企业不直接或间接从事与公司相同或相似的业务；保证不利用控股股东、	2010年01月18日	长期有效	正常履行中

			实际控制人的身份进行其他任何损害公司及其他股东权益的活动。如违反上述承诺,将承担由此给公司造成的全部损失。			
	叶远东、叶云月、叶嘉铭、叶嘉乐	关于避免同业竞争方面的承诺	实际控制人直系亲属叶远东、叶云月、叶嘉铭、叶嘉乐分别承诺:(1)本人(包括本人控制的全资、控股企业或其他关联企业,下同)目前未从事与发行人现从事的建筑装饰工程的设计、施工相同或类似的业务,与发行人不构成同业竞争;(2)本人未来不从事或参与任何可能与发行人及其控股子公司从事的经营业务构成竞争的业务;(3)如违反上述承诺,本人将承担由此给发行人造成的全部损失。	2010年06月09日	长期有效	正常履行中

	叶远西、广田控股集团有限公司	关于资金占用方面的承诺	实际控制人叶远西及控股股东广田控股集团有限公司承诺：保证将禁止利用任何方式占用股份公司的资金。	2009年01月18日	长期有效	正常履行中
股权激励承诺						
其他对公司中小股东所作承诺						
承诺是否按时履行	是					
如承诺超期未履行完毕的，应当详细说明未完成履行的具体原因及下一步的工作计划	无					

2、公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目达到原盈利预测及其原因做出说明

适用 不适用

二、控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用 不适用

公司报告期不存在控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金。

三、违规对外担保情况

适用 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

四、董事会对最近一期“非标准审计报告”相关情况的说明

适用 不适用

五、董事会、监事会、独立董事（如有）对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）向公司出具了带持续经营重大不确定性段落的无保留意见审计报告【众环审字（2022）1110064号】，指出：“

我们提醒财务报表使用者关注，如财务报表附注二、2所述，2020年度、2021年度连续出现亏损，特

别是受到恒大债务违约的影响增加应收款项等减值计提，2021年公司亏损569,037.42万元；公司流动负债高于流动资产134,369.73万元，营运资金为负数；存在未到期的大额借款本金，这些事项或情况表明公司存在可能对持续经营能力产生重大疑虑的重大不确定性。该事项不影响已发表的审计意见。”

一、董事会说明

董事会认为，中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）严格按照审慎性原则，为公司出具带持续经营重大不确定性段落的无保留意见审计报告【众环审字（2022）1110064号】，符合公司实际情况，充分揭示了公司的潜在风险。公司董事会将积极采取有效措施，努力消除审计报告中所涉及事项对公司的影响，以保证公司持续健康长久的发展，切实有效维护公司和投资者的利益。

二、监事会说明

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）为公司出具的带与持续经营相关的重大不确定性段落的无保留意见审计报告，揭示了公司2021年度的财务状况及经营风险。

公司监事会同意董事会关于对2021年度带与持续经营相关重大不确定性段落的无保留意见审计报告涉及事项的专项说明、支持董事会为改善公司的持续经营能力所采取的积极措施，监事会将持续关注监督董事会和管理层相关工作的推进情况，切实维护公司及全体股东的合法权益。

三、独立董事意见

1、中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）为公司出具的带与持续经营相关的重大不确定性段落的无保留意见审计报告，客观和真实地反映了公司实际的财务状况，我们对审计报告无异议。

2、我们同意董事会关于对2021年度带与持续经营相关重大不确定性段落的无保留意见审计报告涉及事项的专项说明，并将持续关注、监督公司董事会和管理层采取有效措施，努力提升公司持续经营能力，维护公司和广大投资者的权益。

六、与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正的情况说明

适用 不适用

1. 会计政策变更

①执行新租赁准则导致的会计政策变更

财政部于2018年12月7日发布了《企业会计准则第21号——租赁（2018年修订）》（财会[2018]35号）（以下简称“新租赁准则”）。经公司第五届董事会第二次会议于2021年4月13日决议通过，集团于2021年1月1日起执行前述新租赁准则，并依据新租赁准则的规定对相关会计政策进行变更。

根据新租赁准则的规定，对于首次执行日前已存在的合同，集团选择不重新评估其是否为租赁或者包含租赁。

集团选择仅对2021年1月1日尚未完成的租赁合同的累计影响数进行调整。首次执行的累积影响金额调整首次执行当期期初（即2021年1月1日）的留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整。

对于新租赁准则首次执行日（即2021年1月1日），集团的具体衔接处理及其影响如下：

1) 集团作为承租人

对首次执行日的融资租赁，集团作为承租人按照融资租入资产和应付融资租赁款的原账面价值，分别计量使用权资产和租赁负债；对首次执行日的经营租赁，作为承租人根据剩余租赁付款额按首次执行日的增量借款利率折现的现值计量租赁负债；原租赁准则下按照权责发生制计提的应付未付租金，纳入剩余租赁付款额中。

对首次执行日前的经营租赁，集团按照与租赁负债相等的金额，并根据预付租金进行必要调整计量使用权资产。集团于首次执行日对使用权资产进行减值测试，不调整使用权资产的账面价值。

集团对于首次执行日前的租赁资产属于低价值资产的经营租赁，不确认使用权资产和租赁负债。对于首次执行日除低价值租赁之外的经营租赁，集团根据每项租赁采用下列一项或多项简化处理：

将于首次执行日后12个月内完成的租赁，作为短期租赁处理；

计量租赁负债时，具有相似特征的租赁采用同一折现率；

使用权资产的计量不包含初始直接费用；

存在续约选择权或终止租赁选择权的，集团根据首次执行日前选择权的实际行使及其他最新情况确定租赁期；

作为使用权资产减值测试的替代，集团根据《企业会计准则第13号——或有事项》评估包含租赁的合同在首次执行日前是否为亏损合同，并根据首次执行日前计入资产负债表的亏损准备金额调整使用权资产；首次执行日之前发生租赁变更的，集团根据租赁变更的最终安排进行会计处理。

2) 集团作为出租人

对于首次执行日前划分为经营租赁且在首次执行日后仍存续的转租赁，集团作为转租出租人在首次执行日基于原租赁和转租赁的剩余合同期限和条款进行重新评估和分类。重分类为融资租赁的，将其作为一项新的融资租赁进行会计处理。

3) 执行新租赁准则的主要变化和影响如下：

——集团承租深圳市罗湖区机关物业管理办公室的盛华大厦[1-27层(不含23层)]、28、29层，租赁期为2015年9月29日至2027年9月28日，原作为经营租赁处理，根据新租赁准则，于2021年1月1日确认使用权资

产148,846,784.60元，租赁负债122,321,408.14元，一年内到期的租赁负债26,525,376.46元。

——集团承租深圳市罗湖中财投资发展有限公司的盛华大厦23层，租赁期为2016年4月1日至2027年9月28日，原作为经营租赁处理，根据新租赁准则，于2021年1月1日确认使用权资产5,952,910.49元，租赁负债4,947,452.09元，一年内到期的租赁负债1,005,458.40元。

——集团之子公司广田方特承租深圳市罗租股份合作公司的罗租江峡科技园一栋厂房、一栋宿舍，租赁期为2020年6月1日至2027年5月31日，原作为经营租赁处理，根据新租赁准则，于2021年1月1日确认使用权资产19,968,666.40元，租赁负债16,429,809.26元，一年内到期的租赁负债3,538,857.14元。

A、对2021年1月1日财务报表的影响

单位：元

报表项目	2020年12月31日（变更前）金额		2021年1月1日（变更后）金额	
	合并报表	公司报表	合并报表	公司报表
使用权资产			174,768,361.49	154,799,695.09
租赁负债			143,698,669.49	127,268,860.23
一年内到期的租赁负债			31,069,692.00	27,530,834.86

B、对2021年12月31日/2021年度的影响

采用变更后会计政策编制的2021年12月31日合并及公司资产负债表各项目、2021年度合并及公司利润表各项目，与假定采用变更前会计政策编制的这些报表项目相比，受影响项目对比情况如下：

a、对2021年12月31日资产负债表的影响

单位：元

报表项目	2021年12月31日 新租赁准则下金额		2021年12月31日 旧租赁准则下金额	
	合并报表	公司报表	合并报表	公司报表
使用权资产	148,723,073.38	131,866,406.94		
租赁负债	128,770,393.91	114,793,327.23		
一年内到期的租赁负债	31,130,066.78	27,591,209.64		

2. 会计估计变更

公司本年无会计估计变更。

七、与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

√ 适用 □ 不适用

2021年11月4日，公司新成立子公司深圳广实投资有限公司。

八、聘任、解聘会计师事务所情况

现聘任的会计师事务所

境内会计师事务所名称	中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬（万元）	180
境内会计师事务所审计服务的连续年限	2
境内会计师事务所注册会计师姓名	胡兵、高寄胜
境内会计师事务所注册会计师审计服务的连续年限	2

当期是否改聘会计师事务所

是 否

聘请内部控制审计会计师事务所、财务顾问或保荐人情况

适用 不适用

九、年度报告披露后面临退市情况

适用 不适用

十、破产重整相关事项

适用 不适用

公司报告期末未发生破产重整相关事项。

十一、重大诉讼、仲裁事项

适用 不适用

本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项。

十二、处罚及整改情况

适用 不适用

公司报告期不存在处罚及整改情况。

十三、公司及其控股股东、实际控制人的诚信状况

适用 不适用

十四、重大关联交易

1、与日常经营相关的关联交易

适用 不适用

关联交易方	关联关系	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	关联交易价格	关联交易金额（万元）	占同类交易金额的比例	获批的交易额度（万元）	是否超过获批额度	关联交易结算方式	可获得的同类交易市价	披露日期	披露索引
-------	------	--------	--------	----------	--------	------------	------------	-------------	----------	----------	------------	------	------

深圳广田 高科新材 料有限公 司	同一实 际控制 人	购 销商 品、提 供和接 受劳务 的关联 交易	采购商 品、接受 劳务	依市场 价格	31,761, 093.50	3,176.1 1	0.47%	5,000	否	现金或 票据	31,761, 093.50	2021 年 04 月 15 日	公告编 号： 2021-0 16
合计				--	--	3,176.1 1	--	5,000	--	--	--	--	--
大额销货退回的详细情况				无									
按类别对本期将发生的日常关联交易进行总金额预计的，在报告期内的实际履行情况（如有）				无									
交易价格与市场参考价格差异较大的原因（如适用）				无									

2、资产或股权收购、出售发生的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生资产或股权收购、出售的关联交易。

3、共同对外投资的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生共同对外投资的关联交易。

4、关联债权债务往来

适用 不适用

是否存在非经营性关联债权债务往来

是 否

应付关联方债务

关联方	关联关系	形成原因	期初余额 (万元)	本期新增金 额 (万元)	本期归还金 额 (万元)	利率	本期利息 (万元)	期末余额 (万 元)
广田控股集团 有限公司	控股股东	借款	0	49,000	0	6.00%	234	49,234
关联债务对公司经营成果及财务状况的影响		向控股股东借款有利于补充公司流动资金，支持公司发展，对公司持续经营能力、损益及资产状况无不良影响，不会影响公司的独立性，交易的决策程序严格按照相关法律法规执行，不会损害公司及全体股东的合法权益。						

5、与存在关联关系的财务公司的往来情况

适用 不适用

公司与存在关联关系的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

6、公司控股的财务公司与关联方的往来情况

适用 不适用

公司控股的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

7、其他重大关联交易

适用 不适用

公司报告期无其他重大关联交易。

十五、重大合同及其履行情况

1、托管、承包、租赁事项情况

(1) 托管情况

适用 不适用

公司报告期不存在托管情况。

(2) 承包情况

适用 不适用

公司报告期不存在承包情况。

(3) 租赁情况

适用 不适用

公司报告期不存在租赁情况。

2、重大担保

适用 不适用

单位：万元

公司及其子公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）										
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保物（如有）	反担保情况（如有）	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保

深圳合田 建设工程 劳务有限 公司	2022年04 月29日	56,000	2021年01 月21日	10,000	连带责任 保证			担保期限 为各主合 同项下债 务履行期 限届满之 日后三年	否	否
深圳合田 建设工程 劳务有限 公司	2022年04 月29日	56,000	2021年03 月09日	10,000	连带责任 保证			担保期限 为各主合 同项下债 务履行期 限届满之 日后三年	否	否
深圳合田 建设工程 劳务有限 公司	2022年04 月29日	56,000	2021年03 月11日	9,900	连带责任 保证			担保期限 为各主合 同项下债 务履行期 限届满之 日后三年	否	否
湖南雅邦 家具有限 公司	2022年04 月29日	56,000	2021年03 月19日	8.24	连带责任 保证			担保期限 为各主合 同项下债 务履行期 限届满之 日后三年	是	否
南通市长 城石材装 饰有限公 司	2022年04 月29日	56,000	2021年03 月19日	8.11	连带责任 保证			担保期限 为各主合 同项下债 务履行期 限届满之 日后三年	否	否
江苏耀源 木业有限 公司	2022年04 月29日	56,000	2021年03 月19日	4.64	连带责任 保证			担保期限 为各主合 同项下债 务履行期 限届满之 日后三年	否	否
深圳市大 嘉乐建材 有限公司	2022年04 月29日	56,000	2021年03 月19日	8.37	连带责任 保证			担保期限 为各主合 同项下债 务履行期 限届满之 日后三年	否	否

江西潘多拉实业有限公司	2022年04月29日	56,000	2021年03月19日	10.89	连带责任保证			担保期限为各主合同项下债务履行期限届满之日后三年	否	否
深圳日升龙骨装饰材料有限公司	2022年04月29日	56,000	2021年03月19日	2.83	连带责任保证			担保期限为各主合同项下债务履行期限届满之日后三年	否	否
深圳市华峰石业有限公司	2022年04月29日	56,000	2021年03月19日	9.56	连带责任保证			担保期限为各主合同项下债务履行期限届满之日后三年	否	否
深圳市环亚石材供应链有限公司	2022年04月29日	56,000	2021年03月19日	10	连带责任保证			担保期限为各主合同项下债务履行期限届满之日后三年	否	否
深圳市首选建材供应链有限公司	2022年04月29日	56,000	2021年03月19日	6.68	连带责任保证			担保期限为各主合同项下债务履行期限届满之日后三年	否	否
深圳市泰佳成实业有限公司	2022年04月29日	56,000	2021年03月19日	9.4	连带责任保证			担保期限为各主合同项下债务履行期限届满之日后三年	否	否
深圳市威利固建材有限公司	2022年04月29日	56,000	2021年03月19日	5.07	连带责任保证			担保期限为各主合同项下债务履行期限届满之日后三年	否	否

安徽石瑞祥石业有限公司	2022年04月29日	56,000	2021年03月19日	16.1	连带责任保证			担保期限为各主合同项下债务履行期限届满之日后三年	否	否
深圳市正弘建筑工程劳务有限公司	2022年04月29日	56,000	2021年04月22日	3,200	连带责任保证			担保期限为各主合同项下债务履行期限届满之日后三年	否	否
深圳市方圆人力资源有限公司	2022年04月29日	56,000	2021年05月12日	1,000	连带责任保证			担保期限为各主合同项下债务履行期限届满之日后三年	否	否
深圳合田建设工程有限公司劳务有限公司	2022年04月29日	56,000	2021年05月18日	10,000	连带责任保证			担保期限为各主合同项下债务履行期限届满之日后三年	否	否
深圳合田建设工程有限公司劳务有限公司	2022年04月29日	56,000	2021年05月21日	10,000	连带责任保证			担保期限为各主合同项下债务履行期限届满之日后三年	是	否
深圳合田建设工程有限公司劳务有限公司	2022年04月29日	56,000	2021年05月25日	5,000	连带责任保证			担保期限为各主合同项下债务履行期限届满之日后三年	是	否
福建省柏拉建设发展有限公司	2022年04月29日	56,000	2021年06月07日	1,000	连带责任保证			担保期限为各主合同项下债务履行期限届满之日后三年	否	否

深圳市际洲石业有限公司	2022年04月29日	56,000	2021年06月08日	7.59	连带责任保证			担保期限为各主合同项下债务履行期限届满之日后三年	否	否
安徽亦恒建筑工程有限公司	2022年04月29日	56,000	2021年06月08日	6.83	连带责任保证			担保期限为各主合同项下债务履行期限届满之日后三年	否	否
阜阳万博建材销售有限公司	2022年04月29日	56,000	2021年06月08日	13.43	连带责任保证			担保期限为各主合同项下债务履行期限届满之日后三年	否	否
佛山市治成合业建材有限公司	2022年04月29日	56,000	2021年06月08日	15.9	连带责任保证			担保期限为各主合同项下债务履行期限届满之日后三年	否	否
广东真优美景观照明有限公司	2022年04月29日	56,000	2021年06月08日	12.41	连带责任保证			担保期限为各主合同项下债务履行期限届满之日后三年	否	否
贵州俊晟缘商贸有限责任公司	2022年04月29日	56,000	2021年06月08日	10	连带责任保证			担保期限为各主合同项下债务履行期限届满之日后三年	否	否
广州市标定装饰工程有限公司	2022年04月29日	56,000	2021年06月08日	9.96	连带责任保证			担保期限为各主合同项下债务履行期限届满之日后三年	否	否

湖南富越石材有限公司望城分公司	2022年04月29日	56,000	2021年06月08日	7.5	连带责任保证			担保期限为各主合同项下债务履行期限届满之日后三年	否	否
贵州富乐森装配式建筑工业有限公司	2022年04月29日	56,000	2021年06月08日	10.01	连带责任保证			担保期限为各主合同项下债务履行期限届满之日后三年	否	否
湖南蓝邦建材科技有限公司	2022年04月29日	56,000	2021年06月08日	9.33	连带责任保证			担保期限为各主合同项下债务履行期限届满之日后三年	否	否
六安市金安区朝阳五金建材门市部	2022年04月29日	56,000	2021年06月08日	7.26	连带责任保证			担保期限为各主合同项下债务履行期限届满之日后三年	否	否
泉州云品建材有限公司	2022年04月29日	56,000	2021年06月08日	4.09	连带责任保证			担保期限为各主合同项下债务履行期限届满之日后三年	否	否
深圳市精艺建材有限公司	2022年04月29日	56,000	2021年06月08日	12.36	连带责任保证			担保期限为各主合同项下债务履行期限届满之日后三年	否	否
颍上恒业建材销售有限公司	2022年04月29日	56,000	2021年06月08日	15.2	连带责任保证			担保期限为各主合同项下债务履行期限届满之日后三年	否	否

云浮市新欧亚石材有限公司	2022年04月29日	56,000	2021年06月08日	9.23	连带责任保证			担保期限为各主合同项下债务履行期限届满之日后三年	否	否
深圳合田建设工程劳务有限公司	2022年04月29日	56,000	2021年06月08日	4,800	连带责任保证			担保期限为各主合同项下债务履行期限届满之日后三年	否	否
深圳合田建设工程劳务有限公司	2022年04月29日	56,000	2021年06月23日	5,000	连带责任保证			担保期限为各主合同项下债务履行期限届满之日后三年	是	否
深圳市众鑫泰建筑工程劳务有限公司	2022年04月29日	56,000	2021年07月23日	800	连带责任保证			担保期限为各主合同项下债务履行期限届满之日后三年	否	否
深圳合田建设工程劳务有限公司	2022年04月29日	56,000	2021年10月18日	5,000	连带责任保证			担保期限为各主合同项下债务履行期限届满之日后三年	否	否
深圳合田建设工程劳务有限公司	2021年10月29日	68,000	2021年11月30日	5,000	连带责任保证			担保期限为各主合同项下债务履行期限届满之日后三年	否	否
深圳合田建设工程劳务有限公司	2021年10月29日	68,000	2021年12月01日	5,000	连带责任保证			担保期限为各主合同项下债务履行期限届满之日后三年	否	否

深圳合田 建设工程 劳务有限 公司	2021年10 月29日	68,000	2021年12 月02日	1,550	连带责任 保证			担保期限 为各主合 同项下债 务履行期 限届满之 日后三年	否	否
报告期内审批的对外担 保额度合计 (A1)		68,000		报告期内对外担保实际 发生额合计 (A2)						87,501
报告期末已审批的对外 担保额度合计 (A3)		68,000		报告期末实际对外担保 余额合计 (A4)						67,492.76
公司对子公司的担保情况										
担保对象 名称	担保额度 相关公告 披露日期	担保额度	实际发生 日期	实际担保 金额	担保类型	担保物 (如 有)	反担保 情况 (如 有)	担保期	是否履行 完毕	是否为关 联方担保
广田集团 (俄罗斯)有 限责任公 司	2020年05 月23日	23,100	2020年06 月29日	885	连带责任 保证			担保期限 为主合同 项下各具 体授信的 债务履行 期限届满 之日后两 年	是	否
深圳广田 方特科建 集团有限 公司	2020年04 月25日	42,000	2020年04 月28日	10,000	连带责任 保证			担保期限 为主合同 项下各具 体授信的 债务履行 期限届满 之日后两 年	是	否
深圳广田 方特科建 集团有限 公司	2020年04 月25日	42,000	2020年06 月02日	5,000	连带责任 保证			担保期限 为主合同 项下各具 体授信的 债务履行 期限届满 之日后两 年	是	否
深圳广田 方特科建 集团有限	2019年03 月12日	60,000	2020年02 月27日	12,000	连带责任 保证			担保期限 为主合同 项下各具	是	否

公司								体授信的 债务履行 期限届满 之日后两 年		
南京广田 柏森实业 有限责任 公司	2019年05 月14日	20,000	2020年03 月18日	7,000	连带责任 保证			担保期限 为主合同 项下各具 体授信的 债务履行 期限届满 之日后两 年	是	否
南京广田 柏森实业 有限责任 公司	2020年05 月23日	20,000	2020年06 月24日	3,000	连带责任 保证			担保期限 为主合同 项下各具 体授信的 债务履行 期限届满 之日后两 年	是	否
深圳广田 生态环境 有限公司	2020年05 月23日	8,000	2020年06 月04日	1,000	连带责任 保证			担保期限 为主合同 项下各具 体授信的 债务履行 期限届满 之日后两 年	是	否
深圳广田 智能科技 有限公司	2019年05 月14日	2,000	2020年03 月24日	1,000	连带责任 保证			担保期限 为主合同 项下各具 体授信的 债务履行 期限届满 之日后两 年	是	否
南京广田 柏森实业 有限责任 公司	2020年05 月23日	20,000	2020年11 月09日	4,500	连带责任 保证			担保期限 为主合同 项下各具 体授信的 债务履行 期限届满	否	否

								之日后两年		
南京广田柏森实业有限责任公司	2020年05月23日	20,000	2020年06月18日	3,000	连带责任保证			担保期限为主合同项下各具体授信的债务履行期限届满之日后两年	是	否
深圳广田方特科建集团有限公司	2020年04月25日	42,000	2020年09月21日	8,500	连带责任保证			担保期限为主合同项下各具体授信的债务履行期限届满之日后两年	否	否
广田集团(俄罗斯)有限责任公司	2020年05月23日	23,100	2020年10月09日	5,068	连带责任保证			担保期限为主合同项下各具体授信的债务履行期限届满之日后两年	是	否
深圳广田方特科建集团有限公司	2021年05月08日	36,000	2021年06月11日	5,000	连带责任保证			担保期限为主合同项下各具体授信的债务履行期限届满之日后两年	否	否
深圳广田方特科建集团有限公司	2020年04月25日	42,000	2021年05月07日	10,000	连带责任保证			担保期限为主合同项下各具体授信的债务履行期限届满之日后两年	否	否

南京广田柏森实业有限责任公司	2020年05月23日	20,000	2021年03月17日	7,000	连带责任保证			担保期限为主合同项下各具体授信的债务履行期限届满之日后两年	否	否
深圳广田生态环境有限公司	2021年05月08日	5,000	2021年07月26日	3,000	连带责任保证			担保期限为主合同项下各具体授信的债务履行期限届满之日后两年	否	否
深圳广田智能科技有限公司	2021年05月08日	1,000	2021年05月31日	1,000	连带责任保证			担保期限为主合同项下各具体授信的债务履行期限届满之日后两年	否	否
深圳广田方特科建集团有限公司	2021年05月08日	36,000	2021年05月20日	1,000	连带责任保证			2021年5月20日-2024年5月20日	否	否
广田建设工程有限公司	2021年05月08日	15,000	2021年06月07日	1,000	连带责任保证			2021年6月7日-2024年6月7日	否	否
深圳广田生态环境有限公司	2021年05月08日	5,000	2021年07月23日	800	连带责任保证			2021年7月23日-2024年7月23日	否	否
广田集团(俄罗斯)有限责任公司	2021年07月21日	26,000	2021年07月21日	1,140	一般保证			项目合同义务履行完毕止	否	否
广田集团(俄罗斯)有	2021年09月13日	26,000	2021年09月13日	5,410	一般保证			项目合同义务履行	否	否

限责任公司								完毕止		
广田集团(俄罗斯)有限责任责任公司	2021年12月31日	26,000	2021年12月31日	16,230	一般保证			项目合同义务履行完毕止	否	否
报告期内审批对子公司担保额度合计(B1)			87,000	报告期内对子公司担保实际发生额合计(B2)						51,580
报告期末已审批的对子公司担保额度合计(B3)			87,000	报告期末对子公司实际担保余额合计(B4)						64,580
子公司对子公司的担保情况										
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保物(如有)	反担保情况(如有)	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
公司担保总额(即前三大项的合计)										
报告期内审批担保额度合计(A1+B1+C1)			155,000	报告期内担保实际发生额合计(A2+B2+C2)						139,081
报告期末已审批的担保额度合计(A3+B3+C3)			155,000	报告期末实际担保余额合计(A4+B4+C4)						132,072.76
实际担保总额(即A4+B4+C4)占公司净资产的比例				251.68%						
其中:										
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保余额(E)				83,733						
上述三项担保金额合计(D+E+F)				83,733						

采用复合方式担保的具体情况说明

3、委托他人进行现金资产管理情况

(1) 委托理财情况

√ 适用 □ 不适用

报告期内委托理财概况

单位：万元

具体类型	委托理财的资金来源	委托理财发生额	未到期余额	逾期未收回的金额	逾期未收回理财已计提减值金额
银行理财产品	自有资金	10,000	10,000	0	0

合计	10,000	10,000	0	0
----	--------	--------	---	---

单项金额重大或安全性较低、流动性较差的高风险委托理财具体情况

适用 不适用

委托理财出现预期无法收回本金或存在其他可能导致减值的情形

适用 不适用

(2) 委托贷款情况

适用 不适用

报告期内委托贷款概况

单位：万元

委托贷款发生总额	委托贷款的资金来源	未到期余额	逾期未收回的金额
0	自有资金	0	12,376.41

单项金额重大或安全性较低、流动性较差的高风险委托贷款具体情况

适用 不适用

单位：万元

贷款对象	贷款对象类型	贷款利率	贷款金额	资金来源	起始日期	终止日期	预期收益(如有)	报告期实际损益金额	报告期损益实际收回情况	计提减值准备金额(如有)	是否经过法定程序	未来是否还有委托贷款计划	事项概述及相关查询索引(如有)
青岛磐龙房地产开发有限公司	房地产开发企业	20.00%	5,000	自有资金	2014年01月01日	2014年07月24日	0	0	0	0	是	否	
成都天湖投资有限公司	房地产开发企业	14.23%	7,376.41	自有资金	2016年06月02日	2016年12月30日	0	0	0	7,376.41	是	否	
合计			12,376.41	--	--	--	0	0	--	7,376.41	--	--	--

委托贷款出现预期无法收回本金或存在其他可能导致减值的情形

适用 不适用

①2014年1月，本公司与青岛磐龙房地产开发有限公司（以下简称青岛磐龙）签署了凤凰新天地装饰工程设计及施工总承包工程，但由于青岛磐龙经营情况发生重大变化，该总包合同现已无法履行。公司全资子公司广融基金对青岛磐龙委托贷款人民币5000.00万元，青岛磐龙为该笔委托贷款提供了平度市青岛路82311平方米的土地抵押担保。贷款已逾期，本公司采取诉讼手段追收。2014年11月26日，深圳市福田区

法院（以下简称福田法院）立案受理，2015年5月19日出具编号（2014）深福法民二初字第8333号民事判决书，判决青岛磐龙偿还贷款本金5000万元及利息4,166,666.67元、罚息1,291,666.67元、复利331,178.93元（其中罚息、复利暂计至2014年8月21日，之后的罚息、复利按照合同约定至清偿之日止）。2015年8月3日福田法院受理出具（2015）深福法字第08576号受理通知书，正式进入执行程序。2016年6月27日案件执行法院由青岛市中级人民法院移送至深圳市福田区法院。2017年5月13日福田区法院启动强制执行前公示程序，2017年11月2日青岛磐龙向山东省平度市人民法院提请重整，强制执行程序终止，2018年度破产重整程序终止。2018年9月26日，山东省平度市人民法院宣布青岛磐龙破产，进入破产清算程序。截止目前，两次拍卖因无人交纳保证金参与竞拍，故未成交。青岛磐龙房地产开发有限公司的后续处置工作，将由管理人听取债权人及相关部门的意见和建议并报人民法院后确定。

②2016年5月26日，子公司深圳市广融融资担保有限公司（以下简称广融担保）与成都银行股份有限公司金河支行（以下简称成都银行）签订贷款委托协议，广融担保委托成都银行向成都天湖投资有限公司（以下简称成都天湖）提供借款，借款期限自2016年5月26日至2016年9月30日，成都银行向成都天湖提供借款7,380万元，借款用于成都天湖补充流动资金。同时，成都天湖以编号为新都国用（2013）第80号在建项目提供抵押担保（担保抵押未办理登记手续）以及成都诚兴实业有限责任公司提供连带责任担保，为项目融资提供安全保障。项目到期后展期至2016年12月30日。2016年12月28日，广融担保将该笔借款转让给子公司广融基金。

鉴于成都天湖到期未偿还本公司借款，于2016年11月公司在委托贷款银行成都银行的配合下，向华南仲裁委员会提请仲裁，并进行相关资产保全。于2016年12月向成都市新都区人民法院提出申请进行财产保全。2017年3月20日，广融基金向华南国际经济贸易仲裁委员会提请仲裁；2017年7月19日，华南国际经济贸易仲裁委员会裁定成都天湖偿还广融基金委托贷款7,380万元及自2016年11月8日起至实际偿还日的委托贷款利息和违约金。2017年8月9日，四川省成都市中级人民法院受理对成都天湖强制执行。前期公司委托顾问公司对成都天湖项目拟通过资产重组、协商共同开发方式对成都天湖债权进行债权重组，债务重组进展不及预期。2019年度，考虑到资金回收风险，公司对项目资金回收进行专项评估，经评估对成都天湖的债权全额计提减值。

2022年1月4日，成都天湖向成都市新都区人民法院申请破产重整，经法院于2022年2月10日裁定同意对天湖公司破产重整，为期3个月，并指定了预重整管理人。广融基金已向管理人申报对天湖公司债权。

4、其他重大合同

适用 不适用

公司报告期不存在其他重大合同。

十六、其他重大事项的说明

√ 适用 □ 不适用

1、2018年12月29日，公司与上海荣欣装潢有限公司、陈国宏、深圳市宏拓鹏海投资合伙企业（有限合伙）、上海弘之聚投资管理合伙企业（有限合伙）、上海荣欣装潢设计有限公司签署了《股权回购协议》。

截至目前，上海荣欣装潢有限公司、陈国宏未按协议支付第二期股权回购款。公司就上述事项对上海荣欣装潢有限公司、陈国宏、上海荣欣装潢设计有限公司提起诉讼，该案件已被广东省深圳市中级人民法院立案受理，案件正在审理中。

2、公司于2020年4月7日召开第四届董事会第三十次会议审议通过《关于审议深圳市泰达投资发展有限公司业绩承诺补偿方案的议案》，业绩补偿方案中约定许坤泉应在2020年12月31日前，向公司支付剩余业绩补偿款1,261.05万元，2021年12月31日向公司支付收现比违约金740.16万元以及未及时履行保障措施违约金202万元，截至目前，公司未收到许坤泉上述款项，公司已于2021年11月16日向深圳国际仲裁院仲裁提出仲裁申请并获得受理，案件正在审理中。

3、2014年3月，本公司之子公司成都市广田华南装饰工程有限公司在承接项目期间，公司为项目甲方四川科创制药集团有限公司的关联单位中金建设集团有限公司（以下简称中金建设）向平安银行成都分行（以下简称平安银行）借款1.2亿元提供一般责任担保，同时科创控股集团有限公司、四川科创制药集团有限公司、四川省中药厂有限责任公司、成都市泰福建材有限公司、何俊明、张燕、何质恒、张敏、卢军为该笔借款提供连带责任担保。因贷款到期后逾期未归还，2017年2月20日，平安银行向四川省高级人民法院提起诉讼，诉讼请求中金建设偿还本金以及利息、罚息、复利等共计152,820,183.29元，并要求所有担保人承担清偿责任。2020年6月，公司收到四川省成都市中级人民法院出具的（2020川01执510号《通知书》：你司履行四川省高级人民法院作出的（2017）川初18号民事判决确定的保证责任。截止目前，本案已执行完毕结案，公司已履行完毕保证责任，本案执行款项共计23,443.15万元。公司依法对主债务人以及反担保方提出诉讼追偿，相关案件已提交广东省深圳市中级人民法院立案受理，本司已收到2022年3月9日法院作出的一审判决书。

4、公司于2017年12月13日与南京柏森及其自然人股东陆宁、胡宝戟、杨堂富签署了《股权转让补充协议》，要求陆宁以1元的价格将其持有的广田柏森的10%的股权转让给公司，并于2018年1月22日前向目标公司支付差额利润4,500万元。而后陆宁将其持有的南京柏森的10%股权转让给广田集团，并于2017年12月28日办理完毕工商变更登记手续；陆宁已向南京柏森支付了补偿款2,100万元，尚有补偿款2,400万元未支付。公司依法对陆宁提起上诉，深圳市罗湖区人民法院于2021年7月5日作出终审裁定，被告陆宁应向广田柏森支付业绩承诺差额利润款人民币2400万元，截止目前该判决已生效，正处于执行阶段。

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》中装修装饰业的披露要求

1、2021 年度资质情况：

(1) 报告期内取得的行业资质类型及有效期

序号	公司名称	截止有效期	业务范围	资质等级	备注（填“增项”/“续期”）
1	广田集团	2022.12.31	建筑工程施工总承包	壹级	续期
2	广田集团	2022.12.31	消防设施工程专业承包	壹级	续期
3	广田集团	2022.12.31	电子与智能化工程专业承包	壹级	续期
4	广田集团	2022.12.31	建筑机电安装工程专业承包	壹级	续期
5	广田集团	2022.12.31	建筑幕墙工程专业承包	壹级	续期
6	广田集团	2022.12.31	建筑装修装饰工程专业承包	壹级	续期
7	广田集团	2024.06.24	建筑装饰工程设计专项	甲级	换发电子证书
8	广田集团	2024.06.24	建筑智能化系统设计专项	甲级	换发电子证书
9	广田集团	2024.06.24	建筑幕墙工程设计专项	甲级	换发电子证书
10	广田集团	2024.06.24	消防设施工程设计专项	甲级	换发电子证书
11	广田集团	2023.06.16	广东省安全技术防范系统设计、施工、维修资格证	壹级	续期
12	广田集团	2022.4.19	洁净资质等级证书	壹级	新增
13	广田柏森	2022.12.31	建筑装修装饰工程专业承包	壹级	续期
14	广田柏森	2022.12.31	建筑幕墙工程专业承包	壹级	续期
15	广田柏森	2022.12.31	钢结构工程专业承包	贰级	续期
16	广田柏森	2022.12.31	建筑机电安装工程专业承包	贰级	续期
17	广田柏森	2022.12.31	电子与智能化工程专业承包	贰级	续期
18	广田华南	2026.08.04	建筑装饰工程设计专项资质	乙级	续期
19	广田生态	2024.08.24	安全生产许可证	——	续期
20	广田方特	2022.12.31	建筑幕墙工程专业承包	壹级	续期
21	广田方特	2022.12.31	建筑装修装饰工程专业承包	壹级	续期
22	广田方特	2022.12.31	钢结构工程专业承包	贰级	续期
23	广田方特	2022.12.31	城市及道路照明工程专业承包	叁级	续期
24	广田方特	2022.12.31	建筑机电安装工程专业承包	叁级	续期
25	广田方特	2022.12.31	建筑工程施工总承包	叁级	续期
26	广田方特	2022.12.31	建筑幕墙工程设计专项	甲级	换发电子证书
27	广田方特	2022.12.31	建筑装饰工程设计专项	甲级	换发电子证书
28	广田设计院	2025.06.29	建筑装饰工程设计专项	甲级	换发电子证书
29	广田建设	2022.12.31	建筑工程施工总承包	壹级	续期
30	广田建设	2022.12.31	市政公用工程施工总承包	壹级	续期
31	广田建设	2022.12.31	钢结构工程专业承包	壹级	续期
32	广田建设	2022.12.31	地基基础工程专业承包	壹级	续期
33	广田建设	2022.12.31	建筑装修装饰工程专业承包	壹级	续期
34	广田建设	2022.12.31	建筑机电安装工程专业承包	壹级	续期
35	广田建设	2022.12.31	古建筑工程专业承包	壹级	续期

36	广田幕墙	2024.01.28	建筑幕墙工程设计专项	乙级	换发电子证书
37	广田幕墙	2023.12.11	建筑幕墙工程专业承包	贰级	换发电子证书
38	广维科技	2026.07.20	建筑装修装饰工程专业承包	贰级	新增

(2) 下一报告期内相关资质有效期限届满续期情况说明

序号	公司名称	有效日期	业务范围	资质等级
1	广田集团	2022.12.31	建筑工程施工总承包	壹级
2	广田集团	2022.12.31	消防设施工程专业承包	壹级
3	广田集团	2022.12.31	电子与智能化工程专业承包	壹级
4	广田集团	2022.12.31	建筑机电安装工程专业承包	壹级
5	广田集团	2022.12.31	建筑幕墙工程专业承包	壹级
6	广田集团	2022.12.31	建筑装修装饰工程专业承包	壹级
7	广田集团	2022.10.14	安全生产许可证	/
8	广田集团	2022.4.19	洁净资质等级证书	壹级
9	广田柏森	2022.12.31	建筑装修装饰工程专业承包	壹级
10	广田柏森	2022.12.31	建筑幕墙工程专业承包	壹级
11	广田柏森	2022.12.31	钢结构工程专业承包	贰级
12	广田柏森	2022.12.31	建筑机电安装工程专业承包	贰级
13	广田柏森	2022.12.31	电子与智能化工程专业承包	贰级
14	广田柏森	2022.05.20	中国展览馆协会展览工程企业资质	壹级
15	广田华南	2022.06.30	建筑装修装饰工程专业承包资质	壹级
16	广田华南	2022.06.30	建筑幕墙工程专业承包资质	壹级
17	广田华南	2022.06.30	钢结构工程专业承包资质	贰级
18	广田华南	2022.06.30	机电设备安装工程专业承包资质	贰级
19	广田华南	2022.06.30	电子与智能化工程专业承包	贰级
20	广田华南	2022.11.05	安全生产许可证	——
21	广田方特	2022.12.31	建筑幕墙工程专业承包	壹级
22	广田方特	2022.12.31	建筑装修装饰工程专业承包	壹级
23	广田方特	2022.12.31	钢结构工程专业承包	贰级
24	广田方特	2022.12.31	城市及道路照明工程专业承包	叁级
25	广田方特	2022.12.31	建筑机电安装工程专业承包	叁级
26	广田方特	2022.12.31	建筑工程施工总承包	叁级
27	广田方特	2022.12.31	建筑幕墙工程设计专项	甲级
28	广田方特	2022.12.31	建筑装饰工程设计专项	甲级
29	广田建设	2022.12.31	建筑工程施工总承包	壹级
30	广田建设	2022.12.31	市政公用工程施工总承包	壹级
31	广田建设	2022.12.31	钢结构工程专业承包	壹级
32	广田建设	2022.12.31	地基基础工程专业承包	壹级
33	广田建设	2022.12.31	建筑装修装饰工程专业承包	壹级
34	广田建设	2022.12.31	建筑机电安装工程专业承包	壹级
35	广田建设	2022.12.31	古建筑工程专业承包	壹级

目前，公司人员、业绩、设备等各方面均符合相关资质续期的要求。

十七、公司子公司重大事项

√ 适用 □ 不适用

1) 2014年1月，本公司与青岛磐龙房地产开发有限公司（以下简称“青岛磐龙”）签署了凤凰新天地装饰工程设计及施工总承包工程，但由于青岛磐龙经营情况发生重大变化，该总包合同现已无法履行。公司全资子公司广融基金对青岛磐龙委托贷款人民币5,000.00万元，青岛磐龙为该笔委托贷款提供了平度市青岛路82311平方米的土地抵押担保。贷款已逾期，本公司采取诉讼手段追收。2014年11月26日，深圳市福田区法院（以下简称“福田法院”）立案受理，2015年5月19日出具编号（2014）深福法民二初字第8333号民事判决书，判决青岛磐龙偿还贷款本金5,000.00万元及利息4,166,666.67元、罚息1,291,666.67元、复利331,178.93元（其中罚息、复利暂计至2014年8月21日，之后的罚息、复利按照合同约定至清偿之日止）。2015年8月3日福田法院受理出具（2015）深福法字第08576号受理通知书，正式进入执行程序。2016年6月27日案件执行法院由青岛市中级人民法院移送至福田法院。2017年5月13日福田法院启动强制执行前公示程序，2017年11月2日青岛磐龙向山东省平度市人民法院提请重整，强制执行程序终止，2018年度破产重整程序终止。2018年9月26日，山东省平度市人民法院宣布青岛磐龙破产，进入破产清算程序。截止目前，两次拍卖因无人交纳保证金参与竞拍，故未成交。青岛磐龙房地产开发有限公司的后续处置工作，将由管理人听取债权人及相关部门的意见和建议并报人民法院后确定。

2) 2016年5月26日，公司全资子公司深圳市广融融资担保有限公司（以下简称“广融担保”）与成都银行股份有限公司金河支行（以下简称“成都银行”）签订贷款委托协议，广融担保委托成都银行向成都天湖投资有限公司（以下简称“成都天湖”）提供借款，借款期限自2016年5月26日至2016年9月30日，成都银行向成都天湖提供借款7,380.00万元，借款用于成都天湖补充流动资金。同时，成都天湖以编号为新都国用（2013）第80号在建项目提供抵押担保（担保抵押未办理登记手续）以及成都诚兴实业有限责任公司提供连带责任担保，为项目融资提供安全保障。项目到期后展期至2016年12月30日。2016年12月28日，广融担保将该笔借款转让给子公司广融基金。

鉴于成都天湖到期未偿还本公司借款，于2016年11月公司在委托贷款银行成都银行的配合下，向华南仲裁委员会提请仲裁，并进行相关资产保全。于2016年12月向成都市新都区人民法院提出申请进行财产保全。2017年3月20日，广融基金向华南国际经济贸易仲裁委员会提请仲裁；2017年7月19日，华南国际经济贸易仲裁委员会裁定成都天湖偿还广融基金委托贷款7,380.00万元及自2016年11月8日起至实际偿还日的委托贷款利息和违约金。2017年8月9日，四川省成都市中级人民法院受理对成都天湖强制执行。前期公司委托顾问公司对成都天湖项目拟通过资产重组、协商共同开发方式对成都天湖债权进行债权重组，债务重

组进展不及预期。2019年度，考虑到资金回收风险，公司对项目资金回收进行专项评估，经评估对成都天湖的债权全额计提减值。

2022年1月4日，成都天湖向成都市新都区人民法院申请破产重整，经法院于2022年2月10日裁定同意对天湖公司破产重整，为期3个月，并指定了预重整管理人。广融基金已向管理人申报对天湖公司债权。

3) 经2016年10月26日召开的公司第三届董事会第三十五次会议审议通过，公司全资子公司广融基金及其子公司深圳市广融汇股权投资基金管理有限公司（以下简称“广融汇”）与珠海合源融达投资中心（有限合伙）（以下简称“合源融达”）签署合作协议，共同投资设立了珠海市广融恒金股权投资基金（有限合伙）（以下简称“广融恒金”），按合作协议出资约定，广融基金于2017年8月向广融恒金出资2.5亿元，同日，合源融达向广融恒金出资7.5亿元。根据合作协议投资约定，2017年8月，广融恒金向成都新成国际经济发展有限公司（以下简称“新成国际”）发放委托贷款10.00亿元，期限1年，可延期1年，利率15%/年（其中0.4%为通道、管理费）。该贷款由项目土地川2018成都市不动产权第0265285号（47亩商业用地）、川2018成都市不动产权第0281470号（29亩商业用地）提供抵押担保，由成都瑞晟城投资管理有限公司、珠海市广融汇投资中心（有限合伙）、闫守北夫妇提供连带责任担保。经展期后借款期限至2021年8月15日，截止2020年12月31日，账面本息余额为26,725.10万元。

2018年5月22日，公司之子公司广融基金与新成国际签订贷款协议，贷款金额20,000.00万元，借款期限自2018年5月22日至2019年8月15日。为保障资金安全，新成国际以其持有的川（2018）成都市不动产权第0281470号土地提供顺位抵押（该项债权为第二顺位），成都瑞晟城投资管理有限公司以及闫守北提供连带责任担保。后经双方协商，贷款展期至2021年8月15日。

受疫情及当地房地产市场调整叠加影响，2020年成都商业公寓市场价格持续走低，去化速度缓慢。新成国际项目开发商业价值明显下降，如果贸然开发，可能陷入预售时资金无法如期回笼，同时后续项目难以继续的困境。公司作为债权人推动、协助并要求新成国际股东方多方寻找整体融资代建方，探讨整体项目出售等多种方案。截止2021年12月31日，新成国际项目没有实质进展。根据房地产开发特点，考虑目前项目实际进展仍处于前期阶段，项目融资、政府报批、达到预售条件所需的时间较长，公司判断该项目实现开盘销售回款困难，且贷款已逾期。截止2021年年末，该项目退出进展缓慢，公司对项目资金回收重新进行专项评估，基于公司为该抵押土地的第二顺位债权人预计公司该项目投资预计可回收金额，截止2021年12月31日，公司对该项目所涉投资及应收利息计提减值准备或公允价值变动合计41,692.85万元（其中应收利息计提减值准备1,616.67万元、应收股利计提减值准备1,725.10万元、债权投资计提减值准备20,000.00万元、其他非流动金融资产公允价值变动-18,351.08万元）。

第七节 股份变动及股东情况

一、股份变动情况

1、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	7,985,311	0.52%				-5,250	-5,250	7,980,061	0.52%
1、国家持股									
2、国有法人持股									
3、其他内资持股	7,985,311	0.52%				-5,250	-5,250	7,980,061	0.52%
其中：境内法人持股									
境内自然人持股	7,985,311	0.52%				-5,250	-5,250	7,980,061	0.52%
4、外资持股									
其中：境外法人持股									
境外自然人持股									
二、无限售条件股份	1,529,294,346	99.48%				5,250	5,250	1,529,299,596	99.48%
1、人民币普通股	1,529,294,346	99.48%				5,250	5,250	1,529,299,596	99.48%
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其他									
三、股份总数	1,537,279,657	100.00%				0	0	1,537,279,657	100.00%

股份变动的原因

√ 适用 □ 不适用

离职高管曾亮、陈立群已按照高管锁定规则予以解锁，由有限售条件股份变成无限售条件股份。

股份变动的批准情况

□ 适用 √ 不适用

股份变动的过户情况

□ 适用 √ 不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

□ 适用 √ 不适用

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

2、限售股份变动情况

适用 不适用

单位：股

股东名称	期初限售股数	本期增加限售股数	本期解除限售股数	期末限售股数	限售原因	解除限售日期
范志全	1,385,625			1,385,625	高管锁定股	高管锁定股按照高管锁定规则予以解锁。
叶远东	47,812			47,812	高管锁定股	高管锁定股按照高管锁定规则予以解锁。
王宏坤	32,812			32,812	高管锁定股	高管锁定股按照高管锁定规则予以解锁。
汪洋	421,875			421,875	高管锁定股	高管锁定股按照高管锁定规则予以解锁。
李卫社	450,000			450,000	高管锁定股	高管锁定股按照高管锁定规则予以解锁。
叶益元	225,000			225,000	高管锁定股	高管锁定股按照高管锁定规则予以解锁。
陆宁	5,216,937			5,216,937	因公司收购南京柏森实业有限责任公司 60% 股权事宜中约定了业绩承诺，陆宁同意将其购买的本公司股票予以锁定。	高管锁定股按照高管锁定规则予以解锁。
陈深	200,000			200,000	股权激励限售股	高管锁定股按照高管锁定规则予以解锁。
曾亮	3,750		3,750	0	高管锁定股	离职高管已按照高管锁定规则予以解锁。

陈立群	1,500		1,500	0	高管锁定股	离职高管已按照 高管锁定规则予 以解锁。
合计	7,985,311	0	5,250	7,980,061	--	--

二、证券发行与上市情况

1、报告期内证券发行（不含优先股）情况

适用 不适用

2、公司股份总数及股东结构的变动、公司资产和负债结构的变动情况说明

适用 不适用

3、现存的内部职工股情况

适用 不适用

三、股东和实际控制人情况

1、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通 股股东总数	28,817	年度报告披露日 前上一月末普通 股股东总数	54,478	报告期末表决权 恢复的优先股股 东总数（如有）（参 见注 8）	0	年度报告披露日 前上一月末表决 权恢复的优先股 股东总数（如有） （参见注 8）	0	
持股 5% 以上的股东或前 10 名股东持股情况								
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末 持股数量	报告期内 增减变动 情况	持有有限 售条件的 股份数量	持有无限 售条件的 股份数量	质押、标记或冻结情况	
							股份状态	数量
广田控股集团有 限公司	境内非国有法人	39.71%	610,395,3 98			610,395,3 98	质押	175,680,000
叶远西	境外自然人	12.49%	192,000,0 00			192,000,0 00		
深圳前海复星瑞 哲恒嘉投资管理 企业(有限合伙)	境内非国有法人	9.53%	146,441,0 98			146,441,0 98		
新疆广拓股权投 资合伙企业（有限	境内非国有法人	2.23%	34,270,00 0			34,270,00 0		

合伙)							
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	2.03%	31,164,800			31,164,800	
陈丽娟	境内自然人	0.91%	13,995,000			13,995,000	
肖荣英	境内自然人	0.87%	13,386,100			13,386,100	
叶嘉许	境内自然人	0.78%	12,014,188			12,014,188	
董应群	境内自然人	0.45%	6,889,360			6,889,360	
周宇光	境内自然人	0.38%	5,789,300			5,789,300	
战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东的情况(如有)(参见注 3)	公司于 2015 年 10 月 27 日完成非公开发行股票 216,294,157 股(按照 2015 年度权益分派后计算)上市,其中深圳前海复星瑞哲恒嘉投资管理企业(有限合伙)认购 180,245,132 股(按照 2015 年度权益分派后计算);上述发行对象认购的股票限售期为新增股份上市之日起 36 个月,上市流通时间为 2018 年 10 月 29 日。						
上述股东关联关系或一致行动的说明	广田控股集团有限公司由公司实际控制人叶远西控制;新疆广拓股权投资合伙企业(有限合伙)执行事务合伙人叶远东为叶远西之兄,叶嘉许为叶远东之子。除上述情况外,公司未知其他前 10 名股东之间是否存在关联关系,也未知是否属于一致行动人。						
上述股东涉及委托/受托表决权、放弃表决权情况的说明	不适用						
前 10 名股东中存在回购专户的特别说明(如有)(参见注 10)	不适用						
前 10 名无限售条件股东持股情况							
股东名称	报告期末持有无限售条件股份数量	股份种类					
		股份种类	数量				
广田控股集团有限公司	610,395,398	人民币普通股	610,395,398				
叶远西	192,000,000	人民币普通股	192,000,000				
深圳前海复星瑞哲恒嘉投资管理企业(有限合伙)	146,441,098	人民币普通股	146,441,098				
新疆广拓股权投资合伙企业(有限合伙)	34,270,000	人民币普通股	34,270,000				
中央汇金资产管理有限责任公司	31,164,800	人民币普通股	31,164,800				
陈丽娟	13,995,000	人民币普通股	13,995,000				
肖荣英	13,386,100	人民币普通股	13,386,100				
叶嘉许	12,014,188	人民币普通股	12,014,188				
董应群	6,889,360	人民币普通股	6,889,360				

周宇光	5,789,300	人民币普通股	5,789,300
前 10 名无限售流通股股东之间，以及前 10 名无限售流通股股东和前 10 名股东之间关联关系或一致行动的说明	广田控股集团有限公司由公司实际控制人叶远西控制；新疆广拓股权投资合伙企业（有限合伙）执行事务合伙人叶远东为叶远西之兄。除上述情况外，公司未知其他前 10 名股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。		
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明（如有）（参见注 4）	公司控股股东广田控股集团有限公司通过普通证券账户持有 368,395,398 股，通过客户信用交易担保证券账户持有 242,000,000 股，实际合计持有 610,395,398 股；陈丽娟通过客户信用担保证券账户持有 13,995,000 股；肖荣英通过客户信用担保证券账户持有 13,386,100 股；叶嘉许通过普通证券账户持有 188 股，通过客户信用交易担保证券账户持有 12,014,000 股，实际合计持有 12,014,188 股；董应群通过客户信用担保证券账户持有 6,889,360 股。		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、公司控股股东情况

控股股东性质：外商控股

控股股东类型：法人

控股股东名称	法定代表人/单位负责人	成立日期	组织机构代码	主要经营业务
广田控股集团有限公司	叶远西	1993 年 01 月 09 日	91440300279415894L	投资管理
控股股东报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	无			

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

3、公司实际控制人及其一致行动人

实际控制人性质：境外自然人

实际控制人类型：自然人

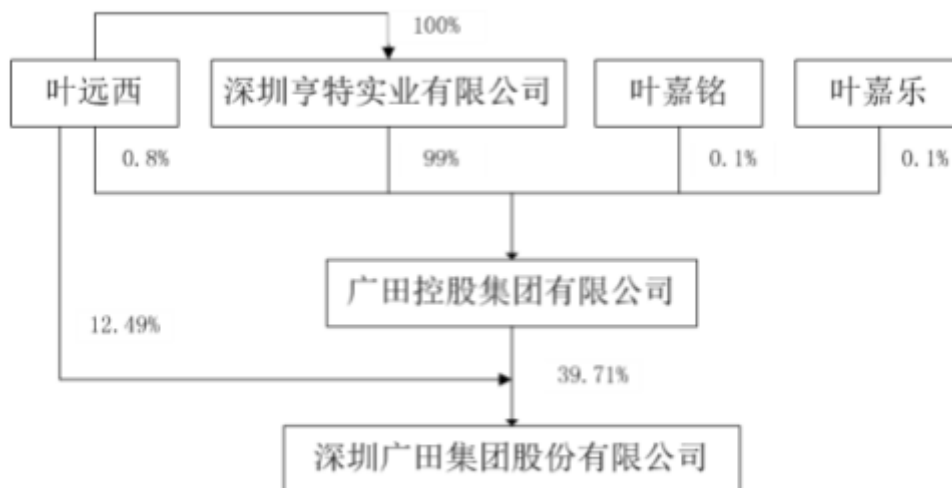
实际控制人姓名	与实际控制人关系	国籍	是否取得其他国家或地区居留权
叶远西	本人	中国香港	是
主要职业及职务	广田控股集团有限公司董事长		
过去 10 年曾控股的境内外上市公司情况	无		

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

4、公司控股股东或第一大股东及其一致行动人累计质押股份数量占其所持公司股份数量比例达到 80%

适用 不适用

5、其他持股在 10%以上的法人股东

适用 不适用

6、控股股东、实际控制人、重组方及其他承诺主体股份限制减持情况

适用 不适用

四、股份回购在报告期的具体实施情况

股份回购的实施进展情况

适用 不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

适用 不适用

第八节 优先股相关情况

适用 不适用

报告期公司不存在优先股。

第九节 债券相关情况

适用 不适用

第十节 财务报告

一、审计报告

审计意见类型	带持续经营重大不确定性段落的无保留意见
审计报告签署日期	2022 年 04 月 27 日
审计机构名称	中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）
审计报告文号	众环审字（2022）1110064 号
注册会计师姓名	胡兵、高寄胜

审计报告正文

深圳广田集团股份有限公司全体股东：

1. 审计意见

我们审计了深圳广田集团股份有限公司（以下简称“广田集团”或“公司”）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2021 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了广田集团 2021 年 12 月 31 日合并及公司的财务状况以及 2021 年度合并及公司的经营成果和现金流量。

2. 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于广田集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

3. 与持续经营相关的重大不确定性

我们提醒财务报表使用者关注，如财务报表附注二、2 所述，2020 年度、2021 年度连续出现亏损，特别是受到恒大债务违约的影响增加应收款项等减值计提，2021 年公司亏损 569,037.42 万元；公司流动负债高于流动资产 134,369.73 万元，营运资金为负数；存在未到期的大额借款本息，这些事项或情况表明公司存在可能对持续经营能力产生重大疑虑的重大不确定性。该事项不影响已发表的审计意见。

4. 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对

财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项。

(一) 建筑及装饰工程业务的收入确认

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
<p>请参见财务报表附注六、45。</p> <p>广田集团的营业收入主要来源于建筑及装饰工程业务，建筑及装饰工程业务收入对财务报表整体具有重要性。2021年度，广田集团营业收入金额为人民币 8,036,388,718.56 元，其中建筑及装饰工程业务的营业收入为人民币 7,951,402,960.05 元，占营业收入的 98.94%。</p> <p>广田集团的建筑及装饰工程业务，属于在某一时段内履行的履约义务，在合同期内按照产出法确定的履约进度确认收入。广田集团根据已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确定合同履约进度，已完成工作量的计量确认涉及到甲方或第三方监理机构的审核,其中包括双方可能对工程量范围、工程价格等存在的差异，以及对差异处理的方式不同。由于营业收入是广田集团关键业绩指标之一，可能存在广田集团管理层(以下简称“管理层”)通过不恰当的收入确认以达到特定目标或预期的固有风险。</p> <p>基于上述原因，我们将建筑及装饰工程业务的收入确认认定为关键审计事项。</p>	<p>1、测试和评价与建筑及装饰工程项目收入确认相关的关 键内部控制的有效性；</p> <p>2、选取合同样本，检查预计总收入、预算总成本及所依 据的合同和项目成本预算资料，评价管理层所作的估计的合 理性和准确性；</p> <p>3、通过分析程序复核项目情况，针对项目预计总收入、 完工进度、毛利率等存在异常的情况进一步执行细节测试， 例如询问、检查、函证等；</p> <p>4、选取合同样本，重新计算项目实际已发生合同履约成 本占预算总成本比例，核实与项目发包方（即客户）确认的 已完工工作量（形象进度）存在的差异是否合理；</p> <p>5、选取合同样本，执行项目现场核查程序，对项目部相 关人员进行访谈，查阅项目施工日志及项目周报、查阅项目 进度确认函，现场观察项目形象进度，并与账面记录的履约 进度进行比较，对异常偏差执行进一步的检查程序。</p>

(二) 应收账款与合同资产的减值

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
<p>请参见财务报表附注六、4 及六、9。</p> <p>广田集团对应收账款与合同资产按照相当于整个存续 期内预期信用损失的金额计量损失准备。对单项金额重大且 已发生信用减值的应收账款与合同资产，管理层基于已发生</p>	<p>1、测试和评价与应收账款及合同资产日常管理及减值测 试相关的关键内部控制的有效性；</p> <p>2、复核管理层对应收账款与合同资产预期信用损失进行 评估的相关考虑及客观证据；</p>

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
<p>信用减值的客观证据并考虑前瞻性信息，通过估计预期收取的现金流量单独确定信用损失。除单独确定信用损失之外的应收账款和合同资产，管理层基于共同信用风险特征采用减值矩阵确定信用损失，预期信用损失率基于广田集团的历史实际损失率并考虑前瞻性信息确定。应收账款与合同资产信用损失准备的确定涉及管理层运用重大会计估计和判断，且应收账款与合同资产的减值对于财务报表整体具有重要性。</p> <p>基于上述原因，我们将应收账款与合同资产的减值认定为关键审计事项。</p>	<p>3、对于单独确定信用损失的应收账款与合同资产，选取样本复核管理层对预计未来可获得的现金流量所做评估的依据及合理性；</p> <p>4、对于以共同信用风险特征为依据采用减值矩阵确定信用损失的应收账款与合同资产，评价管理层确定的预期信用损失率的合理性，包括对于管理层确定的历史实际损失率的重新计算、评价管理层对于前瞻性信息评估的合理性。同时，选取样本，检查应收账款与合同资产在减值矩阵中按照相同信用风险特征进行分类的适当性。</p>

(三) 商誉减值

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
<p>请参见财务报表附注六、23。</p> <p>截至 2021 年 12 月 31 日，广田集团商誉账面原值为人民币 430,154,855.53 元，减值准备为人民币 376,591,868.50 元，账面价值为人民币 53,562,987.03 元。</p> <p>当与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象时，以及每年年度终了，管理层对商誉进行减值测试。管理层将商誉结合与其相关的资产组或者资产组组合进行减值测试，相关资产组或者资产组组合的可收回金额按照预计未来现金流量现值计算确定。减值测试中采用的关键假设包括：详细预测期收入增长率、永续预测期增长率、毛利率、折现率等。商誉减值测试涉及重大管理层判断，且商誉金额重大，对财务报表整体具有重要性。</p>	<p>1、测试和评价与识别资产减值迹象和测算可收回金额相关的内部控制的有效性；</p> <p>2、评估管理层测试包含商誉的资产组的可收回金额所引入的重要参数和假设，包括对行业过去经营情况的了解及未来发展趋势的分析和判断，并将历史财务数据、行业发展趋势与管理层做出的盈利预测数据进行了分析比较，检查相关假设和方法的合理性；</p> <p>3、与管理层聘请的评估机构讨论资产组的认定，及资产组的可收回金额的评估方法、重要参数和关键假设的合理性；评价管理层委聘的外部评估专家的胜任能力、专业素质和客观性；</p> <p>4、评价管理层在减值测试中使用方法的合理性和一致性；</p> <p>5、检查与商誉减值相关的信息是否已在财务报表中作出恰当的列报。</p>

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
基于上述原因，我们将商誉减值认定为关键审计事项。	

5. 其他信息

广田集团管理层对其他信息负责。其他信息包括广田集团 2021 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

6. 管理层和治理层对财务报表的责任

广田集团管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广田集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算广田集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广田集团的财务报告过程。

7. 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、

虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对广田集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广田集团不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就广田集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。

我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：_____

（项目合伙人）： 胡 兵

中国注册会计师：_____

高寄胜

中国 武汉 2022年4月27日

二、财务报表

财务附注中报表的单位为：元

1、合并资产负债表

编制单位：深圳广田集团股份有限公司

2021 年 12 月 31 日

单位：元

项目	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	1,053,709,807.71	2,289,930,662.70
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	5,000,000.00	5,000,000.00
衍生金融资产		
应收票据	1,072,879,178.94	
应收账款	4,910,820,823.65	5,331,087,824.31
应收款项融资		4,093,505,526.04
预付款项	233,516,707.49	293,161,110.22
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	318,665,905.83	582,448,052.56
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	800,502,001.87	864,301,061.83
合同资产	4,437,866,431.79	6,635,113,749.50
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		139,603,800.00
其他流动资产	383,249,165.21	347,881,575.25
流动资产合计	13,216,210,022.49	20,582,033,362.41
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资	50,000,000.00	50,000,000.00

其他债权投资		
长期应收款	20,217,031.85	20,217,031.85
长期股权投资	21,484,594.84	24,697,383.87
其他权益工具投资		100,000,000.00
其他非流动金融资产	136,709,117.18	266,632,188.46
投资性房地产	78,828,081.35	103,543,319.09
固定资产	935,236,894.63	110,289,706.67
在建工程	17,700,974.54	737,452,122.69
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	148,723,073.38	
无形资产	545,361,060.49	572,193,351.46
开发支出		3,030,733.40
商誉	53,562,987.03	145,791,353.88
长期待摊费用	93,191,901.07	109,815,602.12
递延所得税资产	796,013,705.71	475,631,814.64
其他非流动资产	105,719,835.41	109,409,781.18
非流动资产合计	3,002,749,257.48	2,828,704,389.31
资产总计	16,218,959,279.97	23,410,737,751.72
流动负债：		
短期借款	3,153,141,475.24	3,218,144,523.03
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	1,953,613,864.00	2,900,297,459.12
应付账款	6,749,017,064.78	6,781,214,187.34
预收款项		
合同负债	554,609,915.45	497,672,323.15
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	43,524,958.65	69,327,757.02

应交税费	23,606,430.65	48,379,933.88
其他应付款	1,052,295,128.43	342,052,612.83
其中：应付利息		
应付股利	277,411.35	277,411.35
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	143,630,066.78	500,000,000.00
其他流动负债	886,468,385.69	1,833,305,335.62
流动负债合计	14,559,907,289.67	16,190,394,131.99
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	967,250,000.00	848,750,000.00
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	128,770,393.91	
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债	19,045,701.83	250,000.00
递延收益		
递延所得税负债	9,599,999.85	9,599,999.85
其他非流动负债		
非流动负债合计	1,124,666,095.59	858,599,999.85
负债合计	15,684,573,385.26	17,048,994,131.84
所有者权益：		
股本	1,537,279,657.00	1,537,279,657.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	2,328,973,422.86	2,268,153,422.86
减：库存股	556,400.00	556,400.00
其他综合收益	-81,233,926.65	112,990,720.94
专项储备		

盈余公积	380,016,036.69	380,016,036.69
一般风险准备		
未分配利润	-3,639,720,861.16	1,948,337,669.06
归属于母公司所有者权益合计	524,757,928.74	6,246,221,106.55
少数股东权益	9,627,965.97	115,522,513.33
所有者权益合计	534,385,894.71	6,361,743,619.88
负债和所有者权益总计	16,218,959,279.97	23,410,737,751.72

法定代表人：范志全

主管会计工作负责人：屈才云

会计机构负责人：熊伟

2、母公司资产负债表

单位：元

项目	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	884,281,938.20	1,709,719,425.55
交易性金融资产	5,000,000.00	5,000,000.00
衍生金融资产		
应收票据	862,901,722.17	
应收账款	3,996,418,311.51	4,686,065,700.98
应收款项融资		3,195,289,161.30
预付款项	112,977,560.14	155,953,497.86
其他应收款	1,536,956,507.85	1,975,598,542.88
其中：应收利息		
应收股利	21,930,000.00	21,930,000.00
存货	481,554,570.83	530,172,523.36
合同资产	2,887,068,821.01	4,401,774,369.12
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	25,060,303.88	
流动资产合计	10,792,219,735.59	16,659,573,221.05
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款	20,217,031.85	20,217,031.85
长期股权投资	1,648,396,914.94	1,646,419,170.50

其他权益工具投资		100,000,000.00
其他非流动金融资产	24,000,000.00	24,000,000.00
投资性房地产	72,244,009.95	97,667,102.41
固定资产	819,426,843.98	19,321,823.58
在建工程	6,463,669.89	751,668,275.15
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	131,866,406.94	
无形资产	494,847,486.35	519,921,364.16
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	92,919,266.77	109,532,946.40
递延所得税资产	578,117,537.18	299,693,388.28
其他非流动资产	73,940,612.55	71,874,841.92
非流动资产合计	3,962,439,780.40	3,660,315,944.25
资产总计	14,754,659,515.99	20,319,889,165.30
流动负债：		
短期借款	2,753,112,044.16	2,467,314,578.83
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	1,931,269,380.63	2,755,338,926.51
应付账款	4,438,807,205.10	4,944,695,326.70
预收款项		
合同负债	488,501,392.27	434,872,735.30
应付职工薪酬	30,420,503.75	57,314,799.31
应交税费	1,813,041.09	25,231,221.89
其他应付款	826,036,307.07	244,765,030.15
其中：应付利息		
应付股利	277,411.35	277,411.35
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	140,091,209.64	500,000,000.00
其他流动负债	561,100,740.84	1,083,944,096.31
流动负债合计	11,171,151,824.55	12,513,476,715.00
非流动负债：		

长期借款	967,250,000.00	848,750,000.00
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	114,793,327.21	
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债	19,045,701.83	
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	1,101,089,029.04	848,750,000.00
负债合计	12,272,240,853.59	13,362,226,715.00
所有者权益：		
股本	1,537,279,657.00	1,537,279,657.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	2,375,143,650.55	2,314,323,650.55
减：库存股	556,400.00	556,400.00
其他综合收益	-85,000,000.00	88,711,755.67
专项储备		
盈余公积	380,016,036.69	380,016,036.69
未分配利润	-1,724,464,281.84	2,637,887,750.39
所有者权益合计	2,482,418,662.40	6,957,662,450.30
负债和所有者权益总计	14,754,659,515.99	20,319,889,165.30

3、合并利润表

单位：元

项目	2021 年度	2020 年度
一、营业总收入	8,036,388,718.56	12,246,478,061.74
其中：营业收入	8,036,388,718.56	12,246,478,061.74
利息收入		
已赚保费		

手续费及佣金收入		
二、营业总成本	8,522,021,424.69	12,079,436,551.98
其中：营业成本	7,520,027,698.63	10,679,181,961.58
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任合同准备金 净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	36,109,472.16	49,058,264.64
销售费用	155,249,415.15	174,824,410.15
管理费用	267,089,537.84	187,501,606.42
研发费用	239,042,504.76	399,677,020.90
财务费用	304,502,796.15	589,193,288.29
其中：利息费用	287,156,228.08	524,335,706.41
利息收入	24,075,796.54	25,979,101.12
加：其他收益	6,911,979.65	14,558,658.09
投资收益（损失以“-”号填 列）	-4,021,980.04	14,209,304.94
其中：对联营企业和合营企业的 投资收益	2,487,588.06	1,540,331.46
以摊余成本计量的金融 资产终止确认收益	-21,171,104.58	
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-” 号填列）		
公允价值变动收益（损失以 “-”号填列）	-124,923,071.28	10,253,201.64
信用减值损失（损失以“-”号填 列）	-4,106,064,757.22	-926,200,153.68
资产减值损失（损失以“-”号填 列）	-1,230,519,815.88	-124,255,989.33
资产处置收益（损失以“-”号填 列）	-128,648.47	1,012,828.18

三、营业利润（亏损以“－”号填列）	-5,944,378,999.37	-843,380,640.40
加：营业外收入	1,072,686.82	85,948.93
减：营业外支出	45,326,102.20	17,433,672.48
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	-5,988,632,414.75	-860,728,363.95
减：所得税费用	-298,258,166.63	-68,689,852.99
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	-5,690,374,248.12	-792,038,510.96
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	-5,690,374,248.12	-792,038,510.96
2.终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润	-5,588,058,530.22	-784,275,418.61
2.少数股东损益	-102,315,717.90	-7,763,092.35
六、其他综合收益的税后净额	-197,348,977.05	115,960,533.58
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-194,224,647.59	112,836,204.12
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-85,000,000.00	
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动	-85,000,000.00	
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	-109,224,647.59	112,836,204.12
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准		

备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额	493,278.91	3,118,277.62
7.其他	-109,717,926.50	109,717,926.50
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	-3,124,329.46	3,124,329.46
七、综合收益总额	-5,887,723,225.17	-676,077,977.38
归属于母公司所有者的综合收益总额	-5,782,283,177.81	-671,439,214.49
归属于少数股东的综合收益总额	-105,440,047.36	-4,638,762.89
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	-3.64	-0.51
（二）稀释每股收益	-3.64	-0.51

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元，上期被合并方实现的净利润为：0.00 元。

法定代表人：范志全

主管会计工作负责人：屈才云

会计机构负责人：熊伟

4、母公司利润表

单位：元

项目	2021 年度	2020 年度
一、营业收入	5,857,703,469.08	9,849,376,185.61
减：营业成本	5,335,940,496.60	8,298,246,284.18
税金及附加	27,412,929.35	38,040,062.87
销售费用	143,126,555.92	164,274,231.51
管理费用	207,974,908.61	127,388,148.82
研发费用	193,345,027.26	354,718,710.99
财务费用	275,379,344.37	502,491,384.19
其中：利息费用	267,280,099.30	477,627,874.78
利息收入	20,710,002.18	20,742,844.58
加：其他收益	3,256,649.00	7,868,840.74
投资收益（损失以“-”号填列）	11,113,003.22	94,694,550.35
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	2,487,588.06	-1,111,088.28
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填		

列)		
净敞口套期收益（损失以“—”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“—”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-3,478,015,826.00	-502,658,745.01
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-815,140,274.21	-39,370,607.24
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-757,281.49	1,298,354.80
二、营业利润（亏损以“—”号填列）	-4,605,019,522.51	-73,950,243.31
加：营业外收入	22,726.22	30,718.86
减：营业外支出	22,001,651.11	16,307,471.87
三、利润总额（亏损总额以“—”号填列）	-4,626,998,447.40	-90,226,996.32
减：所得税费用	-264,646,415.17	-46,034,139.29
四、净利润（净亏损以“—”号填列）	-4,362,352,032.23	-44,192,857.03
（一）持续经营净利润（净亏损以“—”号填列）	-4,362,352,032.23	-44,192,857.03
（二）终止经营净利润（净亏损以“—”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额	-173,711,755.67	88,711,755.67
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-85,000,000.00	
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动	-85,000,000.00	
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	-88,711,755.67	88,711,755.67
1.权益法下可转损益的其他综合收益		

2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他	-88,711,755.67	88,711,755.67
六、综合收益总额	-4,536,063,787.90	44,518,898.64
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

5、合并现金流量表

单位：元

项目	2021 年度	2020 年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	8,019,187,541.77	11,287,932,294.24
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	283,973.04	1,136,134.51
收到其他与经营活动有关的现金	513,143,558.63	136,105,053.26
经营活动现金流入小计	8,532,615,073.44	11,425,173,482.01
购买商品、接受劳务支付的现金	7,980,379,097.69	8,957,923,775.46

客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	622,619,710.54	639,108,877.48
支付的各项税费	331,075,712.66	505,305,640.66
支付其他与经营活动有关的现金	503,336,914.79	719,817,766.19
经营活动现金流出小计	9,437,411,435.68	10,822,156,059.79
经营活动产生的现金流量净额	-904,796,362.24	603,017,422.22
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	668,484,533.40	857,085,835.26
取得投资收益收到的现金	15,772.48	1,381,565.48
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	7,684,820.26	13,046,705.47
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	1,721,560.90	
收到其他与投资活动有关的现金	101,578,082.19	103,490,117.16
投资活动现金流入小计	779,484,769.23	975,004,223.37
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	87,557,333.63	194,398,007.86
投资支付的现金	295,170,002.00	569,815,000.01
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	100,139,572.79	100,000,000.00
投资活动现金流出小计	482,866,908.42	864,213,007.87
投资活动产生的现金流量净额	296,617,860.81	110,791,215.50
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	2,975,433,309.80	4,176,892,792.01

收到其他与筹资活动有关的现金	542,500,000.00	258,450,000.00
筹资活动现金流入小计	3,517,933,309.80	4,435,342,792.01
偿还债务支付的现金	3,721,235,344.55	4,906,982,967.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	188,584,533.15	249,623,792.14
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	454,500.00	
支付其他与筹资活动有关的现金	230,587,172.14	190,950,000.00
筹资活动现金流出小计	4,140,407,049.84	5,347,556,759.14
筹资活动产生的现金流量净额	-622,473,740.04	-912,213,967.13
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	2,942,457.47	-3,082,386.13
五、现金及现金等价物净增加额	-1,227,709,784.00	-201,487,715.54
加：期初现金及现金等价物余额	1,409,214,922.24	1,610,702,637.78
六、期末现金及现金等价物余额	181,505,138.24	1,409,214,922.24

6、母公司现金流量表

单位：元

项目	2021 年度	2020 年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	5,695,005,688.15	8,138,359,830.80
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	447,636,924.96	90,351,154.83
经营活动现金流入小计	6,142,642,613.11	8,228,710,985.63
购买商品、接受劳务支付的现金	6,029,626,828.85	5,949,916,761.41
支付给职工以及为职工支付的现金	469,613,185.37	488,168,417.45
支付的各项税费	243,545,127.49	395,487,252.07
支付其他与经营活动有关的现金	295,827,394.56	815,456,596.24
经营活动现金流出小计	7,038,612,536.27	7,649,029,027.17
经营活动产生的现金流量净额	-895,969,923.16	579,681,958.46
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	249,545,502.00	257,125,500.00
取得投资收益收到的现金	9,180,000.00	
处置固定资产、无形资产和其他	6,899,928.36	12,596,136.63

长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	101,578,082.19	101,588,091.73
投资活动现金流入小计	367,203,512.55	371,309,728.36
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	54,515,650.67	199,334,555.11
投资支付的现金	6,079,000.00	600,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	100,000,000.00	100,000,000.00
投资活动现金流出小计	160,594,650.67	299,934,555.11
投资活动产生的现金流量净额	206,608,861.88	71,375,173.25
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	2,447,463,878.72	3,546,314,578.83
收到其他与筹资活动有关的现金	490,000,000.00	
筹资活动现金流入小计	2,937,463,878.72	3,546,314,578.83
偿还债务支付的现金	2,999,965,400.35	4,214,004,068.88
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	159,433,477.82	217,336,681.49
支付其他与筹资活动有关的现金	21,762,588.54	
筹资活动现金流出小计	3,181,161,466.71	4,431,340,750.37
筹资活动产生的现金流量净额	-243,697,587.99	-885,026,171.54
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-26,846.21	-2,153,356.59
五、现金及现金等价物净增加额	-933,085,495.48	-236,122,396.42
加：期初现金及现金等价物余额	998,879,945.82	1,235,002,342.24
六、期末现金及现金等价物余额	65,794,450.34	998,879,945.82

7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2021 年度		
	归属于母公司所有者权益	少数	所有

	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计	股东权益	者权益合计
		优先股	永续债	其他											
一、上年期末余额	1,537,279,657.00				2,268,153,422.86	556,400.00	112,990,720.94		380,016,036.69		1,948,337,669.06		6,246,221,106.55	115,522,513.33	6,361,743,619.88
加：会计政策变更															
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年期初余额	1,537,279,657.00				2,268,153,422.86	556,400.00	112,990,720.94		380,016,036.69		1,948,337,669.06		6,246,221,106.55	115,522,513.33	6,361,743,619.88
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）					60,820,000.00		-194,224,647.59				-5,588,058,530.22		-5,721,463,177.81	-105,894,547.36	-5,827,357,725.17
（一）综合收益总额							-194,224,647.59				-5,588,058,530.22		-5,782,283,177.81	-105,440,047.36	-5,887,723,225.17
（二）所有者投入和减少资本															
1．所有者投入的普通股															
2．其他权益工具持有者投入资本															
3．股份支付计入所有者权益的金额															
4．其他															
（三）利润分配														-454,500.00	-454,500.00
1．提取盈余公															

积															
2. 提取一般风险准备															
3. 对所有者(或股东)的分配													-454,500.00	-454,500.00	
4. 其他															
(四)所有者权益内部结转															
1. 资本公积转增资本(或股本)															
2. 盈余公积转增资本(或股本)															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															
(五)专项储备															
1. 本期提取															
2. 本期使用															
(六)其他				60,820,000.00								60,820,000.00		60,820,000.00	
四、本期期末余额	1,537,279,657.00			2,328,973,422.86	556,400.00	-81,233,926.65		380,016,036.69		-3,639,720,861.16		524,757,928.74	9,627,965.97	534,385,894.71	

上期金额

单位：元

项目	2020 年年度													少数股东权益	所有者权益合
	归属于母公司所有者权益											小计			
	股本	其他权益工具	资本	减：库	其他	专项	盈余	一般	未分	其他	小计				

		优先股	永续债	其他	公积	存股	综合收益	储备	公积	风险准备	配利润				计
一、上年期末余额	1,537,279.657.00				2,268,153,422.86	556,400.00	154,516.82		380,016,036.69		2,751,060,443.55		6,936,107,676.92	120,615,776.22	7,056,723,453.14
加：会计政策变更															
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年期初余额	1,537,279.657.00				2,268,153,422.86	556,400.00	154,516.82		380,016,036.69		2,751,060,443.55		6,936,107,676.92	120,615,776.22	7,056,723,453.14
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）							112,836,204.12				-802,722,774.49		-689,886,570.37	-5,093,262.89	-694,979,833.26
（一）综合收益总额							112,836,204.12				-784,275,418.61		-671,439,214.49	-4,638,762.89	-676,077,977.38
（二）所有者投入和减少资本															
1. 所有者投入的普通股															
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额															
4. 其他															
（三）利润分配											-18,447,355.88		-18,447,355.88	-454,500.00	-18,901,855.88

1. 提取盈余公积															
2. 提取一般风险准备															
3. 对所有者（或股东）的分配										-18,447,355.88		-18,447,355.88	-454,500.00	-18,901,855.88	
4. 其他															
（四）所有者权益内部结转															
1. 资本公积转增资本（或股本）															
2. 盈余公积转增资本（或股本）															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															
（五）专项储备															
1. 本期提取															
2. 本期使用															
（六）其他															
四、本期期末余额	1,537,279,657.00				2,268,153,422.86	556,400.00	112,990,720.94		380,016,036.69		1,948,337,669.06		6,246,221,106.55	115,522,513.33	6,361,743,619.88

8、母公司所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2021 年度											
	股本	其他权益工具			资本公 积	减：库存 股	其他综 合收益	专项储 备	盈余公 积	未分配 利润	其他	所有者权 益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	1,537,279,657.00				2,314,323,650.55	556,400.00	88,711,755.67		380,016,036.69	2,637,887,750.39		6,957,662,450.30
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	1,537,279,657.00				2,314,323,650.55	556,400.00	88,711,755.67		380,016,036.69	2,637,887,750.39		6,957,662,450.30
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）					60,820,000.00		-173,711,755.67			-4,362,352,032.23		-4,475,243,787.90
（一）综合收益总额							-173,711,755.67			-4,362,352,032.23		-4,536,063,787.90
（二）所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者（或股东）的分配												
3. 其他												
（四）所有者权												

益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他					60,820.00							60,820.00
四、本期期末余额	1,537,279,657.00				2,375,143,650.55	556,400.00	-85,000,000.00		380,016,036.69	-1,724,464,281.84		2,482,418,662.40

上期金额

单位：元

项目	2020 年年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	1,537,279,657.00				2,314,323,650.55	556,400.00			380,016,036.69	2,700,527,963.30		6,931,590,907.54
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												

二、本年期初余额	1,537,279.65 7.00				2,314,323,650.55	556,400.00			380,016,036.69	2,700,527,963.30		6,931,590,907.54
三、本期增减变动金额(减少以“—”号填列)							88,711,755.67			-62,640,212.91		26,071,542.76
(一)综合收益总额							88,711,755.67			-44,192,857.03		44,518,898.64
(二)所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三)利润分配										-18,447,355.88		-18,447,355.88
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者(或股东)的分配										-18,447,355.88		-18,447,355.88
3. 其他												
(四)所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												

5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五)专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六)其他												
四、本期期末余额	1,537,279,657.00				2,314,323,650.55	556,400.00	88,711,755.67		380,016,036.69	2,637,887,750.39		6,957,662,450.30

三、公司基本情况

深圳广田集团股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）系由广田控股集团有限公司、深圳市东方富海创业投资企业（有限合伙）、叶远西发起设立，于1995年7月14日在深圳市市场监督管理局登记注册，总部位于广东省深圳市。公司现持有统一社会信用代码为91440300192359041F的营业执照，注册资本1,537,279,657.00元，股份总数1,537,279,657股（每股面值1元）。其中，有限售条件的流通股份A股7,980,061股；无限售条件的流通股份A股1,529,299,596股。公司股票于2010年9月29日在深圳证券交易所挂牌交易。

本公司及各子公司（统称“本集团”）属建筑装饰和其他建筑业。主要经营活动为装饰设计与装饰工程施工。产品主要有：装饰施工、装饰设计、智能工程、园林绿化、土建施工、工程金融。

本财务报表业经本公司董事会于2022年4月27日决议批准报出。

截至2021年12月31日，本公司纳入合并范围的子公司共18户，详见本附注九“在其他主体中的权益”。

四、财务报表的编制基础

1、编制基础

本集团财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的41项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定（2014年修订）》的披露规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本集团会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

2、持续经营

本公司财务报表以持续经营为基础列报。2020 年度、2021 年度连续出现亏损，特别是受到恒大债务违约的影响增加应收款项等减值计提，2021 年公司亏损 569,037.42 万元；公司流动负债高于流动资产 134,369.73 万元，营运资金为负数；存在未到期的大额借款本息，这些事项或情况表明公司存在可能对持续经营能力产生重大疑虑的重大不确定性。公司对持续经营相关情况进行了评估和分析：

恒大债务违约事件是导致公司出现亏损和流动性风险的最主要原因，由于恒大集团是公司第一大客户，其债务出现违约直接导致公司工程款无法按期收回；考虑到信用风险，2021 年需要对其应收账款（合同资产）进行大额坏账准备计提，导致公司当年出现较大亏损。同时受到宏观经济环境、房地产行业状况、信用环境以及银行信贷政策变动等影响，叠加多轮疫情影响，导致公司营运资金出现困难，公司流动性出现阶段性紧张。自发生债务违约以来，恒大集团已在积极推进复工复产，稳定生产经营，推动制定债务重组计划。公司坚信在政府工作组及相关部门的推动下，恒大事件最终能得以解决，债权人的权益能得到最大程度保障。这也是公司进行持续经营评估的前提条件。

为保证公司持续经营能力，公司根据目前实际经营情况，采取以下相应改善措施：

- （1）积极与恒大集团沟通，在各地政府的许可下，加快推动恒大债权偿付方案的落地；
- （2）加强对应收款项的回收催款力度，及时收回工程款；
- （3）提前与债权人保持深入沟通，争取不抽贷、不压贷、不断贷，合理调整债务到期计划，尽量减缓公司融资性现金流出压力，保持债务余额整体稳定；
- （4）控股股东通过购入部分恒大债权的方式，抵偿其提供给公司的借款支持，降低公司债务偿还的压力。同时，通过提供担保方式，积极推动公司银行债务的正常续贷；
- （5）压缩清理风险项目，全力保证公司正常生产经营，有序开展经营。2022 年第一季度，公司累计实现产值 9 亿元，主要来自非恒大项目业务收入；
- （6）通过调整优化公司内部组织结构，控制各项成本费用，提高运营效率和效益；
- （7）通过盘活存量资源、引入战略合作等多种措施，积极认真应对，全力开展自救纾困和债务风险化解工作。

经评价，管理层认为本公司自本报告期末起 12 个月具备持续经营能力，本公司财务报表采用持续经营之基准编制是恰当的。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

本集团根据实际生产经营特点，依据相关企业会计准则的规定，对金融资产减值、固定资产折旧、无形资产摊销、收入确认等交易和事项制定了若干项具体会计政策和会计估计。

1、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司及本集团2021年12月31日的财务状况及2021年度的经营成果和现金流量等有关信息。此外，本公司及本集团的财务报表在所有重大方面符合中国证券监督管理委员会2014年修订的《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》有关财务报表及其附注的披露要求。

2、会计期间

本集团的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

3、营业周期

正常营业周期是指本集团从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以12个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

4、记账本位币

人民币为本公司及境内子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本公司之境外子公司按所在国家或地区的货币为其记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

(1) 同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制

下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积（股本溢价）；资本公积（股本溢价）不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

（2）非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后12个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的，在购买日后12个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，则确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产的，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，根据《财政部关于印发企业会计准则解释第5号的通知》（财会[2012]19号）和《企业会计准则第33号——合并财务报表》第五十一条关于“一揽子交易”的判断标准（参见本附注五、6“合并财务报表的编制方法”（2）），判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，参考本部分前面各段描述及本附注五、17“长期股权投资”进行会计处理；不属于“一揽子交易”的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

6、合并财务报表的编制方法

（1）合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本公司控制的主体。

一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本公司将进行重新评估。

（2）合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本公司开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的年初余额。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的年初余额和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

集团内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额，仍冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控

制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与该子公司直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第2号——长期股权投资》或《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量，详见本附注五、17“长期股权投资”或本附注五、10“金融工具”。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。不属于一揽子交易的，对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”（详见本附注五、17“长期股权投资”（2）④）和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”（详见前段）适用的原则进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

7、合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司根据在合营安排中享有的权利和承担的义务，将合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，按照本附注五、17“长期股权投资”（2）②“权益法核算的长期股权投资”中所述的会计政策处理。

本公司作为合营方对共同经营，确认本公司单独持有的资产、单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同持有的资产和共同承担的负债；确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认本公司单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

当本公司作为合营方向共同经营投出或出售资产（该资产不构成业务，下同）、或者自共同经营购买

资产时，在该等资产出售给第三方之前，本公司仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。该等资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》等规定的资产减值损失的，对于由本公司向共同经营投出或出售资产的情况，本公司全额确认该损失；对于本公司自共同经营购买资产的情况，本公司按承担的份额确认该损失。

8、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

9、外币业务和外币报表折算

（1）外币交易的折算方法

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率（通常指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价，下同）折算为记账本位币金额。

（2）对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除：①属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；②可供出售的外币货币性项目除摊余成本之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

（3）外币财务报表的折算方法

境外经营的外币财务报表按以下方法折算为人民币报表：资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；股东权益类项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的当期平均汇率折算。年初未分配利润为上一年折算后的年末未分配利润；期末未分配利润按折算后的利润分配各项目计算列示；折算后资产类项目与负债类项目和股东权益类项目合计数的差额，作为外币报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中股东权益项目下列示的与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生日的当期平均汇率折算。汇率变动对现

金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

年初数和上年实际数按照上年财务报表折算后的数额列示。

在处置本公司在境外经营的全部所有者权益或因处置部分股权投资或其他原因丧失了对境外经营控制权时，将资产负债表中股东权益项目下列示的与该境外经营相关的归属于母公司所有者权益的外币报表折算差额，全部转入处置当期损益。

在处置部分股权投资或其他原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币报表折算差额，按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目，在合并财务报表中，其因汇率变动而产生的汇兑差额，作为“外币报表折算差额”确认为其他综合收益；处置境外经营时，计入处置当期损益。

10、金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

(1) 金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

①摊余成本计量的金融资产

本集团管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本集团管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资

产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本公司对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外，本集团将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本集团将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

(2) 金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

②其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

(3) 金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本集团对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

（4）金融负债的终止确认

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。本公司（借入方）与借出方签订协议，以承担新金融负债的方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债。本公司对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，终止确认原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新金融负债。

金融负债（或其一部分）终止确认的，本公司将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

（5）金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金额的金融资产和金融负债的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

（6）金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所

需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可输入值。

（7）权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理，与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。本公司不确认权益工具的公允价值变动。

本公司权益工具在存续期间分派股利（含分类为权益工具的工具所产生的“利息”）的，作为利润分配处理。

11、金融资产减值

本集团需确认减值损失的金融资产系以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具、租赁应收款，主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、债权投资、其他债权投资、长期应收款等。此外，对合同资产及部分财务担保合同，也按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认信用减值损失。

（1） 减值准备的确认方法

本集团以预期信用损失为基础，对上述各项目按照其适用的预期信用损失计量方法（一般方法或简化方法）计提减值准备并确认信用减值损失。

信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

预期信用损失计量的一般方法是指，本公司在每个资产负债表日评估金融资产（含合同资产等其他适用项目，下同）的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，本公司按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。本公司在评估预期信用损失时，考

虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，选择按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

(2) 信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。除特殊情况外，本公司采用未来 12 个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计，来确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

(3) 以组合为基础评估预期信用风险的组合方法

本集团对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单项评估信用风险的金融资产外，本公司基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。

(4) 金融资产减值的会计处理方法

期末，本集团计算各类金融资产的预计信用损失，如果该预计信用损失大于其当前减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；如果小于当前减值准备的账面金额，则将差额确认为减值利得。

(5) 各类金融资产信用损失的确定方法

① 应收票据

本集团对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，公司采用以下模型计量其预期信用损失：

项 目	确定组合的依据
组合1-银行承兑汇票	承兑人为信用风险较小的银行
组合2- 商业承兑汇票	应收中国恒大集团及其地产公司的承兑汇票
组合3- 商业承兑汇票	应收其他公司的商业承兑汇票

应收票据银行承兑汇票组合，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，该项组合预期不会产生信用损失。

针对商业承兑汇票本集团采取预期信用损失计量，采用以下模型：ECL（坏账准备计提金额）

=PD*LGD*EAD。其中，PD 为应收票据承兑人的违约率；LGD 为承兑人发生违约后预计的损失率，公司预计一旦票据承兑人违约，预计损失率为 100%；EAD 为应收票据的票面金额。

②应收账款及合同资产

对于不含重大融资成分的应收账款和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于包含重大融资成分的应收账款、合同资产和租赁应收款，本公司选择简化处理方法，依据其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，而采用整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

除了单项评估信用风险的应收账款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
应收账款：	
应收账款组合 1	建筑装饰业务组合
应收账款组合 2	智能化产品及业务组合
应收账款组合 3	工程金融及其他组合
应收账款组合 4	应收合并范围内关联方组合
合同资产：	
合同资产组合 1	本组合为业主尚未结算的建造工程款项
合同资产组合 2	本组合为未到期质保金

③其他应收款

本集团依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
投标保证金、履约保证金、押金组合	按照款项性质、交易保障措施等划分组合
备用金以及员工借款组合	按照款项性质、交易保障措施等划分组合
应收合并范围内关联方组合	以与债务人是否为本公司内部关联关系为信用

项 目	确定组合的依据
	风险特征划分组合
账龄组合	以应收款项的账龄为信用风险特征划分组合

④其他金融资产

除上述计量方法以外的金融资产，公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果信用风险自初始确认后已显著增加，公司按照整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，公司按照该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。

12、应收款项融资

分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收票据和应收账款，自初始确认日到期期限在一年内（含一年）的，列示为应收款项融资；自初始确认日到期期限在一年以上的，列示为其他债权投资。其相关会计政策参见本附注五、10“金融工具”及附注五、11“金融资产减值”。

13、存货

（1） 存货的分类

存货主要包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在施工过程中的未完工程施工成本、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等，摊销期限不超过一年或一个营业周期的合同履约成本也列报为存货。

（2） 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。非工程施工和设计成本类存货领用和发出时按加权平均法计价。

建造合同按实际成本计量，包括从合同签订开始至合同完成止所发生的、与执行合同有关的直接费用和间接费用。为订立合同而发生的差旅费、投标费等，能够单独区分和可靠计量且合同很可能订立的，在取得合同时计入合同成本；未满足上述条件的，则计入当期损益。

工程施工的具体核算方法为：按照单个工程项目为核算对象，平时，在单个工程项目下归集所发生的实际成本，包括直接材料、直接人工费、施工机械费、其他直接费及相应的施工间接费用等。期末根据完工百分比法确认合同收入的同时，确认合同毛利。

（3） 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备通常按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

（4） 存货的盘存制度为永续盘存制。

（5） 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品和包装物于领用时按一次摊销法摊销。

14、合同资产

本公司将客户尚未支付合同对价，但本公司已经依据合同履行了履约义务，且不属于无条件（即仅取决于时间流逝）向客户收款的权利，在资产负债表中列示为合同资产。

合同资产预期信用损失的确定方法和会计处理方法参见附注五、11、金融资产减值。

15、合同成本

本集团为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。但是，如果该资产的摊销期限不超过一年，则在发生时计入当期损益。

为履行合同发生的成本不属于《企业会计准则第14号——收入（2017年修订）》之外的其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：①该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；②该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；③该成本预期能够收回。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

16、持有待售资产

本公司若主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换，下同）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，则将其划分为持有待售类别。具体标准为同时满足以下条件：某项非流动资产或处置组根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；本公司已经就出售计划作出决议且获得确定的购买承诺；预计出售将在一年内完成。其中，处置组是指在一项交易中作为整体通过出售或其他方式一并处置的一组资产，以及在该交易中转让的与这些资产直接相关的负债。处置组所属的资产组或资产组组合按照《企业会计准则第8号——资产减值》分摊了企业合并中取得的商誉的，该处置组应当包含分摊至处置组的商誉。

本公司初始计量或在资产负债表日重新计量划分为持有待售的非流动资产和处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。对于处置组，所确认的资产减值损失先抵减处置组中商誉的账面价值，再按比例抵减该处置组内适用《企业会计准则第42号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》（以下简称“持有待售准则”）的计量规定的各项非流动资产的账面价值。后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用持有待售准则计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益，并根据处置组中除商誉外适用持有待售准则计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重按比例增加其账面价值；已抵减的商誉账面价值，以及适用持有待售准则计量规定的非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

非流动资产或处置组不再满足持有待售类别的划分条件时，本公司不再将其继续划分为持有待售类别或将非流动资产从持有待售的处置组中移除，并按照以下两者孰低计量：（1）划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；（2）可收回金额。

17、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其中如果属于非交易性的，本公司在初始确认时可选择将其指定为以公允价

值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产核算，其会计政策详见附注五、10“金融工具”。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

（1） 投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或作为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。

对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

（2） 后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

①成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

②权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第 20 号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

③收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本附注五、6、“合并财务报表编制的方法”（2）中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入股东权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本公司取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的

基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

18、投资性房地产

投资性房地产计量模式

成本法计量

折旧或摊销方法

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注五、24“长期资产减值”。

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，转换为采用成本模式计量的投资性房地产的，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值；转换为以公允价值模式计量的投资性房地产的，以转换日的公允价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投

资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

19、固定资产

(1) 确认条件

是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

(2) 折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	30 年	5.00%	3.17%
机器设备	年限平均法	10 年	5.00%	9.50%
运输设备	年限平均法	4-5 年	5.00%	23.75-19.00%
办公工具	年限平均法	5 年	5.00%	19.00%
电子设备	年限平均法	3-5 年	5.00%	31.67-19.00%

(3) 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧；无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

20、在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注五、24“长期资产减值”。

21、借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接

归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

22、使用权资产

公司除短期租赁和低价值资产租赁，不确认使用权资产和租赁负债外，在租赁期开始日，应当对租赁确认使用权资产和租赁负债。

使用权资产，是指可在租赁期内使用租赁资产的权利。租赁期开始日，是指出租人提供租赁资产使其可供承租人使用的起始日期。

使用权资产初始确认金额包括以下几个方面：

- （1）租赁负债的初始计量金额；
- （2）在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
- （3）承租人发生的初始直接费用；
- （4）承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

在对租赁期间的确定时以有权使用租赁资产且不可撤销的期间为原则，承租人有权选择续租该资产，且合理确定将行使该选择权的，租赁期还应当包含续租选择权涵盖的期间。承租人有终止租赁选择权，即有权选择终止租赁该资产，但合理确定将不会行使该选择权的，租赁期应当包含终止租赁选择权涵盖的期间。发生承租人可控范围内的重大事件或变化，且影响承租人是否合理确定将行使相应选择权的，承租人应当

对其是否合理确定将行使续租选择权、购买选择权或不行使终止租赁选择权进行重新评估。

23、无形资产

(1) 计价方法、使用寿命、减值测试

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

无形资产项目的具体年限如下：

项 目	使用寿命
土地使用权	30-50 年
软件	3-10 年
专利技术	3-10 年
商标	5-10 年
特许资质	5 年

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

(2) 内部研究开发支出会计政策

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

24、长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

25、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

26、合同负债

合同负债，是指本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果在本公司向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收款权，本公司在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。

27、职工薪酬

(1) 短期薪酬的会计处理方法

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

(2) 离职后福利的会计处理方法

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险等。离职后福利计划包括设定提存计划。采用设定提存计划的，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

(3) 辞退福利的会计处理方法

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

(4) 其他长期职工福利的会计处理方法

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

28、租赁负债

公司按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量，在计算租赁付款额的现值时，承租人应当采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，应当采用承租人增量借款利率作为折现率。租赁内含利率，是指使出租人的租赁收款额的现值与未担保余值的现值之和等于租赁资产公允价值与出租人的初始直接费用之和的利率。承租人增量借款利率，是指承租人在类似经济环境下为获得与使用权资产价值接近的资产，在类似期间以类似抵押条件借入资金须支付的利率。

租赁付款额，是指承租人向出租人支付的与在租赁期内使用租赁资产的权利相关的款项，包括：

- (1) 固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
- (2) 取决于指数或比率的可变租赁付款额，该款项在初始计量时根据租赁期开始日的指数或比率确定；
- (3) 购买选择权的行权价格，前提是承租人合理确定将行使该选择权；
- (4) 行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权。

29、预计负债

当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，确认为预计负债：（1）该义务是本公司承担的现时义务；（2）履行该义务很可能导致经济利益流出；（3）该义务的金额能够可靠地计量。

在资产负债表日，考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素，按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行计量。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

30、股份支付

(1) 股份支付的会计处理方法

股份支付是为了获取职工或其他方提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债

的交易。股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

①以权益结算的股份支付

用以换取职工提供的服务的权益结算的股份支付，以授予职工权益工具在授予日的公允价值计量。该公允价值的金额在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的情况下，在等待期内以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按直线法计算计入相关成本或费用/在授予后立即可行权时，在授予日计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

在等待期内每个资产负债表日，本公司根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息做出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。上述估计的影响计入当期相关成本或费用，并相应调整资本公积。

用以换取其他方服务的权益结算的股份支付，如果其他方服务的公允价值能够可靠计量，按照其他方服务在取得日的公允价值计量，如果其他方服务的公允价值不能可靠计量，但权益工具的公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用，相应增加股东权益。

②以现金结算的股份支付

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础确定的负债的公允价值计量。如授予后立即可行权，在授予日计入相关成本或费用，相应增加负债；如须完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权，在等待期的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用，相应增加负债。

在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

(2) 修改、终止股份支付计划的相关会计处理

本公司对股份支付计划进行修改时，若修改增加了所授予权益工具的公允价值，按照权益工具公允价值的增加相应确认取得服务的增加。权益工具公允价值的增加是指修改前后的权益工具在修改日的公允价值之间的差额。若修改减少了股份支付公允价值总额或采用了其他不利于职工的方式，则仍继续对取得的服务进行会计处理，视同该变更从未发生，除非本公司取消了部分或全部已授予的权益工具。

在等待期内，如果取消了授予的权益工具，本公司对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，本公司将其作为授予权益工具的取消处理。

(3) 涉及本公司与本公司股东或实际控制人的股份支付交易的会计处理

涉及本公司与本公司股东或实际控制人的股份支付交易，结算企业与接受服务企业其中之一在本公司内，另一在本公司外的，在本公司合并财务报表中按照以下规定进行会计处理：

①结算企业以其本身权益工具结算的，将该股份支付交易作为权益结算的股份支付处理；除此之外，作为现金结算的股份支付处理。

结算企业是接受服务企业的投资者的，按照授予日权益工具的公允价值或应承担负债的公允价值确认为对接受服务企业的长期股权投资，同时确认资本公积（其他资本公积）或负债。

②接受服务企业没有结算义务或授予本企业职工的是其本身权益工具的，将该股份支付交易作为权益结算的股份支付处理；接受服务企业具有结算义务且授予本企业职工的并非其本身权益工具的，将该股份支付交易作为现金结算的股份支付处理。

本公司内各企业之间发生的股份支付交易，接受服务企业和结算企业不是同一企业的，在接受服务企业和结算企业各自的个别财务报表中对该股份支付交易的确认和计量，比照上述原则处理。

31、收入

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》中装修装饰业的披露要求

收入，是本公司在日常活动中形成的、会导致股东权益增加的、与股东投入资本无关的经济利益的总流入。本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品（含劳务，下同）控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变本公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；本公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。其中，取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

在合同开始日，本公司识别合同中存在的各单项履约义务，并将交易价格按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例分摊至各单项履约义务。在确定交易价格时考虑了可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，本公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则本公司在客户取得相关商品控制权的时点按照分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，本公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时

收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

本集团主营建筑装饰业务，因在本公司履约的同时客户即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益，根据履约进度在一段时间内确认收入，履约进度的确定方法为产出法，具体根据累计已履约的合同工程量/预计总工程量确定。本公司已履约的合同工程量按项目实际完成工程量计算申报，并由甲方（建设方）、监理单位签字（章）确认后确定。履约义务中已履行部分相关的支出计入当期损益。

32、政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本集团对于政府补助通常在实际收到时，按照实收金额予以确认和计量。但对于期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件预计能够收到财政扶持资金，按照应收的金额计量。按照应收金额计量的政府补助应同时符合以下条件：（1）应收补助款的金额已经过有权政府部门发文确认，或者可根据正式发布的财政资金管理办法的有关规定自行合理测算，且预计其金额不存在重大不确定性；（2）所依据的是当地财政部门正式发布并按照《政府信息公开条例》的规定予以主动公开的财政扶持项目及其财政资金管理办法，且该管理办法应当是普惠性的（任何符合规定条件的企业均可申请），而不是专门针对特定企业制定的；（3）相关的补助款批文中已明确承诺了拨付期限，且该款项的拨付是有相应财政预算作为保障的，因而可以合理保证其可在规定期限内收到；（4）根据本公司和该补助事项的具体情况，应满足的其他相关条件（如有）。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统的方法分期计

入当期损益或冲减相关资产的账面价值。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本集团日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

33、递延所得税资产/递延所得税负债

（1） 当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本报告期税前会计利润作相应调整后计算得出。

（2） 递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性

差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（3） 所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

（4） 所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

34、租赁

（1） 租赁描述

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。融资租赁以外的其他租赁为经营租赁。

（1） 本公司作为承租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金支出在租赁期内的各个期间按直线法计入相关资产成本或当期损益。初始直接费用计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

（2） 本公司作为出租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金收入在租赁期内的各个期间按直线法确认为当期损益。对金额较大的初始直接费用于发生时予以资本化，在整个租赁期间内按照与确认租金收入相同的基础分期计入当期损益；其他金额较小的初始直接费用于发生时计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

（3） 本公司作为承租人记录融资租赁业务

于租赁期开始日，将租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。此外，在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的初始直接费用也计入租入资产价值。最低租赁付款额扣除未确认融资费用后的余额分别长期负债和一年内到期的长期负债列示。

未确认融资费用在租赁期内采用实际利率法计算确认当期的融资费用。或有租金于实际发生时计入当期损益。

（4） 本集团作为出租人记录融资租赁业务

于租赁期开始日，将租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。应收融资租赁款扣除未实现融资收益后的余额分别长期债权和一年内到期的长期债权列示。

未实现融资收益在租赁期内采用实际利率法计算确认当期的融资收入。或有租金于实际发生时计入当期损益。

（5） 新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理

本集团的全部租赁合同，只要符合《新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定》（财会[2020]10号）适用范围和条件的（即，减让后的租赁对价较减让前减少或基本不变；减让仅针对2021年6月30日前的应付租赁付款额；综合考虑定性和定量因素后认定租赁的其他条款和条件无重大变化），其租金减免、延期支付等租金减让，自2020年1月1日起均采用如下简化方法处理：

本集团作为承租人：本公司继续按照与减让前一致的方法将原合同租金计入相关资产成本或费用。本公司将减免的租金作为或有租金，在减免期间冲减“管理费用”、“销售费用”或“研发费用”等科目；延期支付租金的，在原支付期间将应支付的租金确认为应付款项，在实际支付时冲减前期确认的应付款项。

本集团作为出租人：本公司继续按照与减让前一致的方法将原合同租金确认为租赁收入。本公司将减免的租金作为或有租金，在减免期间冲减租赁收入；延期收取租金的，在原收取期间将应收取的租金确认为应收款项，并在实际收到时冲减前期确认的应收款项。

35、其他重要的会计政策和会计估计

(1)与回购公司股份相关的会计处理方法

因减少注册资本或奖励职工等原因收购本公司股份的，按实际支付的金额作为库存股处理，同时进行备查登记。如果将回购的股份注销，则将按注销股票面值和注销股数计算的股票面值总额与实际回购所支付的金额之间的差额冲减资本公积，资本公积不足冲减的，冲减留存收益；如果将回购的股份奖励给本公司职工属于以权益结算的股份支付，于职工行权购买本公司股份收到价款时，转销交付职工的库存股成本和等待期内资本公积（其他资本公积）累计金额，同时，按照其差额调整资本公积（股本溢价）。

(2)资产证券化业务的会计处理方法

本集团将部分应收款项（“信托财产”）证券化，将资产信托给特定目的实体，由该实体向投资者发行优先级资产支持证券，本集团持有次级资产支持证券，次级资产支持证券在优先级资产支持证券本息偿付完毕前不得转让。本公司作为资产服务商，提供资产维护和日常管理、年度资产处置计划制定、制定和实施资产处置方案、签署相关资产处置协议和定期编制资产服务报告等服务；同时本公司作为流动性支持机构，在优先级资产支持证券的本金未能得到足额偿付时提供流动性支持，以补足利息或本金的差额。信托财产在支付信托税负和相关费用之后，优先用于偿付优先级资产支持证券的本息，全部本息偿付之后剩余的信托财产作为次级资产支持证券的收益，归本公司所有。本公司实际上保留了信托财产几乎所有的风险和报酬，故未对信托财产终止确认；同时，本集团对特定目的实体具有实际控制权，已经将其纳入合并财务报表范围。

在运用证券化金融资产的会计政策时，本集团已考虑转移至其他实体的资产的风险和报酬转移程度，以及本公司对该实体行使控制权的程度：

(1)当本集团已转移该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬时，本集团予以终止确认该金融资产；

(2)当本集团保留该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬时，本集团继续确认该金融资产；

(3)如本集团并未转移或保留该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬，本集团考虑对该金融资产是否存在控制。如果本集团并未保留控制权，本集团终止确认该金融资产，并把在转移中产生或保留的权利及义务分别确认为资产或负债。如本集团保留控制权，则根据对金融资产的继续涉入程度确认金融资产。

36、重要会计政策和会计估计变更

(1) 重要会计政策变更

适用 不适用

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注
--------------	------	----

执行新租赁准则导致的会计政策变更		
------------------	--	--

（1） 会计政策变更

①执行新租赁准则导致的会计政策变更

财政部于 2018 年 12 月 7 日发布了《企业会计准则第 21 号——租赁（2018 年修订）》（财会[2018]35 号）（以下简称“新租赁准则”）。经公司第五届董事会第二次会议于 2021 年 4 月 13 日决议通过，集团于 2021 年 1 月 1 日起执行前述新租赁准则，并依据新租赁准则的规定对相关会计政策进行变更。

根据新租赁准则的规定，对于首次执行日前已存在的合同，集团选择不重新评估其是否为租赁或者包含租赁。

集团选择仅对 2021 年 1 月 1 日尚未完成的租赁合同的累计影响数进行调整。首次执行的累积影响金额调整首次执行当期期初（即 2021 年 1 月 1 日）的留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整。

对于新租赁准则首次执行日（即 2021 年 1 月 1 日），集团的具体衔接处理及其影响如下：

1) 集团作为承租人

对首次执行日的融资租赁，集团作为承租人按照融资租入资产和应付融资租赁款的原账面价值，分别计量使用权资产和租赁负债；对首次执行日的经营租赁，作为承租人根据剩余租赁付款额按首次执行日的增量借款利率折现的现值计量租赁负债；原租赁准则下按照权责发生制计提的应付未付租金，纳入剩余租赁付款额中。

对首次执行日前的经营租赁，集团按照与租赁负债相等的金额，并根据预付租金进行必要调整计量使用权资产。集团于首次执行日对使用权资产进行减值测试，不调整使用权资产的账面价值。

集团对于首次执行日前的租赁资产属于低价值资产的经营租赁，不确认使用权资产和租赁负债。对于首次执行日除低价值租赁之外的经营租赁，集团根据每项租赁采用下列一项或多项简化处理：

将于首次执行日后 12 个月内完成的租赁，作为短期租赁处理；

计量租赁负债时，具有相似特征的租赁采用同一折现率；

使用权资产的计量不包含初始直接费用；

存在续约选择权或终止租赁选择权的，集团根据首次执行日前选择权的实际行使及其他最新情况确定租赁期；

作为使用权资产减值测试的替代，集团根据《企业会计准则第 13 号——或有事项》评估包含租赁的合同在首次执行日前是否为亏损合同，并根据首次执行日前计入资产负债表的亏损准备金额调整使用权资产；

首次执行日之前发生租赁变更的，集团根据租赁变更的最终安排进行会计处理。

2) 集团作为出租人

对于首次执行日前划分为经营租赁且在首次执行日后仍存续的转租赁，集团作为转租出租人在首次执行日基于原租赁和转租赁的剩余合同期限和条款进行重新评估和分类。重分类为融资租赁的，将其作为一项新的融资租赁进行会计处理。

3) 执行新租赁准则的主要变化和影响如下：

——集团承租深圳市罗湖区机关物业管理办公室的盛华大厦[1-27层(不含23层)]、28、29层，租赁期为2015年9月29日至2027年9月28日，原作为经营租赁处理，根据新租赁准则，于2021年1月1日确认使用权资产148,846,784.60元，租赁负债122,321,408.14元，一年内到期的租赁负债26,525,376.46元。

——集团承租深圳市罗湖中财投资发展有限公司的盛华大厦23层，租赁期为2016年4月1日至2027年9月28日，原作为经营租赁处理，根据新租赁准则，于2021年1月1日确认使用权资产5,952,910.49元，租赁负债4,947,452.09元，一年内到期的租赁负债1,005,458.40元。

——集团之子公司广田方特承租深圳市罗租股份合作公司的罗租江峡科技园一栋厂房、一栋宿舍，租赁期为2020年6月1日至2027年5月31日，原作为经营租赁处理，根据新租赁准则，于2021年1月1日确认使用权资产19,968,666.40元，租赁负债16,429,809.26元，一年内到期的租赁负债3,538,857.14元。

A、对2021年1月1日财务报表的影响

单位：元

报表项目	2020年12月31日（变更前）金额		2021年1月1日（变更后）金额	
	合并报表	公司报表	合并报表	公司报表
使用权资产			174,768,361.4 9	154,799,695.0 9
租赁负债			143,698,669.4 9	127,268,860.2 3
一年内到期的租赁负债			31,069,692.00	27,530,834.86

B、对2021年12月31日/2021年度的影响

采用变更后会计政策编制的2021年12月31日合并及公司资产负债表各项目、2021年度合并及公司

利润表各项目，与假定采用变更前会计政策编制的这些报表项目相比，受影响项目对比情况如下：

a、对 2021 年 12 月 31 日资产负债表的影响

单位：元

报表项目	2021 年 12 月 31 日 新租赁准则下金额		2021 年 12 月 31 日 旧租赁准则下金额	
	合并报表	公司报表	合并报表	公司报表
使用权资产	148,723,073.38	131,866,406.94		
租赁负债	128,770,393.91	114,793,327.21		
一年内到期的租赁负债	31,130,066.78	27,591,209.64		

(2) 会计估计变更

公司本年无会计估计变更。

(2) 重要会计估计变更

适用 不适用

(3) 2021 年起首次执行新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

适用 不适用

是否需要调整年初资产负债表科目

是 否

合并资产负债表

单位：元

项目	2020 年 12 月 31 日	2021 年 01 月 01 日	调整数
流动资产：			
货币资金	2,289,930,662.70	2,289,930,662.70	
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	5,000,000.00	5,000,000.00	
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	5,331,087,824.31	5,331,087,824.31	
应收款项融资	4,093,505,526.04	4,093,505,526.04	

预付款项	293,161,110.22	293,161,110.22	
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	582,448,052.56	582,448,052.56	
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	864,301,061.83	864,301,061.83	
合同资产	6,635,113,749.50	6,635,113,749.50	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	139,603,800.00	139,603,800.00	
其他流动资产	347,881,575.25	347,881,575.25	
流动资产合计	20,582,033,362.41	20,582,033,362.41	
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资	50,000,000.00	50,000,000.00	
其他债权投资			
长期应收款	20,217,031.85	20,217,031.85	
长期股权投资	24,697,383.87	24,697,383.87	
其他权益工具投资	100,000,000.00	100,000,000.00	
其他非流动金融资产	266,632,188.46	266,632,188.46	
投资性房地产	103,543,319.09	103,543,319.09	
固定资产	110,289,706.67	110,289,706.67	
在建工程	737,452,122.69	737,452,122.69	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		174,768,361.49	174,768,361.49
无形资产	572,193,351.46	572,193,351.46	
开发支出	3,030,733.40	3,030,733.40	
商誉	145,791,353.88	145,791,353.88	
长期待摊费用	109,815,602.12	109,815,602.12	
递延所得税资产	475,631,814.64	475,631,814.64	

其他非流动资产	109,409,781.18	109,409,781.18	
非流动资产合计	2,828,704,389.31	3,003,472,750.80	174,768,361.49
资产总计	23,410,737,751.72	23,585,506,113.21	174,768,361.49
流动负债：			
短期借款	3,218,144,523.03	3,218,144,523.03	
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	2,900,297,459.12	2,900,297,459.12	
应付账款	6,781,214,187.34	6,781,214,187.34	
预收款项			
合同负债	497,672,323.15	497,672,323.15	
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	69,327,757.02	69,327,757.02	
应交税费	48,379,933.88	48,379,933.88	
其他应付款	342,052,612.83	342,052,612.83	
其中：应付利息			
应付股利	277,411.35	277,411.35	
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动 负债	500,000,000.00	531,069,692.00	31,069,692.00
其他流动负债	1,833,305,335.62	1,833,305,335.62	
流动负债合计	16,190,394,131.99	16,221,463,823.99	31,069,692.00
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款	848,750,000.00	848,750,000.00	
应付债券			
其中：优先股			

永续债			
租赁负债		143,698,669.49	143,698,669.49
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债	250,000.00	250,000.00	
递延收益			
递延所得税负债	9,599,999.85	9,599,999.85	
其他非流动负债			
非流动负债合计	858,599,999.85	1,002,298,669.34	143,698,669.49
负债合计	17,048,994,131.84	17,223,762,493.33	174,768,361.49
所有者权益：			
股本	1,537,279,657.00	1,537,279,657.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	2,268,153,422.86	2,268,153,422.86	
减：库存股	556,400.00	556,400.00	
其他综合收益	112,990,720.94	112,990,720.94	
专项储备			
盈余公积	380,016,036.69	380,016,036.69	
一般风险准备			
未分配利润	1,948,337,669.06	1,948,337,669.06	
归属于母公司所有者权益合计	6,246,221,106.55	6,246,221,106.55	
少数股东权益	115,522,513.33	115,522,513.33	
所有者权益合计	6,361,743,619.88	6,361,743,619.88	
负债和所有者权益总计	23,410,737,751.72	23,585,506,113.21	174,768,361.49

调整情况说明

母公司资产负债表

单位：元

项目	2020年12月31日	2021年01月01日	调整数
流动资产：			
货币资金	1,709,719,425.55	1,709,719,425.55	
交易性金融资产	5,000,000.00	5,000,000.00	
衍生金融资产			

应收票据			
应收账款	4,686,065,700.98	4,686,065,700.98	
应收款项融资	3,195,289,161.30	3,195,289,161.30	
预付款项	155,953,497.86	155,953,497.86	
其他应收款	1,975,598,542.88	1,975,598,542.88	
其中：应收利息			
应收股利	21,930,000.00	21,930,000.00	
存货	530,172,523.36	530,172,523.36	
合同资产	4,401,774,369.12	4,401,774,369.12	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计	16,659,573,221.05	16,659,573,221.05	
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	20,217,031.85	20,217,031.85	
长期股权投资	1,646,419,170.50	1,646,419,170.50	
其他权益工具投资	100,000,000.00	100,000,000.00	
其他非流动金融资产	24,000,000.00	24,000,000.00	
投资性房地产	97,667,102.41	97,667,102.41	
固定资产	19,321,823.58	19,321,823.58	
在建工程	751,668,275.15	751,668,275.15	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		154,799,695.09	154,799,695.09
无形资产	519,921,364.16	519,921,364.16	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	109,532,946.40	109,532,946.40	
递延所得税资产	299,693,388.28	299,693,388.28	
其他非流动资产	71,874,841.92	71,874,841.92	
非流动资产合计	3,660,315,944.25	3,815,115,639.34	154,799,695.09

资产总计	20,319,889,165.30	20,474,688,860.39	154,799,695.09
流动负债：			
短期借款	2,467,314,578.83	2,467,314,578.83	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	2,755,338,926.51	2,755,338,926.51	
应付账款	4,944,695,326.70	4,944,695,326.70	
预收款项			
合同负债	434,872,735.30	434,872,735.30	
应付职工薪酬	57,314,799.31	57,314,799.31	
应交税费	25,231,221.89	25,231,221.89	
其他应付款	244,765,030.15	244,765,030.15	
其中：应付利息			
应付股利	277,411.35	277,411.35	
持有待售负债			
一年内到期的非流动 负债	500,000,000.00	527,530,834.86	27,530,834.86
其他流动负债	1,083,944,096.31	1,083,944,096.31	
流动负债合计	12,513,476,715.00	12,541,007,549.86	27,530,834.86
非流动负债：			
长期借款	848,750,000.00	848,750,000.00	
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		127,268,860.23	127,268,860.23
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计	848,750,000.00	976,018,860.23	127,268,860.23
负债合计	13,362,226,715.00	13,517,026,410.09	154,799,695.09
所有者权益：			

股本	1,537,279,657.00	1,537,279,657.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	2,314,323,650.55	2,314,323,650.55	
减：库存股	556,400.00	556,400.00	
其他综合收益	88,711,755.67	88,711,755.67	
专项储备			
盈余公积	380,016,036.69	380,016,036.69	
未分配利润	2,637,887,750.39	2,637,887,750.39	
所有者权益合计	6,957,662,450.30	6,957,662,450.30	
负债和所有者权益总计	20,319,889,165.30	20,474,688,860.39	154,799,695.09

调整情况说明

(4) 2021 年起首次执行新租赁准则追溯调整前期比较数据说明

适用 不适用

37、重大会计判断和估计

本集团在运用会计政策过程中，由于经营活动内在的不确定性，需要对无法准确计量的报表项目的账面价值进行判断、估计和假设。这些判断、估计和假设是基于本公司管理层过去的历史经验，并在考虑其他相关因素的基础上做出的。这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的报告金额以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些估计的不确定性所导致的实际结果可能与本公司管理层当前的估计存在差异，进而造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

本集团对前述判断、估计和假设在持续经营的基础上进行定期复核，会计估计的变更仅影响变更当期的，其影响数在变更当期予以确认；既影响变更当期又影响未来期间的，其影响数在变更当期和未来期间予以确认。

于资产负债表日，本公司需对财务报表项目金额进行判断、估计和假设的重要领域如下：

(1) 金融资产减值

本集团采用预期信用损失模型对金融工具的减值进行评估，应用预期信用损失模型需要做出重大判断和估计，需考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。在做出该等判断和估计时，本公司根据历史数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险、外部市场环境、技术环境、客户情况的变化等因素推断债务人信用风险的预期变动。

（2） 长期资产减值准备

本集团于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面金额不可收回时，进行减值测试。

当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。

公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。

在预计未来现金流量现值时，需要对该资产（或资产组）的产量、售价、相关经营成本以及计算现值时使用的折现率等作出重大判断。本公司在估计可收回金额时会采用所有能够获得的相关资料，包括根据合理和可支持的假设所作出有关产量、售价和相关经营成本的预测。

本集团至少每年测试商誉是否发生减值。这要求对分配了商誉的资产组或者资产组组合的未来现金流量的现值进行预计。对未来现金流量的现值进行预计时，本集团需要预计未来资产组或者资产组组合产生的现金流量，同时选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

（3） 折旧和摊销

本集团对投资性房地产、固定资产和无形资产在考虑其残值后，在使用寿命内按直线法计提折旧和摊销。本集团定期复核使用寿命，以决定将计入每个报告期的折旧和摊销费用数额。使用寿命是本公司根据对同类资产的以往经验并结合预期的技术更新而确定的。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧和摊销费用进行调整。

（4） 递延所得税资产

在很有可能有足够的应纳税利润来抵扣亏损的限度内，本集团就所有未利用的税务亏损确认递延所得税资产。这需要本集团管理层运用大量的判断来估计未来应纳税利润发生的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

（5） 所得税

本集团在正常的经营活动中，有部分交易其最终的税务处理和计算存在一定的不确定性。部分项目是否能够在税前列支需要税收主管机关的审批。如果这些税务事项的最终认定结果同最初估计的金额存在差异，则该差异将对其最终认定期间的当期所得税和递延所得税产生影响。

六、税项

1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	销售货物或提供应税劳务	3%、6%、9%、13%
城市维护建设税	应缴流转税税额	5%、7%
企业所得税	应纳税所得额	详见下表
教育费附加	应缴流转税税额	3%
地方教育附加	应缴流转税税额	2%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

纳税主体名称	所得税税率
本公司	15.00%
深圳广田智能科技有限公司	15.00%
深圳广田方特科建集团有限公司	15.00%
广田装饰集团（澳门）有限公司	本公司之子公司广田装饰集团（澳门）有限公司为在澳门设立的公司，其所得补充税免税额 60 万澳门币，超过 60 万澳门币（含以上）按 12.00%征收
广田海外集团有限公司	16.50%
深圳市明弘股权投资合伙企业（有限合伙）	合伙企业根据合伙人性质采取先分后税的方式缴纳利润分配所得
除上述以外的其他纳税主体	25.00%

2、税收优惠

1、根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条第二款和《中华人民共和国企业所得税法实施条例》第九十三条的规定，符合条件的高新技术企业，减按15%的税率征收企业所得税。本公司于2012年11月5日，首次被深圳市科技创新委员会、深圳市财政委员会、深圳市国家税务局、深圳市地方税务局认定为高新技术企业，授予《高新技术企业证书》（编号为GR201244200422）。2021年12月23日本公司已通过本次高新技术企业复审，2022-2024年继续按15%的税率征收企业所得税。

2、本公司之子公司深圳广田方特科建集团有限公司于2013年10月11日，首次被深圳市科技创新委员会、深圳市财政委员会、深圳市国家税务局、深圳市地方税务局认定为高新技术企业，授予《高新技术企业证书》（编号为GR201344200840）。2019年12月9日，深圳广田方特科建集团有限公司已通过本次高新技术企业复审，2019-2021年继续按照15%的税率征收企业所得税。

3、本公司之子公司深圳广田智能科技有限公司于2017年10月31日，被深圳市科技创新委员会、深圳

市财政委员会、深圳市国家税务局、深圳市地方税务局认定为高新技术企业，授予《高新技术企业证书》（编号为GR201744203735），2020年12月11日，深圳广田智能科技有限公司通过高新技术企业复审并授予《高新技术企业证书》（编号为GR202044201992），有效期为三年，2021-2023年减按15%的税率征收企业所得税。

3、其他

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

单位：元

项目	期末余额	期初余额
库存现金	3,786,791.95	1,078,473.97
银行存款	461,817,369.51	1,615,571,407.36
其他货币资金	588,105,646.25	673,280,781.37
合计	1,053,709,807.71	2,289,930,662.70
其中：存放在境外的款项总额	13,237,088.61	11,299,261.86

其他说明

注：截止2021年12月31日，本集团的所有权受到限制的货币资金为人民币872,204,669.47元，详见本附注七63、所有权或使用权受限制的资产。

2、交易性金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	5,000,000.00	5,000,000.00
其中：		
信托业保障基金	5,000,000.00	5,000,000.00
其中：		
合计	5,000,000.00	5,000,000.00

其他说明：

注：按照信托贷款金额1%认购的信托业保障基金。

3、应收票据

(1) 应收票据分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	38,307,115.55	
商业承兑票据	1,034,572,063.39	
合计	1,072,879,178.94	

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收票据	1,833,751,295.73	91.87%	916,875,647.86	50.00%	916,875,647.87					
其中：										
其中：银行承兑汇票										
商业承兑汇票	1,833,751,295.73	91.87%	916,875,647.86	50.00%	916,875,647.87					
按组合计提坏账准备的应收票据	162,198,079.27	8.13%	6,194,548.20	3.82%	156,003,531.07					
其中：										
其中：银行承兑汇票	38,307,115.55	1.92%			38,307,115.55					
商业承兑汇票	123,890,963.72	6.21%	6,194,548.20	5.00%	117,696,415.52					
合计	1,995,949,375.00	100.00%	923,070,196.06	46.25%	1,072,879,178.94					

按单项计提坏账准备：916,875,647.86 元

单位：元

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
中国恒大集团及其附属子公司	1,833,751,295.73	916,875,647.86	50.00%	债务违约
合计	1,833,751,295.73	916,875,647.86	--	--

按组合计提坏账准备：6,194,548.20 元

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
银行承兑汇票组合	38,307,115.55		
商业承兑汇票组合	123,890,963.72	6,194,548.20	5.00%
其中：其他公司	123,890,963.72	6,194,548.20	5.00%
合计	162,198,079.27	6,194,548.20	--

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
商业承兑汇票		810,227,940.10			112,842,255.96	923,070,196.06
合计		810,227,940.10			112,842,255.96	923,070,196.06

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(3) 期末公司已质押的应收票据

单位：元

项目	期末已质押金额
商业承兑票据	347,091,030.18
合计	347,091,030.18

(4) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

单位：元

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑票据	13,255,154.58	33,818,229.95
商业承兑票据	476,461,984.14	809,129,277.54
合计	489,717,138.72	842,947,507.49

(5) 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

单位：元

项目	期末转应收账款金额
商业承兑票据	3,235,528,780.80

合计	3,235,528,780.80
----	------------------

其他说明

期末转应收账款的应收票据为恒大集团及成员企业、遵义道桥建设（集团）有限公司等开具的到期未兑付的商业承兑汇票，其中恒大集团及成员企业包括：恒大地产集团阳江有限公司、昆明恒富旅游开发有限公司、恒大地产鹰潭有限公司、上饶市恒大置业有限公司、恒大地产集团洛阳有限公司等。

（6）本期实际核销的应收票据情况

无

（7）其他

对于承兑人是“6+9”银行的银行承兑汇票，由于该6家大型商业银行及9家上市股份制银行具有较高的信用，银行承兑汇票到期不获支付的可能性较低，故本公司将已背书或贴现的银行承兑汇票予以终止确认。但如果该等票据到期不获支付，依据《票据法》之规定，公司仍将对持票人承担连带责任。

部分期末已贴现尚未到期的商业承兑汇票由于被背书人与出票人已达成兑付承诺，公司对持票人不再承担连带责任，故本公司将此类已贴现的商业承兑汇票予以终止确认。

4、应收账款

（1）应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	6,207,915,761.91	64.00%	3,181,647,312.11	51.25%	3,026,268,449.80	348,321,108.05	5.06%	227,979,529.27	65.45%	120,341,578.78
其中：										
按组合计提坏账准备的应收账款	3,492,621,525.13	36.00%	1,608,069,151.28	46.04%	1,884,552,373.85	6,535,100,358.86	94.94%	1,324,354,113.33	20.27%	5,210,746,245.53
其中：										
合计	9,700,537,287.04	100.00%	4,789,716,463.39	49.38%	4,910,820,823.65	6,883,421,466.91	100.00%	1,552,333,642.60	22.55%	5,331,087,824.31

按单项计提坏账准备：3,181,647,312.11 元

单位：元

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
中国恒大集团及其附属子公司	5,864,094,653.86	2,932,047,326.85	50.00%	债务违约
遵义道桥建设（集团）有限公司	155,314,970.92	79,307,485.46	51.06%	票据未按期兑付
广安市金福国际大酒店投资有限公司	92,000,000.00	88,200,000.00	95.87%	破产重组
四川科创制药集团有限公司	52,068,186.64	41,654,549.31	80.00%	停工、债务重组
四川太平洋国际饭店有限公司	20,000,000.00	16,000,000.00	80.00%	停工、债务重组
成都新成国际经济发展有限公司（二期项目）	16,166,666.67	16,166,666.67	100.00%	预计难以收回
黄石金泰源置业发展有限公司	4,192,539.49	4,192,539.49	100.00%	预计难以收回
“CAJIT”责任有限公司	1,893,864.33	1,893,864.33	100.00%	预计难以收回
四川广嘉投资有限公司	1,417,000.00	1,417,000.00	100.00%	账龄过长，预计难以收回
成都市碧涛商贸有限公司	221,400.00	221,400.00	100.00%	账龄过长，预计难以收回
石家庄联邦伟业房地产开发集团有限公司	175,500.00	175,500.00	100.00%	账龄过长，预计难以收回
江西省融城置业有限公司	141,200.00	141,200.00	100.00%	账龄过长，预计难以收回
湖南金色地标房地产开发有限公司	103,800.00	103,800.00	100.00%	账龄过长，预计难以收回
贵州亨特翰林房地产开发有限公司	50,000.00	50,000.00	100.00%	账龄过长，预计难以收回
深圳市新基点智能技术有限公司	44,000.00	44,000.00	100.00%	账龄过长，预计难以收回
石家庄联邦伟业物业服务服务有限公司	31,980.00	31,980.00	100.00%	账龄过长，预计难以收回
合计	6,207,915,761.91	3,181,647,312.11	--	--

按组合计提坏账准备：1,608,069,151.28 元

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例

应收账款——建筑装饰业务组合	3,440,833,356.59	1,565,694,670.83	45.50%
应收账款——智能化产品销售业务组合	5,504,187.17	4,420,669.01	80.31%
应收账款——工程金融及其他业务组合	46,283,981.37	37,953,811.44	82.00%
合计	3,492,621,525.13	1,608,069,151.28	--

确定该组合依据的说明：

按组合计提坏账准备：1,565,694,670.83 元

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
应收进度款项	1,652,588,141.25	841,977,767.34	50.95%
其中：信用期内	533,434,712.46	7,392,189.20	1.39%
逾期 1 年以内	164,790,434.80	32,946,822.49	19.99%
逾期 1-2 年	112,994,348.48	26,308,460.77	23.28%
逾期 2-3 年	72,254,631.55	32,035,025.96	44.34%
逾期 3-4 年	74,607,077.37	55,156,297.11	73.93%
逾期 4-5 年	73,112,543.42	66,744,578.64	91.29%
逾期 5 年以上	621,394,393.17	621,394,393.17	100.00%
应收结算款项	1,255,653,392.42	443,677,646.33	35.33%
其中：信用期内	446,477,044.77	33,222,846.02	7.44%
逾期 1 年以内	305,194,256.58	75,860,953.73	24.86%
逾期 1-2 年	236,437,675.80	79,653,400.91	33.69%
逾期 2-3 年	23,161,318.11	13,948,409.34	60.22%
逾期 3-4 年	18,992,917.21	18,552,918.04	97.68%
逾期 4-5 年	40,296,682.83	37,345,621.17	92.68%
逾期 5 年以上	185,093,497.12	185,093,497.12	100.00%
应收质保金款项	532,591,822.92	280,039,257.16	52.58%
其中：信用期内	284,958,915.69	57,832,286.46	20.29%
逾期 1 年以内	19,942,608.63	12,577,070.69	63.07%
逾期 1-2 年	29,424,189.66	19,938,029.33	67.76%
逾期 2-3 年	37,099,377.00	32,822,035.69	88.47%

逾期 3-4 年	35,638,648.37	31,388,956.81	88.08%
逾期 4-5 年	56,055,427.36	56,008,221.97	99.92%
逾期 5 年以上	69,472,656.21	69,472,656.21	100.00%
合计	3,440,833,356.59	1,565,694,670.83	--

确定该组合依据的说明：

应收账款——建筑装饰业务组合，采用逾期天数损失率对照表计提坏账准备的应收账款

按组合计提坏账准备：4,420,669.01 元

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内	963,392.04	48,169.60	5.00%
1-2 年	44,396.13	4,439.61	10.00%
2-3 年			30.00%
3-4 年			50.00%
4-5 年	641,696.00	513,356.80	80.00%
5 年以上	3,854,703.00	3,854,703.00	100.00%
合计	5,504,187.17	4,420,669.01	--

确定该组合依据的说明：

应收账款——智能化产品销售业务组合，采用账龄组合计提坏账准备

按组合计提坏账准备：37,953,811.44 元

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内	100,432.92	5,021.65	5.00%
1-2 年			10.00%
2-3 年			30.00%
3-4 年			50.00%
4-5 年	41,173,793.31	32,939,034.65	80.00%
5 年以上	5,009,755.14	5,009,755.14	100.00%
合计	46,283,981.37	37,953,811.44	--

确定该组合依据的说明：

应收账款——工程金融及其他组合，采用账龄组合计提坏账准备

按账龄披露

单位：元

账龄	账面余额
----	------

1 年以内（含 1 年）	5,417,536,885.01
1 至 2 年	2,148,211,420.40
2 至 3 年	538,674,862.93
3 年以上	1,596,114,118.70
3 至 4 年	294,776,619.42
4 至 5 年	313,366,556.73
5 年以上	987,970,942.55
合计	9,700,537,287.04

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》中装修装饰业的披露要求

（2）本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
单项计提坏账准备	227,979,529.27	2,689,157,663.93			264,510,118.91	3,181,647,312.11
按组合计提坏账准备	1,324,354,113.33	548,399,234.93			-264,684,196.98	1,608,069,151.28
合计	1,552,333,642.60	3,237,556,898.86			-174,078.07	4,789,716,463.39

（3）本期实际核销的应收账款情况

无

（4）按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
客户一	161,073,928.79	1.66%	89,912,963.96
客户二	155,314,970.92	1.60%	79,307,485.47
客户三	145,195,177.41	1.50%	72,597,588.70
客户四	129,592,060.19	1.34%	64,796,030.08
客户五	126,419,767.94	1.30%	13,669,720.45
合计	717,595,905.25	7.40%	

(5) 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

其他说明:

(6) 因金融资产转移而终止确认的应收账款

5、应收款项融资

单位: 元

项目	期末余额	期初余额
应收票据		4,093,505,526.04
合计		4,093,505,526.04

应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况

√ 适用 □ 不适用

项目	年初余额		本年增加变动		本年减少变动		年末余额	
	成本	公允价值变动	成本	公允价值变动	成本	公允价值变动	成本	公允价值变动
应收票据	4,093,505,526.04				4,093,505,526.04			
合计	4,093,505,526.04				4,093,505,526.04			

如是按照预期信用损失一般模型计提应收款项融资减值准备, 请参照其他应收款的披露方式披露减值准备的相关信息:

□ 适用 √ 不适用

其他说明:

坏账准备变动情况

类别	年初余额	本年变动金额				年末余额
		应收票据重分类	计提	收回或转回	转销或核销	
商业承兑汇票	112,842,255.96	-112,842,255.96				
合计	112,842,255.96	-112,842,255.96				

6、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

单位: 元

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	178,631,323.55	76.49%	193,629,746.00	66.05%
1至2年	28,597,046.25	12.25%	47,298,781.77	16.13%

2至3年	17,326,233.05	7.42%	28,457,649.65	9.71%
3年以上	8,962,104.64	3.84%	23,774,932.80	8.11%
合计	233,516,707.49	--	293,161,110.22	--

账龄超过1年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

(2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

期末余额前5名的预付款项合计数为8,413,897.37元，占预付款项期末余额合计数的比例为3.60%。

其他说明：

7、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	318,665,905.83	582,448,052.56
合计	318,665,905.83	582,448,052.56

(1) 应收利息

1) 应收利息分类

无

2) 重要逾期利息

无

3) 坏账准备计提情况

适用 不适用

(2) 应收股利

1) 应收股利分类

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
广融恒金股利	0.00	0.00

2) 重要的账龄超过1年的应收股利

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	账龄	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
------------	------	----	--------	--------------

3) 坏账准备计提情况

适用 不适用

其他说明:

(3) 其他应收款

1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位: 元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
应收股利	17,250,972.90	17,250,972.90
押金保证金	130,275,205.69	196,229,396.83
备用金及员工借款	42,330,011.72	43,758,420.98
往来款	245,932,008.81	169,988,061.61
其他	17,965,536.09	19,407,998.46
股权转让款	14,000,000.00	259,000,000.00
合计	467,753,735.21	705,634,850.78

2) 坏账准备计提情况

单位: 元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
2021 年 1 月 1 日余额	81,388,119.53		41,798,678.69	123,186,798.22
2021 年 1 月 1 日余额在 本期	—	—	—	—
本期计提	20,340,219.22		5,560,811.94	25,901,031.16
2021 年 12 月 31 日余额	101,728,338.75		47,359,490.63	149,087,829.38

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

按账龄披露

单位: 元

账龄	账面余额
----	------

1年以内（含1年）	268,605,361.24
1至2年	22,574,947.47
2至3年	25,484,757.15
3年以上	151,088,669.35
3至4年	39,756,502.01
4至5年	75,478,728.17
5年以上	35,853,439.17
合计	467,753,735.21

3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

无

4) 本期实际核销的其他应收款情况

无

5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
陆宁	往来款	14,741,620.27	3-4年	3.27%	7,370,810.14
陆宁	往来款	64,777,153.00	4-5年	14.38%	51,821,722.40
晋江晋安房地产开发有限公司	往来款	51,242,982.24	1年以内	11.37%	2,562,149.11
成都万浩置业有限公司	往来款	9,618,443.66	1年以内	2.14%	480,922.18
深圳市瑞迪投资发展有限公司	往来款	9,000,000.00	3-4年	2.00%	4,500,000.00
深圳市罗湖区机关物业管理办公室	往来款	8,750,898.00	2-3年	1.94%	87,508.98
合计	--	158,131,097.17	--	35.10%	66,823,112.81

6) 涉及政府补助的应收款项

无

7) 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

无

8) 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

其他说明：

年末单项计提坏账准备的其他应收款

单位名称	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	计提理由
广融恒金股利	17,250,972.90	17,250,972.90	100.00	详见本附注七 12、债权投资
周志荣	5,076,451.39	5,076,451.39	100.00	预计收回可能性较小
安徽省池州大九华山无相禅寺	4,900,000.00	3,920,000.00	80.00	预计收回可能性较小
黄主胜	4,302,204.23	4,302,204.23	100.00	预计收回可能性较小
郭志军	3,920,000.00	3,920,000.00	100.00	预计收回可能性较小
中国恒大集团及其附属子公司	3,461,584.37	1,730,792.18	50.00	债务违约
广东粤政企业投资管理有限公司	3,000,000.00	3,000,000.00	100.00	预计收回可能性较小
贵州威格摩尔贸易有限公司	1,700,000.00	1,700,000.00	100.00	预计收回可能性较小
蔡阿祥	400,000.00	400,000.00	100.00	预计收回可能性较小
常州海伦天财投资管理有限公司	40,000.00	40,000.00	100.00	预计收回可能性较小
广州开发土地建设中心	10,000.00	10,000.00	100.00	预计收回可能性较小
深圳市城市绿化管理处	6,420.07	6,420.07	100.00	预计收回可能性较小
广东省联合电子收费有限公司	6,000.00	6,000.00	100.00	预计收回可能性较小
其他	5,996,649.86	5,996,649.86	100.00	预计收回可能性较小
小 计	50,070,282.82	47,359,490.63	94.59	

3) 采用组合计提坏账准备的其他应收款

组合名称	年末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
应收投标保证金、履约保证金、押金组合	116,873,700.70	1,168,737.00	1.00
应收备用金以及员工借款组合	40,889,871.99	408,898.73	1.00

应收账款组合	259,919,879.70	100,150,703.02	38.53
其中：1 年以内	108,219,702.18	5,415,417.49	5.00
1-2 年	22,567,647.47	2,256,764.73	10.00
2-3 年	8,303,101.53	2,490,930.47	30.00
3-4 年	31,500,729.11	15,750,364.56	50.00
4-5 年	75,457,368.17	60,365,894.53	80.00
5 年以上	13,871,331.24	13,871,331.24	100.00
小 计	417,683,452.39	101,728,338.75	24.36

8、存货

公司是否需要遵守房地产行业的披露要求

否

(1) 存货分类

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备或 合同履约成本减 值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备或 合同履约成本减 值准备	账面价值
原材料	10,700,476.29		10,700,476.29	49,344,431.17		49,344,431.17
合同履约成本	786,479,659.20	3,602,194.59	782,877,464.61	801,932,186.23	3,602,194.59	798,329,991.64
产成品	6,489,451.48		6,489,451.48	16,192,029.53		16,192,029.53
低值易耗品	434,609.49		434,609.49	434,609.49		434,609.49
合计	804,104,196.46	3,602,194.59	800,502,001.87	867,903,256.42	3,602,194.59	864,301,061.83

(2) 存货跌价准备和合同履约成本减值准备

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
合同履约成本	3,602,194.59					3,602,194.59
合计	3,602,194.59					3,602,194.59

确定可变现净值的具体依据、本年转回或转销存货跌价准备的原因

项目	确定可变现净值的具体依据	本年转回存货跌价准备的原因	本年转销存货跌价准备的原因
建造合同形成的已完工未结算资产	成本与可变现净值孰低	本年无转回发生	本年无核销发生

(3) 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明

(4) 合同履约成本本期摊销金额的说明

9、合同资产

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
业主尚未结算的建设工程款项	5,203,475,013.79	1,141,168,970.60	4,062,306,043.19	6,341,619,863.17	235,752,304.29	6,105,867,558.88
未到期质保金	697,309,074.94	321,748,686.34	375,560,388.60	618,120,094.24	88,873,903.62	529,246,190.62
合计	5,900,784,088.73	1,462,917,656.94	4,437,866,431.79	6,959,739,957.41	324,626,207.91	6,635,113,749.50

合同资产的账面价值在本期内发生的重大变动金额和原因：

单位：元

项目	变动金额	变动原因

如是按照预期信用损失一般模型计提合同资产坏账准备，请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息：

 适用 不适用

本期合同资产计提减值准备情况

单位：元

项目	本期计提	本期转回	本期转销/核销	原因
业主尚未结算的建设工程款项	905,416,666.31			
未到期质保金	232,874,782.72			
合计	1,138,291,449.03			--

其他说明：

期末单项计提减值准备的合同资产

单位名称	账面余额	减值准备	计提比例(%)	计提理由
中国恒大集团及其附属子公司	2,515,614,635.36	1,257,807,317.80	50.00	债务违约
遵义道桥建设（集团）有限	159,139,231.99	79,569,616.00	50.00	存在票据违约的情形

公司				
小 计	2,674,753,867.35	1,337,376,933.80		

10、一年内到期的非流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的贷款	0.00	124,603,800.00
一年内回购的投资款项	0.00	15,000,000.00
合计		139,603,800.00

重要的债权投资/其他债权投资

单位：元

债权项目	期末余额				期初余额			
	面值	票面利率	实际利率	到期日	面值	票面利率	实际利率	到期日

其他说明：

1) 2015年2月10日，公司之子公司深圳广融工程产业基金管理有限公司（以下简称“广融基金”）与华澳信托签订资金信托协议，广融基金委托华澳信托向长兴久光实业发展有限公司（以下简称“长兴久光”）提供借款，借款期限自2015年2月11日至2017年2月10日，华澳信托向长兴久光提供借款16,500.00万元，借款用于补充长兴久光流动资金。为保障投资资金安全，广融基金以1,500.00万元受让季海杰持有长兴久光10%股权，作为对长兴久光项目融资安全的保障措施，该款项将于借款到期由对方原价回购；同时，自然人季海杰、季剑英、吴晓为项目融资及股权回购提供连带担保责任，长兴久光以其持有的温德姆至尊豪庭大酒店项目土地使用权及在建工程为项目融资及股权回购提供抵押担保。温德姆至尊豪庭大酒店于2018年度建设完成，双方签订补充协议长兴久光以其持有的温德姆至尊豪庭大酒店项目的在建工程变更为以该房产提供抵押担保。截至2020年12月31日，该笔借款已展期，展期后借款到期日2021年7月18日。

2016年度长兴久光提前偿还借款本金4,200.00万元，剩余借款本金12,300.00万元，股剩余权投资款剩余1,500.00万元于2021年全部收回。

2) 一年内到期的非流动资产：本公司之子公司深圳市广融小额贷款有限公司（以下简称“广融小贷”）期末一年内到期的非流动资产的贷款本金金额1,500.00万元，其中逾期金额1,500.00万元。经评估预计未来现金流量现值低于贷款本金金额，已计提减值准备1,500.00万元，期末账面价值0.00万元。

11、其他流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的贷款	313,165,279.21	315,004,897.71
预交税金及待抵扣增值税	70,000,044.21	32,876,677.54
待摊费用	83,841.79	
合计	383,249,165.21	347,881,575.25

其他说明:

公司之工程金融板块所属子公司期末其他流动资产的贷款本金36,483.78万元，其中逾期金额11,480.07万元。经评估预计未来现金流量现值低于贷款本金金额，已计提减值准备5,167.25万元，年末账面净值31,316.53万元。

12、债权投资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
债权投资	323,764,122.02	273,764,122.02	50,000,000.00	323,764,122.02	273,764,122.02	50,000,000.00
合计	323,764,122.02	273,764,122.02	50,000,000.00	323,764,122.02	273,764,122.02	50,000,000.00

重要的债权投资

单位：元

债权项目	期末余额				期初余额			
	面值	票面利率	实际利率	到期日	面值	票面利率	实际利率	到期日
青岛磐龙房地产开发有限公司债权	50,000,000.00	20.00%		2014年07月24日	50,000,000.00	20.00%		2014年07月24日
成都天湖投资有限公司债权	73,764,122.02	14.23%		2016年12月30日	73,764,122.02	14.23%		2016年12月30日
成都新成国际经济发展有限公司债权	200,000,000.00	15.00%		2021年08月15日	200,000,000.00	15.00%		2021年08月15日
合计	323,764,122.02	—	—	—	323,764,122.02	—	—	—

减值准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2021年1月1日余额			273,764,122.02	273,764,122.02
2021年1月1日余额在	—	—	—	—

本期				
2021年12月31日余额			273,764,122.02	273,764,122.02

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

其他说明：

1) 2014年1月，本公司与青岛磐龙房地产开发有限公司（以下简称“青岛磐龙”）签署了凤凰新天地装饰工程设计及施工总承包工程，但由于青岛磐龙经营情况发生重大变化，该总包合同现已无法履行。公司全资子公司广融基金对青岛磐龙委托贷款人民币5,000.00万元，青岛磐龙为该笔委托贷款提供了平度市青岛路82311平方米的土地抵押担保。贷款已逾期，本公司采取诉讼手段追收。2014年11月26日，深圳市福田区法院（以下简称“福田法院”）立案受理，2015年5月19日出具编号（2014）深福法民二初字第8333号民事判决书，判决青岛磐龙偿还贷款本金5,000.00万元及利息4,166,666.67元、罚息1,291,666.67元、复利331,178.93元（其中罚息、复利暂计至2014年8月21日，之后的罚息、复利按照合同约定至清偿之日止）。2015年8月3日福田法院受理出具（2015）深福法字第08576号受理通知书，正式进入执行程序。2016年6月27日案件执行法院由青岛市中级人民法院移送至福田法院。2017年5月13日福田法院启动强制执行前公示程序，2017年11月2日青岛磐龙向山东省平度市人民法院提请重整，强制执行程序终止，2018年度破产重整程序终止。2018年9月26日，山东省平度市人民法院宣布青岛磐龙破产，进入破产清算程序。截止目前，两次拍卖因无人交纳保证金参与竞拍，故未成交。青岛磐龙房地产开发有限公司的后续处置工作，将由管理人听取债权人及相关部门的意见和建议并报人民法院后确定。

2) 2016年5月26日，公司全资子公司深圳市广融融资担保有限公司（以下简称“广融担保”）与成都银行股份有限公司金河支行（以下简称“成都银行”）签订贷款委托协议，广融担保委托成都银行向成都天湖投资有限公司（以下简称“成都天湖”）提供借款，借款期限自2016年5月26日至2016年9月30日，成都银行向成都天湖提供借款7,380.00万元，借款用于成都天湖补充流动资金。同时，成都天湖以编号为新都国用（2013）第80号在建项目提供抵押担保（担保抵押未办理登记手续）以及成都诚兴实业有限责任公司提供连带责任担保，为项目融资提供安全保障。项目到期后展期至2016年12月30日。2016年12月28日，广融担保将该笔借款转让给子公司广融基金。

鉴于成都天湖逾期未偿还本公司借款，于2016年11月公司在委托贷款银行成都银行的配合下，向华南仲裁委员会提请仲裁，并进行相关资产保全。于2016年12月向成都市新都区人民法院提出申请进行财产保全。2017年3月20日，广融基金向华南国际经济贸易仲裁委员会提请仲裁；2017年7月19日，华南国际经济贸易仲裁委员会裁定成都天湖偿还广融基金委托贷款7,380.00万元及自2016年11月8日起至实际偿还日的委托贷款利息和违约金。2017年8月9日，四川省成都市中级人民法院受理对成都天湖强制执行。前期公司委托顾问公司对成都天湖项目拟通过资产重组、协商共同开发方式对成都天湖债权进行债权重组，债务重

组进展不及预期。2019年度，考虑到资金回收风险，公司对项目资金回收进行专项评估，经评估对成都天湖的债权全额计提减值。

2022年1月4日，成都天湖向成都市新都区人民法院申请破产重整，经法院于2022年2月10日裁定同意对天湖公司破产重整，为期3个月，并指定了预重整管理人。广融基金已向管理人申报对天湖公司债权。

3) 经2016年10月26日召开的公司第三届董事会第三十五次会议审议通过，公司全资子公司广融基金及其子公司深圳市广融汇股权投资基金管理有限公司（以下简称“广融汇”）与珠海合源融达投资中心（有限合伙）（以下简称“合源融达”）签署合作协议，共同投资设立了珠海市广融恒金股权投资基金（有限合伙）（以下简称“广融恒金”），按合作协议出资约定，广融基金于2017年8月向广融恒金出资2.5亿元，同日，合源融达向广融恒金出资7.5亿元。根据合作协议投资约定，2017年8月，广融恒金向成都新成国际经济发展有限公司（以下简称“新成国际”）发放委托贷款10.00亿元，期限1年，可延期1年，利率15%/年（其中0.4%为通道、管理费）。该贷款由项目土地川2018成都市不动产权第0265285号（47亩商业用地）、川2018成都市不动产权第0281470号（29亩商业用地）提供抵押担保，由成都瑞晟城投资管理有限公司、珠海市广融汇投资中心（有限合伙）、闫守北夫妇提供连带责任担保。经展期后借款期限至2021年8月15日，截止2020年12月31日，账面本息余额为26,725.10万元。

2018年5月22日，公司之子公司广融基金与新成国际签订贷款协议，贷款金额20,000.00万元，借款期限自2018年5月22日至2019年8月15日。为保障资金安全，新成国际以其持有的川（2018）成都市不动产权第0281470号土地提供顺位抵押（该项债权为第二顺位），成都瑞晟城投资管理有限公司以及闫守北提供连带责任担保。后经双方协商，贷款展期至2021年8月15日。

受疫情及当地房地产市场调整叠加影响，2020年成都商业公寓市场价格持续走低，去化速度缓慢。新成国际项目开发商业价值明显下降，如果贸然开发，可能陷入预售时资金无法如期回笼，同时后续项目难以继续的困境。公司作为债权人推动、协助并要求新成国际股东方多方寻找整体融资代建方，探讨整体项目出售等多种方案。截止2021年12月31日，新成国际项目没有实质进展。根据房地产开发特点，考虑目前项目实际进展仍处于前期阶段，项目融资、政府报批、达到预售条件所需的时间较长，公司判断该项目实现开盘销售回款困难，且贷款已逾期。截止2021年年末，该项目退出进展缓慢，公司对项目资金回收重新进行专项评估，基于公司为该抵押土地的第二顺位债权人预计公司该项目投资预计可回收金额，截止2021年12月31日，公司对该项目所涉投资及应收利息计提减值准备或公允价值变动合计41,692.85万元（其中应收利息计提减值准备1,616.67万元、应收股利计提减值准备1,725.10万元、债权投资计提减值准备20,000.00万元、其他非流动金融资产公允价值变动-18,351.08万元）。

13、长期应收款

(1) 长期应收款情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额			折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
分期收款上海荣欣股权转让款	148,161,683.80	127,944,651.95	20,217,031.85	148,161,683.80	127,944,651.95	20,217,031.85	8.36%
合计	148,161,683.80	127,944,651.95	20,217,031.85	148,161,683.80	127,944,651.95	20,217,031.85	--

坏账准备减值情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
2021 年 1 月 1 日余额			127,944,651.95	127,944,651.95
2021 年 1 月 1 日余额在本期	—	—	—	—
2021 年 12 月 31 日余额			127,944,651.95	127,944,651.95

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

□ 适用 √ 不适用

(2) 因金融资产转移而终止确认的长期应收款

(3) 转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

其他说明

2018年12月29日公司与上海荣欣装潢有限公司（以下简称“荣欣装潢”）、陈国宏签订关于上海荣欣装潢设计有限公司股权回购协议，协议约定：上海荣欣装潢有限公司、陈国宏回购公司持有上海荣欣装潢设计有限公司44%股权，回购价格合计13,790.00万元及自2016年4月1日起以该回购价为基数按10%年利率计算的利息，股权回购款分五年支付完毕，2019年开始于每年年底前支付13,790.00万元的20%，于2023年12月31日之前付清剩余款项及业绩承诺期间的全部利息。

按回购协议约定，荣欣装潢、陈国宏应于2020年12月31日前向公司支付第二期股权转让款，截至2020年12月31日，公司在多次催收后仍未收到第二期股权回购款。经查询公开网站显示，荣欣装潢目前存在失信记录4条，陈国宏已被列为失信被执行人；荣欣装潢向上海农商银行的贷款因未按约定归还本息出现逾期。综上，公司认为该长期应收款存在明显减值迹象，公司按照预计可收回金额与账面价值的差额于2020

年度计提减值准备11,915.76万元。截至2021年12月31日，该债权未有新变化。

4、长期股权投资

单位：元

被投资单位	期初余额 (账面价值)	本期增减变动							期末余额 (账面价值)	减值准备 期末余额	
		追加投资	减少投资	权益法下 确认的投资 损益	其他综合 收益调整	其他权益 变动	宣告发放 现金股利 或利润	计提减值 准备			其他
一、合营企业											
二、联营企业											
深圳广田 机器人有 限公司	2,245,308 .79			30,524.51						2,275,833 .30	
晋能广田 (朔州) 新型建材 有限公司	539,087.1 0			-1,331.25						537,755.8 5	
深圳市广 田云投资 有限公司	3,201,746 .35			1,023,643 .16						4,225,389 .51	
上海友迪 斯数字识 别系统股 份有限公 司	12,260,86 4.54			1,440,798 .41						13,701,66 2.95	11,373,01 8.80
设界科技 (深圳) 有限公司		750,000.0 0		-6,046.77						743,953.2 3	
云万家科 技(香港) 有限公司	6,450,377 .09		6,450,377 .09								
小计	24,697,38 3.87	750,000.0 0	6,450,377 .09	2,487,588 .06						21,484,59 4.84	11,373,01 8.80
合计	24,697,38 3.87	750,000.0 0	6,450,377 .09	2,487,588 .06						21,484,59 4.84	11,373,01 8.80

其他说明

注：深圳广田家科技有限公司初始投资成本2,500,000.00元，以成本为限累计确认投资损益-2,500,000.00元。

15、其他权益工具投资

单位：元

项目	期末余额	期初余额
广州恒大淘宝足球俱乐部股份有限公司	0.00	100,000,000.00
合计		100,000,000.00

分项披露本期非交易性权益工具投资

单位：元

项目名称	确认的股利收入	累计利得	累计损失	其他综合收益转入留存收益的金额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因	其他综合收益转入留存收益的原因

其他说明：

考虑上述投资为公司基于长期合作进行的战略投资，公司将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的的权益工具投资。

16、其他非流动金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
珠海市广融恒金投资发展合伙企业（有限合伙）	100,740,154.78	215,216,146.56
深圳市微筑科技有限公司	24,000,000.00	24,000,000.00
深圳旦倍科技有限公司		5,000,000.00
深圳市自然醒商业连锁有限公司		10,447,101.71
上海昕健医疗技术有限公司	11,200,012.40	11,199,990.19
其他	768,950.00	768,950.00
合计	136,709,117.18	266,632,188.46

其他说明：

注：2021年度珠海市广融恒金投资发展合伙企业（有限合伙）因新成国际项目公允价值变动-114,475,991.78元，详见附注七、12、债权投资之说明。2021年度深圳市自然醒商业连锁有限公司公允价值变动-10,447,101.71元，2021年度上海昕健医疗技术有限公司公允价值变动22.21元。

17、投资性房地产

（1）采用成本计量模式的投资性房地产

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1.期初余额	114,958,188.62			114,958,188.62
2.本期增加金额	3,650,406.23			3,650,406.23
(1) 外购				
(2) 存货\固定资产 \在建工程转入	3,650,406.23			3,650,406.23
(3) 企业合并增加				
3.本期减少金额	27,106,345.33			27,106,345.33
(1) 处置	27,106,345.33			27,106,345.33
(2) 其他转出				
4.期末余额	91,502,249.52			91,502,249.52
二、累计折旧和累计摊销				
1.期初余额	9,024,358.96			9,024,358.96
2.本期增加金额	3,020,676.38			3,020,676.38
(1) 计提或摊销	3,020,676.38			3,020,676.38
3.本期减少金额	3,312,273.04			3,312,273.04
(1) 处置	3,312,273.04			3,312,273.04
(2) 其他转出				
4.期末余额	8,732,762.30			8,732,762.30
三、减值准备				
1.期初余额	2,390,510.57			2,390,510.57
2.本期增加金额	1,550,895.30			1,550,895.30
(1) 计提				
其他非流动资产转入	1,550,895.30			1,550,895.30
3.本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				

4.期末余额	3,941,405.87			3,941,405.87
四、账面价值				
1.期末账面价值	78,828,081.35			78,828,081.35
2.期初账面价值	103,543,319.09			103,543,319.09

(2) 采用公允价值计量模式的投资性房地产

适用 不适用

(3) 未办妥产权证书的投资性房地产情况

适用 不适用

18、固定资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
固定资产	935,236,894.63	110,289,706.67
合计	935,236,894.63	110,289,706.67

(1) 固定资产情况

单位：元

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	办公工具	电子设备	合计
一、账面原值：						
1.期初余额	106,369,052.69	19,833,457.99	10,123,391.60	20,078,259.33	6,486,795.86	162,890,957.47
2.本期增加金额	801,869,383.12	1,243,764.36	1,379,335.24	600,270.65	55,809,004.78	860,901,758.15
(1) 购置		1,243,764.36	1,379,335.24	600,270.65	784,983.23	4,008,353.48
(2) 在建工程转入	801,869,383.12				55,024,021.55	856,893,404.67
(3) 企业合并增加						
3.本期减少金额			518,826.11	183,545.48	273,302.97	975,674.56
(1) 处置或报废			518,826.11	183,545.48	273,302.97	975,674.56

4.期末余额	908,238,435.81	21,077,222.35	10,983,900.73	20,494,984.50	62,022,497.67	1,022,817,041.06
二、累计折旧						
1.期初余额	9,631,990.81	15,132,800.40	8,414,657.23	13,707,474.82	5,714,327.54	52,601,250.80
2.本期增加金额	21,460,864.80	461,889.06	1,272,216.27	1,582,463.01	11,114,126.07	35,891,559.21
(1) 计提	21,460,864.80	461,889.06	1,272,216.27	1,582,463.01	11,114,126.07	35,891,559.21
3.本期减少金额			501,814.57	170,838.98	240,010.03	912,663.58
(1) 处置或报废			501,814.57	170,838.98	240,010.03	912,663.58
4.期末余额	31,092,855.61	15,594,689.46	9,185,058.93	15,119,098.85	16,588,443.58	87,580,146.43
三、减值准备						
1.期初余额						
2.本期增加金额						
(1) 计提						
3.本期减少金额						
(1) 处置或报废						
4.期末余额						
四、账面价值						
1.期末账面价值	877,145,580.20	5,482,532.89	1,798,841.80	5,375,885.65	45,434,054.09	935,236,894.63
2.期初账面价值	96,737,061.88	4,700,657.59	1,708,734.37	6,370,784.51	772,468.32	110,289,706.67

(2) 暂时闲置的固定资产情况

□ 适用 √ 不适用

(3) 通过经营租赁租出的固定资产

□ 适用 √ 不适用

(4) 未办妥产权证书的固定资产情况

□ 适用 √ 不适用

(5) 固定资产清理

□ 适用 √ 不适用

19、在建工程

单位：元

项目	期末余额	期初余额
在建工程	17,700,974.54	737,452,122.69
合计	17,700,974.54	737,452,122.69

(1) 在建工程情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
广田设计中心				729,322,172.37		729,322,172.37
其他	17,700,974.54		17,700,974.54	8,129,950.32		8,129,950.32
合计	17,700,974.54		17,700,974.54	737,452,122.69		737,452,122.69

(2) 重要在建工程项目本期变动情况

单位：元

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率	资金来源
广田设计中心	807,959,900.00	729,322,172.37	72,547,210.75	801,869,383.12			100.51%	100.00%	85,954,567.89	16,104,944.38	6.67%	其他
合计	807,959,900.00	729,322,172.37	72,547,210.75	801,869,383.12			--	--	85,954,567.89	16,104,944.38		--

(3) 本期计提在建工程减值准备情况

□ 适用 √ 不适用

(4) 工程物资

□ 适用 √ 不适用

20、使用权资产

单位：元

项目	房屋及建筑物	合计
一、账面原值：		
1.期初余额	174,768,361.49	174,768,361.49
2.本期增加金额		
3.本期减少金额		
4.期末余额	174,768,361.49	174,768,361.49
二、累计折旧		
1.期初余额		
2.本期增加金额	26,045,288.11	26,045,288.11
(1) 计提	26,045,288.11	26,045,288.11
3.本期减少金额		
(1) 处置		
4.期末余额	26,045,288.11	26,045,288.11
三、减值准备		
1.期初余额		
2.本期增加金额		
(1) 计提		
3.本期减少金额		
(1) 处置		
4.期末余额		

四、账面价值		
1.期末账面价值	148,723,073.38	148,723,073.38
2.期初账面价值	174,768,361.49	174,768,361.49

其他说明：

21、无形资产

(1) 无形资产情况

单位：元

项目	土地使用权	专利权	软件	商标	特许资质	合计
一、账面原值						
1.期初余额	561,311,903.08	51,835,406.06	30,371,501.27	106,209.71	20,000,000.00	663,625,020.12
2.本期增加金额		4,690,221.15	1,517,103.52			6,207,324.67
(1) 购置		2,543.22	854,705.74			857,248.96
(2) 内部研发		4,687,677.93	662,397.78			5,350,075.71
(3) 企业合并增加						
3.本期减少金额			189,040.70			189,040.70
(1) 处置			189,040.70			189,040.70
4.期末余额	561,311,903.08	56,525,627.21	31,699,564.09	106,209.71	20,000,000.00	669,643,304.09
二、累计摊销	69,832,507.71	19,766,984.84	29,925,946.38	90,138.05	4,666,666.62	124,282,243.60
1.期初余额	50,424,035.31	17,089,030.04	23,169,408.86	82,527.79	666,666.66	91,431,668.66
2.本期增加金额	19,408,472.40	2,677,954.80	6,796,569.93	7,610.26	3,999,999.96	32,890,607.35
(1) 计提	19,408,472.40	2,677,954.80	6,796,569.93	7,610.26	3,999,999.96	32,890,607.35

3.本期减少金额			40,032.41			40,032.41
(1) 处置			40,032.41			40,032.41
4.期末余额	69,832,507.71	19,766,984.84	29,925,946.38	90,138.05	4,666,666.62	124,282,243.60
三、减值准备						
1.期初余额						
2.本期增加金额						
(1) 计提						
3.本期减少金额						
(1) 处置						
4.期末余额						
四、账面价值						
1.期末账面价值	491,479,395.37	36,758,642.37	1,773,617.71	16,071.66	15,333,333.38	545,361,060.49
2.期初账面价值	510,887,867.77	34,746,376.02	7,202,092.41	23,681.92	19,333,333.34	572,193,351.46

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例 0.80%。

(2) 未办妥产权证书的土地使用权情况

适用 不适用

22、开发支出

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额			本期减少金额			期末余额
		内部开发支出	其他		确认为无形资产	转入当期损益		
图灵猫智能	3,030,733.40	1,656,944.53			4,687,677.93			

家居								
合计	3,030,733.40	1,656,944.53			4,687,677.93			

其他说明

23、商誉

(1) 商誉账面原值

单位：元

被投资单位名称 或形成商誉的事 项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并形成的		处置		
成都市广田华南 装饰工程有限公司	48,508,275.47					48,508,275.47
深圳广田生态环 境有限公司	14,595,883.90					14,595,883.90
南京广田柏森实 业有限责任公司	149,180,833.24					149,180,833.24
深圳广田方特科 建集团有限公司	63,968,273.46					63,968,273.46
深圳市泰达投资 发展有限公司	151,579,624.46					151,579,624.46
泰布雷尔有限公 司(哈萨克斯坦)	2,321,965.00					2,321,965.00
合计	430,154,855.53					430,154,855.53

(2) 商誉减值准备

单位：元

被投资单位名称 或形成商誉的事 项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		计提		处置		
成都市广田华南 装饰工程有限公司	39,152,260.74	9,356,014.73				48,508,275.47
深圳广田生态环 境有限公司	14,595,883.90					14,595,883.90
南京广田柏森实 业有限责任公司	89,108,119.03	60,072,714.21				149,180,833.24

深圳广田方特科建集团有限公司		10,405,286.43				10,405,286.43
深圳市泰达投资发展有限公司	139,185,272.98	12,394,351.48				151,579,624.46
泰布雷尔有限公司(哈萨克斯坦)	2,321,965.00					2,321,965.00
合计	284,363,501.65	92,228,366.85				376,591,868.50

商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

资产组或资产组组合的构成	成都市广田华南装饰工程有限公司资产组	南京广田柏森实业有限责任公司资产组
资产组或资产组组合的账面价值	14,168,104.43	50,048,496.72
分摊至本资产组或资产组组合的商誉账面价值及分摊方法	独立产生现金流分摊	独立产生现金流分摊
包含商誉的资产组或资产组组合的账面价值	29,761,462.32	150,169,687.07
资产组或资产组组合是否与购买日、以前年度商誉减值测试时所确定的资产组或资产组组合一致	是	是

(续上表)

资产组或资产组组合的构成	深圳广田方特科建集团有限公司资产组	深圳市泰达投资发展有限公司资产组
资产组或资产组组合的账面价值	511,144,328.45	134,927,647.37
分摊至本资产组或资产组组合的商誉账面价值及分摊方法	独立产生现金流分摊	独立产生现金流分摊
包含商誉的资产组或资产组组合的账面价值	636,572,315.63	155,584,899.84
资产组或资产组组合是否与购买日、以前年度商誉减值测试时所确定的资产组或资产组组合一致	是	是

说明商誉减值测试过程、关键参数（如预计未来现金流量现值时的预测期增长率、稳定期增长率、利润率、折现率、预测期等）及商誉减值损失的确认方法：

期末，公司对深圳广田方特科建集团有限公司、成都市广田华南装饰工程有限公司、南京广田柏森实业有限责任公司和深圳市泰达投资发展有限公司的商誉进行了减值测试。商誉的可收回金额按照上述公司的预计未来现金流的现值计算，其预计未来现金流量根据公司批准的5年期现金流量预测为基础，现金流量预测适用的折现率为12.74%-14.03%。根据历史实际经营数据、行业发展趋势、预期收入增长率、毛利率等指标编制预测未来5年现金流量，预测期以后的现金流量维持不变。

减值测试中采用的其他关键数据包括：营业收入、毛利率、费用率、营运资本投入、及其他相关费用。

公司根据历史经验、在手订单及对市场发展的预测确定上述关键数据。公司采用的折现率是反映当前市场货币时间价值和相关资产组特定风险的税前利率。

根据公司聘请的国众联资产评估土地房产估价有限公司出具的《评估报告》（国众联评报字(2022)第3-0105号），包含商誉的成都市广田华南装饰工程有限公司资产组可收回金额为14,168,104.43元，低于账面价值29,761,462.32元，本年应确认商誉减值损失15,593,357.89元，其中归属于本公司应确认的商誉减值损失9,356,014.73元。

根据公司聘请的国众联资产评估土地房产估价有限公司出具的《评估报告》（国众联评报字(2022)第3-0106号），包含商誉的南京广田柏森实业有限责任公司资产组合可收回金额50,048,496.72元，低于账面价值150,169,687.07元，本年应确认商誉减值损失100,121,190.35元，其中归属于本公司应确认的商誉减值损失60,072,714.21元。

根据公司聘请的国众联资产评估土地房产估价有限公司出具的《评估报告》（国众联评报字(2022)第3-0103号），包含商誉的深圳广田方特科建集团有限公司资产组可收回金额为616,169,793.21元，低于账面价值636,572,315.63元，本年应确认商誉减值损失20,402,522.42元，其中归属于本公司应确认的商誉减值损失10,405,286.43元。

根据公司聘请的国众联资产评估土地房产估价有限公司出具的《评估报告》（国众联评报字(2022)第3-0104号），包含商誉的深圳市泰达投资发展有限公司资产组合可收回金额为134,927,647.37元，低于账面价值155,584,899.84元，本年应确认商誉减值损失20,657,252.47元，其中归属于本公司应确认的商誉减值损失12,394,351.48元。

商誉减值测试的影响

其他说明

24、长期待摊费用

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
装修费	109,438,177.98		16,518,911.21		92,919,266.77
其他	377,424.14	174,174.95	195,123.00	83,841.79	272,634.30
合计	109,815,602.12	174,174.95	16,714,034.21	83,841.79	93,191,901.07

其他说明

25、递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	4,125,031,429.32	674,009,791.53	2,215,456,253.50	369,241,002.14
内部交易未实现利润	18,372,199.20	2,755,829.88	22,361,258.34	3,354,188.75
可抵扣亏损	303,512,810.06	68,343,632.13	307,201,145.77	69,828,667.05
其他权益工具投资公允价值变动	100,000,000.00	15,000,000.00		
预计负债	239,363,014.44	35,904,452.17	221,386,378.00	33,207,956.70
合计	4,786,279,453.02	796,013,705.71	2,766,405,035.61	475,631,814.64

(2) 未经抵销的递延所得税负债

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
深圳泰达业绩补偿暂时性差异	64,000,000.00	9,599,999.85	64,000,000.00	9,599,999.85
合计	64,000,000.00	9,599,999.85	64,000,000.00	9,599,999.85

(3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

单位：元

项目	递延所得税资产和负债 期末互抵金额	抵销后递延所得税资产 或负债期末余额	递延所得税资产和负债 期初互抵金额	抵销后递延所得税资产 或负债期初余额
递延所得税资产		796,013,705.71		475,631,814.64
递延所得税负债		9,599,999.85		9,599,999.85

(4) 未确认递延所得税资产明细

单位：元

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	3,750,318,674.01	359,349,159.33
可抵扣亏损	770,554,947.34	152,783,831.57

公允价值变动	178,534,850.71	
合计	4,699,408,472.06	512,132,990.90

(5) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

单位：元

年份	期末金额	期初金额	备注
2021 年		723,592.30	
2022 年		1,236,019.59	
2023 年	52,890,270.11	53,509,918.94	
2024 年	41,750,817.56	41,751,531.81	
2025 年	48,666,276.98	50,435,782.70	
2026 年及以后年度	627,247,582.69	5,126,986.23	高新技术企业未弥补亏损最长可在未来 10 年内抵扣
合计	770,554,947.34	152,783,831.57	--

其他说明：

26、其他非流动资产

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
以房抵债资产（未办妥产权证书）	109,956,735.41	4,236,900.00	105,719,835.41	109,409,781.18		109,409,781.18
合计	109,956,735.41	4,236,900.00	105,719,835.41	109,409,781.18		109,409,781.18

其他说明：

本期已办妥产权证书房产由其他非流动资产转入投资性房地产，账面原值3,650,406.23元，减值准备1,550,895.30元。

27、短期借款

(1) 短期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
质押借款	1,949,541,475.24	1,325,980,923.03
保证借款	429,000,000.00	213,500,000.00

信用借款	774,600,000.00	1,678,663,600.00
合计	3,153,141,475.24	3,218,144,523.03

短期借款分类的说明：

(2) 已逾期未偿还的短期借款情况

无

28、应付票据

单位：元

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	768,404,878.19	1,399,118,592.86
银行承兑汇票	1,185,208,985.81	1,501,178,866.26
合计	1,953,613,864.00	2,900,297,459.12

本期末已到期未支付的应付票据总额为 44,620,541.32 元。

29、应付账款

(1) 应付账款列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付工程款项及货款	6,749,017,064.78	6,781,214,187.34
合计	6,749,017,064.78	6,781,214,187.34

(2) 账龄超过 1 年的重要应付账款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
开封市世纪商砼有限公司	42,420,348.60	工程成本尚未结算
新余市南英建筑工程有限公司	31,393,044.74	工程成本尚未结算
深圳好采供应链管理有限公司	23,373,261.57	工程成本尚未结算
萍乡市鑫峰利贸易有限公司	22,014,622.52	工程成本尚未结算
萍乡市萍河建筑工程有限公司	20,681,450.93	工程成本尚未结算
合计	139,882,728.36	--

其他说明：

30、合同负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
工程款	549,945,718.36	496,750,898.93
产品款	4,664,197.09	921,424.22
合计	554,609,915.45	497,672,323.15

报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

单位：元

项目	变动金额	变动原因
----	------	------

31、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	68,705,700.01	555,550,307.67	580,999,542.47	43,256,465.21
二、离职后福利-设定提存计划	142,057.01	39,596,520.59	39,600,084.16	138,493.44
三、辞退福利	480,000.00	321,000.00	671,000.00	130,000.00
合计	69,327,757.02	595,467,828.26	621,270,626.63	43,524,958.65

(2) 短期薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	68,655,553.99	509,571,381.81	535,073,683.06	43,153,252.74
2、职工福利费		16,061,675.62	16,061,675.62	
3、社会保险费	41,838.26	14,364,221.22	14,343,649.63	62,409.85
其中：医疗保险费	35,777.84	12,820,787.10	12,801,194.25	55,370.69
工伤保险费	6,060.42	868,833.04	868,985.06	5,908.40
生育保险费		674,601.08	673,470.32	1,130.76
4、住房公积金		15,315,451.48	15,281,431.48	34,020.00
5、工会经费和职工教育经费	8,307.76	237,577.54	239,102.68	6,782.62
合计	68,705,700.01	555,550,307.67	580,999,542.47	43,256,465.21

(3) 设定提存计划列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	134,194.67	38,621,510.68	38,624,877.02	130,828.33
2、失业保险费	7,862.34	975,009.91	975,207.14	7,665.11
合计	142,057.01	39,596,520.59	39,600,084.16	138,493.44

其他说明：

32、应交税费

单位：元

项目	期末余额	期初余额
增值税	10,674,091.96	25,428,564.32
企业所得税	4,821,734.85	13,964,965.02
个人所得税	2,010,914.75	2,279,742.48
城市维护建设税	2,762,932.36	3,066,143.61
教育费附加	1,884,595.85	2,136,040.99
其他	1,452,160.88	1,504,477.46
合计	23,606,430.65	48,379,933.88

其他说明：

33、其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付股利	277,411.35	277,411.35
其他应付款	1,052,017,717.08	341,775,201.48
合计	1,052,295,128.43	342,052,612.83

(1) 应付利息

无

(2) 应付股利

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

普通股股利	277,411.35	277,411.35
合计	277,411.35	277,411.35

其他说明，包括重要的超过 1 年未支付的应付股利，应披露未支付原因：

(3) 其他应付款

1) 按款项性质列示其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付往来款	915,991,235.56	222,951,318.51
应付保证金及押金	70,569,793.04	65,655,042.49
应付其他	65,456,688.48	53,168,840.48
合计	1,052,017,717.08	341,775,201.48

2) 账龄超过 1 年的重要其他应付款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
----	------	-----------

其他说明

34、一年内到期的非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期借款	112,500,000.00	500,000,000.00
一年内到期的租赁负债	31,130,066.78	31,069,692.00
合计	143,630,066.78	531,069,692.00

35、其他流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
限制性股票回购义务	556,400.00	556,400.00
待结转销项税	490,557,100.42	656,918,904.56
继续涉入负债-商业汇票背书未终止确认部分	395,354,885.27	1,175,830,031.06
合计	886,468,385.69	1,833,305,335.62

36、长期借款

(1) 长期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
质押借款	395,000,000.00	551,500,000.00
抵押借款	684,750,000.00	797,250,000.00
减：一年内到期的长期借款	-112,500,000.00	-500,000,000.00
合计	967,250,000.00	848,750,000.00

长期借款分类的说明：

其他说明，包括利率区间：

期末结存长期借款年利率为5.78%-11.966%。

37、租赁负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	186,324,280.82	210,589,412.66
未确认融资费用	-26,423,820.13	-35,821,051.17
一年内到期的租赁负债	-31,130,066.78	-31,069,692.00
合计	128,770,393.91	143,698,669.49

其他说明

项目	年初余额	本年增加			本年减少	年末余额
		新增租赁	本年利息	其他		
租赁付款额	210,589,412.66				24,265,131.84	186,324,280.82
未确认融资费用	35,821,051.17				9,397,231.04	26,423,820.13
减：一年内到期的租赁负债	31,069,692.00			60,374.76		31,130,066.78
合计	143,698,669.49			-60,374.76	14,867,900.80	128,770,393.91

38、预计负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额	形成原因
----	------	------	------

其他		250,000.00	
诉讼赔偿	19,045,701.83		
合计	19,045,701.83	250,000.00	--

其他说明，包括重要预计负债的相关重要假设、估计说明：

注：诉讼赔偿款为西双版纳景兰酒店项目赔偿违约金；终审判决文书号：(2021)云民终1636号；终审判决结果：判定深圳广田集团股份有限公司承担西双版纳景兰酒店股份有限公司工程违约金、诉讼费和执行费合计金额为19,045,701.83元，其中1,069,065.38元为对西双版纳景兰酒店股份有限公司预收款项调整至预计负债。

39、股本

单位：元

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	1,537,279,657.00						1,537,279,657.00

其他说明：

40、资本公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	2,265,919,919.32			2,265,919,919.32
其他资本公积	2,233,503.54	60,820,000.00		63,053,503.54
合计	2,268,153,422.86	60,820,000.00		2,328,973,422.86

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

截止2021年12月31日，公司第一期员工持股计划所持股票1,922.65万股，占公司总股本的1.25%，已通过集中竞价交易方式全部出售完毕。该员工计划属于“大股东兜底式”股权激励计划，公司对于由控股股东广田控股集团有限公司所承担的差额补足义务共60,820,000.00元作为以权益结算的股份支付处理，计入资本公积。

41、库存股

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
限制性股票回购义务	556,400.00			556,400.00
合计	556,400.00			556,400.00

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

根据2014年第二次临时股东大会决议、第三届董事会第二十八次会议审议通过了《深圳广田装饰集团股份有限公司关于回购注销未达到第二期解锁条件及部分已不符合激励条件的激励对象已获授但尚未解锁的限制性股票的议案》以及第三届董事会第四十次会议审议通过了《深圳广田集团股份有限公司关于回购注销未达到第三期解锁条件的限制性股票的议案》，尚未达到解锁条件的限制性股票予以回购，因激励对象陈深先生持有的应被回购注销的限制性股票200,000股因司法冻结事宜尚未办理回购注销手续。限制性股票回购日至2021年12月31日公司股权分派调整限制性股票回购价格，调整后激励对象陈深先生尚未回购注销的限制性股票回购价2.782元/每股。截止2021年 12月31日库存股金额556,400.00元。

42、其他综合收益

单位：元

项目	期初余额	本期发生额					期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司	
一、不能重分类进损益的其他综合收益		-100,000.00			-15,000.00	-85,000.00	-85,000.00
其他权益工具投资公允价值变动		-100,000.00			-15,000.00	-85,000.00	-85,000.00
二、将重分类进损益的其他综合收益	112,990,720.94	-109,224.647.59				-109,224.647.59	3,766.073.35
外币财务报表折算差额	3,272,794.44	493,278.91				493,278.91	3,766.073.35
应收融资款项减值准备	109,717,926.50	-109,717.926.50				-109,717.926.50	0.00
其他综合收益合计	112,990,720.94	-209,224.647.59			-15,000.00	-194,224.647.59	-81,233.926.65

其他说明，包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整：

43、盈余公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	380,016,036.69			380,016,036.69

合计	380,016,036.69			380,016,036.69
----	----------------	--	--	----------------

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

44、未分配利润

单位：元

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	1,948,337,669.06	2,751,060,443.55
调整后期初未分配利润	1,948,337,669.06	2,751,060,443.55
加：本期归属于母公司所有者的净利润	-5,588,058,530.22	-784,275,418.61
应付普通股股利		18,447,355.88
期末未分配利润	-3,639,720,861.16	1,948,337,669.06

调整期初未分配利润明细：

- 1)、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 2)、由于会计政策变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 3)、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 4)、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 5)、其他调整合计影响期初未分配利润 0.00 元。

45、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	8,005,651,427.35	7,485,849,832.94	12,235,065,531.92	10,665,030,882.01
其他业务	30,737,291.21	34,177,865.69	11,412,529.82	14,151,079.57
合计	8,036,388,718.56	7,520,027,698.63	12,246,478,061.74	10,679,181,961.58

经审计扣除非经常损益前后净利润孰低是否为负值

√ 是 □ 否

单位：元

项目	本年度（万元）	具体扣除情况	上年度（万元）	具体扣除情况
营业收入金额	8,036,388,718.56	受疫情及恒大债务违约影响，项目开工率较往年有所下降	12,246,478,061.74	无重大变化
营业收入扣除项目合计金额	30,737,291.21	主要系投资性房地产处置收入比去年增加 2100 万	11,412,529.82	无重大变化
营业收入扣除项目合	0.38%		0.09%	

计金额占营业收入的比重				
一、与主营业务无关的业务收入	—	—	—	—
1. 正常经营之外的其他业务收入。如出租固定资产、无形资产、包装物，销售材料，用材料进行非货币性资产交换，经营受托管理业务等实现的收入，以及虽计入主营业务收入，但属于上市公司正常经营之外的收入。	30,737,291.21	主要系投资性房地产处置收入比去年增加 2100 万	11,412,529.82	无重大变化
与主营业务无关的业务收入小计	30,737,291.21	主要系投资性房地产处置收入比去年增加 2100 万	11,412,529.82	无重大变化
二、不具备商业实质的收入	—	—	—	—
不具备商业实质的收入小计	0.00	无	0.00	无
营业收入扣除后金额	8,005,651,427.35	无重大变化	12,235,065,531.92	无重大变化

其他说明

本集团提供的建筑装饰服务通常整体构成单项履约义务，并属于在某一时点履行的履约义务。截至2021年12月31日，本集团部分建筑装饰业务尚在履行过程中，集团作为交易的主要责任人非代理人。

(1) 本公司按产品的主营业务收入及主营业务成本明细如下：

项 目	主营业务收入	主营业务成本
装饰施工	7,208,028,622.24	6,584,728,679.05
装饰设计	175,858,844.21	167,903,401.42
智能业务	28,891,190.91	18,367,713.46
园林绿化	98,906,618.09	93,693,772.44
土建施工	468,608,875.51	619,693,986.77
工程金融	25,357,276.39	1,462,279.80
小 计	8,005,651,427.35	7,485,849,832.94

(2) 本公司按地区的主营业务收入及主营业务成本明细如下：

项 目	主营业务收入	主营业务成本
国内	7,899,681,097.79	7,385,265,776.11
其中：华东地区	1,475,471,817.35	1,310,165,183.93
华北地区	357,450,189.86	389,178,445.10

华南地区	3,643,179,426.01	3,597,759,672.19
华中地区	1,095,999,789.64	953,281,970.71
东北地区	236,086,939.15	193,701,201.82
西北地区	197,348,195.98	214,720,370.13
西南地区	894,144,739.80	726,458,932.23
海外	105,970,329.56	100,584,056.83
小 计	8,005,651,427.35	7,485,849,832.94

46、税金及附加

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	16,210,706.76	21,373,266.67
教育费附加	12,314,367.71	15,672,321.10
房产税	1,441,611.59	2,087,315.51
印花税	4,602,521.46	7,396,677.79
其他	1,540,264.64	2,528,683.57
合计	36,109,472.16	49,058,264.64

其他说明：

47、销售费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	126,811,598.56	137,778,902.22
租赁费	2,871,354.48	10,782,404.89
业务费	10,491,235.07	12,332,651.33
差旅费	4,197,076.28	5,483,952.44
办公费	922,112.72	1,422,154.00
汽车费用	588,419.43	1,004,963.87
折旧与摊销	1,177,434.02	2,121,117.50
使用权折旧	1,898,531.22	
快递费	11,378.88	388,430.73
广告宣传费	586,304.87	87,494.36
展览费	519.00	148,543.69
其他	5,693,450.62	3,273,795.12
合计	155,249,415.15	174,824,410.15

其他说明：

48、管理费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	88,083,195.10	93,112,290.54
折旧与摊销	57,291,670.93	23,638,067.38
使用权折旧	9,876,853.39	
咨询费	11,698,157.81	26,906,554.23
租赁费	3,714,675.08	5,314,342.50
差旅费	2,036,013.26	2,488,753.55
业务费	8,290,513.58	9,531,041.37
办公费	2,836,009.53	4,151,734.31
会议费	263,462.21	462,904.46
水电费	4,748,825.11	3,866,628.62
汽车费用	1,308,396.69	1,078,904.01
物管费	5,636,490.29	6,054,066.16
员工持股计划	60,820,000.00	
其他	10,485,274.86	10,896,319.29
合计	267,089,537.84	187,501,606.42

其他说明：

49、研发费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	80,297,370.23	117,886,784.91
直接材料	138,149,335.39	254,896,019.04
折旧与摊销	6,765,448.88	11,707,980.03
使用权资产折旧	11,436,644.10	
差旅费	221,016.53	143,812.63
租赁费	619,247.73	13,437,243.00
会议费	141,316.55	190,896.47
其他	1,412,125.35	1,414,284.82
合计	239,042,504.76	399,677,020.90

其他说明：

50、财务费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	303,261,172.46	562,849,357.71
利息收入	-24,075,796.54	-25,979,101.12
利息资本化金额	-16,104,944.38	-38,513,651.30
汇兑损益	3,847,389.37	41,419,127.60
手续费及其他	37,574,975.24	49,417,555.40
合计	304,502,796.15	589,193,288.29

其他说明：

51、其他收益

单位：元

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
与收益相关的政府补助	6,894,779.90	14,487,237.98
代扣个人所得税手续费返还	17,199.75	71,420.11
其他		
合计	6,911,979.65	14,558,658.09

52、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	2,487,588.06	1,540,331.46
处置长期股权投资产生的投资收益	13,157,007.22	14,897,341.26
交易性金融资产在持有期间的投资收益	15,772.48	1,381,565.48
处置交易性金融资产取得的投资收益		-5,225,638.21
以摊余成本计量的金融资产终止确认损益	-21,171,104.58	
子公司分配股利确认的投资收益		
短期理财收益	1,488,756.78	1,615,704.95
合计	-4,021,980.04	14,209,304.94

其他说明：

53、公允价值变动收益

单位：元

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产	-124,923,071.28	10,253,201.64
合计	-124,923,071.28	10,253,201.64

其他说明：

54、信用减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
债权投资减值损失		-199,999,520.00
坏账损失	-4,106,064,757.22	-657,165,782.97
其他非流动金融资产减值损失		-69,034,850.71
其他流动资产坏账损失		
合计	-4,106,064,757.22	-926,200,153.68

其他说明：

55、资产减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
十一、商誉减值损失	-92,228,366.85	-130,653,318.10
十二、合同资产减值损失	-1,138,291,449.03	6,397,328.77
合计	-1,230,519,815.88	-124,255,989.33

其他说明：

56、资产处置收益

单位：元

资产处置收益的来源	本期发生额	上期发生额
固定资产处置收益	-128,648.47	1,012,828.18
合计	-128,648.47	1,012,828.18

57、营业外收入

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金 额
非流动资产毁损报废利得	149,300.60	34,058.00	149,300.60
其他	923,386.22	51,890.93	923,386.22
合计	1,072,686.82	85,948.93	1,072,686.82

计入当期损益的政府补助：

单位：元

补助项目	发放主体	发放原因	性质类型	补贴是否影 响当年盈亏	是否特殊补 贴	本期发生金 额	上期发生金 额	与资产相关/ 与收益相关

其他说明：

58、营业外支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金 额
对外捐赠	126,000.00	3,320,000.00	126,000.00
非流动资产毁损报废损失	181,162.38	54,445.80	181,162.38
滞纳金及赔款支出	4,164,081.97	97,535.99	4,164,081.97
担保损失		13,046,616.66	
违约金	40,766,981.03		40,766,981.03
其他	87,876.82	915,074.03	87,876.82
合计	45,326,102.20	17,433,672.48	45,326,102.20

其他说明：

注：2021年违约金合计40,766,981.03元：1、好景家园项目工期逾期违约金22,790,344.58元；终审判决书号：（2021）闽03民终688号；终审判决结果：判定广田建设工程有限公司承担仙游好景置业有限公司延误工期违约金和执行费合计金额为22,790,344.58元。2、西双版纳景兰酒店项目赔偿违约金17,976,636.45元，详见本附注七38、预计负债。

59、所得税费用

（1）所得税费用表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	7,123,724.44	40,894,884.72
递延所得税费用	-305,381,891.07	-109,584,737.71
合计	-298,258,166.63	-68,689,852.99

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

单位：元

项目	本期发生额
利润总额	-5,988,632,414.75
按法定/适用税率计算的所得税费用	-898,294,862.21
子公司适用不同税率的影响	-114,927,620.22
调整以前期间所得税的影响	-1,262,933.18
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	4,487,717.19
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-2,098,883.06
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	730,081,180.81
研发费用加计扣除	-16,242,765.96
所得税费用	-298,258,166.63

其他说明

60、其他综合收益

详见附注七、42 之说明。

61、现金流量表项目**(1) 收到的其他与经营活动有关的现金**

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
往来款	408,785,744.67	61,831,735.87
利息收入	24,075,796.54	25,979,101.12
政府补助	6,911,979.65	14,558,658.09
押金及保证金收款	72,297,350.95	33,683,667.25
其他	1,072,686.82	51,890.93
合计	513,143,558.63	136,105,053.26

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

(2) 支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

付现费用	254,497,686.56	415,599,952.30
往来款	215,327,765.05	39,014,709.93
押金、备用金及保证金	6,343,159.81	27,326,577.68
担保支出		234,431,541.22
违约金	22,790,344.58	
其他	4,377,958.79	3,444,985.06
合计	503,336,914.79	719,817,766.19

(3) 收到的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
收回理财产品、定期本金及收益	101,578,082.19	103,490,117.16
合计	101,578,082.19	103,490,117.16

(4) 支付的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
购买理财产品、定期支出	100,000,000.00	100,000,000.00
处置子公司及其他营业单位减少的现金净额	139,572.79	
合计	100,139,572.79	100,000,000.00

(5) 收到的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
收到退回的票据及借款保证金	52,500,000.00	258,450,000.00
取得非金融机构借款	490,000,000.00	
合计	542,500,000.00	258,450,000.00

(6) 支付的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
支付的票据及借款保证金	205,000,000.00	190,950,000.00
偿还租赁负债本息	25,525,035.15	

发生筹资费用所支付的现金	62,136.99	
合计	230,587,172.14	190,950,000.00

62、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	--	--
净利润	-5,690,374,248.12	-792,038,510.96
加：减值损失	5,336,584,573.10	1,050,456,143.01
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	35,891,559.21	13,922,435.08
使用权资产折旧	26,045,288.11	
无形资产摊销	32,890,607.35	31,702,048.13
长期待摊费用摊销	16,714,034.21	17,894,076.93
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	128,648.47	-1,012,828.18
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	31,861.78	20,387.80
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	124,923,071.28	-10,253,201.64
财务费用（收益以“-”号填列）	242,555,428.81	450,877,331.93
投资损失（收益以“-”号填列）	4,021,980.04	-14,209,304.94
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-305,381,891.07	-107,063,454.73
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		-2,521,282.98
存货的减少（增加以“-”号填列）	63,799,059.96	58,006,589.54
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	1,424,722,332.43	-987,686,066.02
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-2,286,679,738.79	324,349,781.47
其他	69,331,070.99	570,573,277.78
经营活动产生的现金流量净额	-904,796,362.24	603,017,422.22
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	--	--

债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：	--	--
现金的期末余额	181,505,138.24	1,409,214,922.24
减：现金的期初余额	1,409,214,922.24	1,610,702,637.78
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-1,227,709,784.00	-201,487,715.54

(2) 本期支付的取得子公司的现金净额

无

(3) 本期收到的处置子公司的现金净额

无

(4) 现金和现金等价物的构成

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一、现金	181,505,138.24	1,409,214,922.24
其中：库存现金	3,786,791.95	1,078,473.97
可随时用于支付的银行存款	177,718,346.29	1,408,136,448.27
三、期末现金及现金等价物余额	181,505,138.24	1,409,214,922.24

63、所有权或使用权受到限制的资产

单位：元

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	872,204,669.47	开票及银行借款保证金、法院冻结资金
应收票据	347,091,030.18	票据质押借款
固定资产	801,869,383.12	抵押借款
无形资产	541,986,000.00	抵押借款
交易性金融资产	5,000,000.00	借款保证金
应收账款	621,912,732.08	质押借款
合计	3,190,063,814.85	--

64、外币货币性项目

(1) 外币货币性项目

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金	--	--	
其中：美元	968,278.93	6.3757	6,173,455.97
欧元			
港币	65,469.82	0.8176	53,528.12
澳门币	4,698.41	0.7932	3,726.78
林吉特	4,909.54	1.5266	7,494.90
卢布	55,016,276.34	0.0855	4,703,891.63
应收账款	--	--	
其中：美元			
欧元			
港币			
其中：林吉特	1,978,980.75	1.5266	3,021,112.01
长期借款	--	--	
其中：美元			
欧元			
港币			
合同资产			
其中：美元	2,297,107.53	6.3757	14,645,668.48
林吉特	5,811,422.15	1.5266	8,871,717.05
卢布	415,153,884.32	0.0855	35,495,657.11
其他应收款			
其中：美元	13,812.00	6.3757	88,061.17
林吉特	85,641.31	1.5266	130,740.02
卢布	63,607,612.64	0.0855	5,438,450.88
澳门币	1,927,989.18	0.7932	1,529,281.02
应付账款			
其中：美元	2,855,944.09	6.3757	18,208,642.73
林吉特	8,305,653.69	1.5266	12,679,410.92
卢布	347,049,792.63	0.0855	29,672,757.27

澳门币	973,373.73	0.7932	772,080.04
其他应付款			
其中：美元	317,079.97	6.3757	2,021,606.76
卢布	61,002,997.40	0.0855	5,215,756.28
澳门币	31,340.00	0.7932	24,858.89

其他说明：

本公司之全资子公司广田海外集团有限公司（以下简称广田海外），位于中国香港，系集团层面境外股权投资平台，主要的经营业务、业务发生与国内相关，因此确定人民币为其记账本位币。

本公司之子公司广田海外之全资子公司广田俄罗斯有限责任公司，注册于俄罗斯莫斯科，根据其经营所处的主要经济环境中的货币确定卢布为其记账本位币。

（2）境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因。

适用 不适用

65、政府补助

（1）政府补助基本情况

单位：元

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
罗湖区 2020 年度鼓励总部企业管理团队发展项目	1,800,000.00	其他收益	1,800,000.00
深圳市工业和信息化局于鹏飞报 2021 年工业企业扩大产能奖励项目（第一批拨付）	1,375,000.00	其他收益	1,375,000.00
2020 年罗湖区第 15 批次企业适岗培训补贴	1,108,800.00	其他收益	1,108,800.00
深圳市科技创新委员会高新处 2020 年企业研究开发资助第一批第 2 次拨款	719,000.00	其他收益	719,000.00
2021 年区第二次产业转型升级专项资金国家高新技术企业认定扶持项目	300,000.00	其他收益	300,000.00
深圳市宝安区科技创新局 2021 年企业研发投入补贴	250,000.00	其他收益	250,000.00
深圳市中小企业服务局 2021 年民营及中小企业创新发展培育扶持专项资金	200,000.00	其他收益	200,000.00

2021 年对外投资合作扶持计划	180,000.00	其他收益	180,000.00
深圳市宝安区人力资源局以工代训补贴	168,500.00	其他收益	168,500.00
稳岗补贴	66,030.90	其他收益	63,843.25
其他	727,449.00	其他收益	727,449.00
小 计	6,894,779.90		6,892,592.25

(2) 政府补助退回情况

适用 不适用

66、金融资产转移

(1) 已转移但未整体终止确认的金融资产

本年，本公司与境内金融机构开展票据贴现业务，本公司认为，其中账面价值人民币44,759.26万元（2020年12月31日：115,091.61万元）应收票据于贴现时并未转移与应收票据有关的绝大部分风险和报酬，不符合金融资产终止确认条件，本公司继续全额确认应收票据的账面金额，并将因转让而未到期的部分确认为质押借款。

本年，本公司向供应商背书转让商业汇票，本公司认为，其中账面价值人民币39,535.49万元（2020年12月31日：105,772.41万元）应收票据于背书时并未转移与应收票据有关的绝大部分风险和报酬，不符合金融资产终止确认条件，本公司继续全额确认应收票据的账面金额，因背书转让而继续涉入负债确认为其他流动负债。

八、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

(1) 本期发生的非同一控制下企业合并

无

(2) 合并成本及商誉

无

(3) 被购买方于购买日可辨认资产、负债

无

(4) 购买日之前持有的股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失

是否存在通过多次交易分步实现企业合并并且在报告期内取得控制权的交易

是 否

(5) 购买日或合并当期期末无法合理确定合并对价或被购买方可辨认资产、负债公允价值的相关说明

无

(6) 其他说明

无

2、同一控制下企业合并

(1) 本期发生的同一控制下企业合并

无

(2) 合并成本

无

(3) 合并日被合并方资产、负债的账面价值

无

3、反向购买

交易基本信息、交易构成反向购买的依据、上市公司保留的资产、负债是否构成业务及其依据、合并成本的确定、按照权益性交易处理时调整权益的金额及其计算：

不适用

4、处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

是 否

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

是 否

5、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

6、其他

2021年11月4日，公司新成立子公司深圳广实投资有限公司。

九、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
				直接	间接	
深圳市广田幕墙有限公司	深圳	深圳	建筑幕墙	100.00%		设立
深圳市广田建筑装饰设计研究院	深圳	深圳	装饰设计	100.00%		设立
深圳广田智能科技有限公司	深圳	深圳	智能家居	41.00%		设立
深圳市广融工程产业基金管理有限公司	深圳	深圳	产业基金运营	100.00%		设立
成都市广田华南装饰工程有限公司	西南地区	成都	建筑装饰	60.00%		非同一控制下企业合并
深圳广田方特科建集团有限公司	华南地区	深圳	建筑幕墙	51.00%		非同一控制下企业合并
南京广田柏森实业有限责任公司	华东地区	南京	建筑装饰	70.00%		非同一控制下企业合并
深圳广田生态环境有限公司	华南地区	深圳	园林	99.00%		非同一控制下企业合并
广田装饰集团（澳门）有限公司	澳门	澳门	建筑装饰	99.00%		设立
广田海外集团有限公司	境外	香港	建筑装饰	100.00%		设立
深圳广田定制精装设计工程有限公司	深圳	深圳	建筑装饰	100.00%		设立

公司						
深圳市广融融资担保有限公司	深圳	深圳	担保	100.00%		设立
深圳市泰达投资发展有限公司	华南地区	泉州	建筑业	99.00%		非同一控制下企业合并
深圳广田供应链管理有限公司	深圳	深圳	商业	100.00%		设立
深圳市广融小额贷款有限公司	深圳	深圳	金融业	100.00%		设立
深圳市明弘股权投资合伙企业（有限合伙）	深圳	深圳	投资	90.09%		设立
深圳广维科技服务有限公司	深圳	深圳	智能家居	100.00%		设立
深圳广实投资有限公司	深圳	深圳	投资	100.00%		设立

其他说明：

注：持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位，以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据
本公司系子公司深圳广田智能科技有限公司第一大股东，对该公司拥有实际控制权。

（2）重要的非全资子公司

单位：元

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
成都市广田华南装饰工程有限公司	40.00%	-26,879,306.33		-18,833,832.71
深圳广田方特科建集团有限公司	49.00%	13,885,648.15		97,807,563.09
南京广田柏森实业有限责任公司	30.00%	-87,031,169.53		-64,694,462.84
深圳广田智能科技有限公司	59.00%	-1,253,760.64		-5,763,278.88

（3）重要非全资子公司的主要财务信息

单位：元

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资	非流动	资产合	流动负	非流动	负债合	流动资	非流动	资产合	流动负	非流动	负债合

	产	资产	计	债	负债	计	产	资产	计	债	负债	计
成都市广田华南装饰工程有限公司	199,179,380.39	36,690,120.09	235,869,500.48	282,954,082.26		282,954,082.26	325,186,471.64	13,949,715.68	339,136,187.32	316,286,303.76		316,286,303.76
深圳广田方特科建集团有限公司	1,254,383,931.28	168,305,549.77	1,422,689,481.05	1,209,105,142.73	13,977,066.70	1,223,082,209.43	1,311,055,317.65	151,819,997.23	1,462,875,314.88	1,291,399,907.70		1,291,399,907.70
南京广田柏森实业有限责任公司	829,889,959.63	66,518,668.21	896,408,627.84	1,112,056,837.32		1,112,056,837.32	1,055,403,806.00	66,401,736.63	1,121,805,542.63	1,040,920,470.08		1,040,920,470.08
深圳广田智能科技有限公司	108,617,716.19	88,178,638.90	196,796,355.09	206,564,624.37		206,564,624.37	66,551,897.22	48,103,707.93	114,655,605.15	122,298,856.39		122,298,856.39

单位：元

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
成都市广田华南装饰工程有限公司	65,219,829.76	-67,198,265.82	-69,934,465.34	-47,353,894.70	146,346,760.25	-11,333,960.00	-8,597,760.48	2,615,452.65
深圳广田方特科建集团有限公司	1,140,517,240.47	28,338,057.44	28,131,864.44	263,474,118.40	1,082,115,051.59	11,835,261.94	12,041,454.94	42,875,409.78
南京广田柏森实业有限责任公司	244,100,102.43	-290,103,898.42	-296,533,282.03	143,453,780.30	441,434,775.23	-15,038,232.21	-8,608,848.60	-35,143,961.67
深圳广田智能科技有限公司	63,010,628.67	-2,125,018.04	-2,125,018.04	10,280,612.86	25,523,976.48	-8,457,434.37	-8,457,434.37	6,420,423.76

(4) 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

无

(5) 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

无

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易**(1) 在子公司所有者权益份额发生变化的情况说明**

无

(2) 交易对于少数股东权益及归属于母公司所有者权益的影响

无

3、在合营安排或联营企业中的权益**(1) 重要的合营企业或联营企业**

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
上海友迪斯数字识别系统股份有限公司	上海市	上海市	科技推广和应用服务	23.90%		权益法
深圳广田机器人有限公司	深圳市	深圳市	科技推广和应用服务业	19.00%		权益法
深圳市广田软装投资有限公司	深圳市	深圳市	建筑装饰	20.00%		权益法
深圳广田家科技有限公司	深圳市	深圳市	零售	25.00%		权益法
晋能广田(朔州)新型建材有限公司	山西	山西	废弃资源综合利用	30.00%		权益法

在合营企业或联营企业的持股比例不同于表决权比例的说明：

深圳广田机器人有限公司（以下简称广田机器人）董事会成员5人，本公司委派董事2人，本公司对广田机器人经营决策具有重大影响。

持有 20% 以下表决权但具有重大影响，或者持有 20% 或以上表决权但不具有重大影响的依据：

(2) 重要合营企业的主要财务信息

无

(3) 重要联营企业的主要财务信息

无

(4) 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
合营企业：	--	--
下列各项按持股比例计算的合计数	--	--
联营企业：	--	--
投资账面价值合计	21,484,594.84	24,697,383.87
下列各项按持股比例计算的合计数	--	--
--净利润	10,647,779.65	1,540,331.46
--综合收益总额	10,647,779.65	1,540,331.46

(5) 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

无

(6) 合营企业或联营企业发生的超额亏损

无

(7) 与合营企业投资相关的未确认承诺

无

(8) 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

无

4、重要的共同经营

无

5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

6、其他

十、与金融工具相关的风险

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得平衡，将风险对本公司经营业绩的负面影响降至最低水平，使股东和其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本公司风险管理的基本策略是确认和分析本公司面临的各种风险，建立适当的风险承受底线和进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围内。

本公司在日常活动中面临各种与金融工具相关的风险，主要包括信用风险、流动性风险及市场风险。管理层已审议并批准管理这些风险的政策，概括如下。

(一) 信用风险

信用风险，是指金融工具的一方不能履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。

1、信用风险管理实务

(1) 信用风险的评价方法

公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。在确定信用风

险自初始确认后是否显著增加时，公司考虑在无须付出不必要的额外成本或努力即可获得合理且有依据的信息，包括基于历史数据的定性和定量分析、外部信用风险评级以及前瞻性信息。公司以单项金融工具或者具有相似信用风险特征的金融工具组合为基础，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的变化情况。

当触发以下一个或多个定量、定性标准时，公司认为金融工具的信用风险已发生显著增加：

1) 定量标准主要为资产负债表日剩余存续期违约概率较初始确认时上升超过一定比例；

2) 定性标准主要为债务人经营或财务情况出现重大不利变化、现存的或预期的技术、市场、经济或法律环境变化并将对债务人对公司的还款能力产生重大不利影响等；

(2) 违约和已发生信用减值资产的定义

当金融工具符合以下一项或多项条件时，公司将该金融资产界定为已发生违约，其标准与已发生信用减值的定义一致：

1) 债务人发生重大财务困难；

2) 债务人违反合同中对债务人的约束条款；

3) 债务人很可能破产或进行其他财务重组；

4) 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步。

2、预期信用损失的计量

预期信用损失计量的关键参数包括违约概率、违约损失率和违约风险敞口。公司考虑历史统计数据(如交易对手评级、担保方式及抵质押物类别、还款方式等)的定量分析及前瞻性信息，建立违约概率、违约损失率及违约风险敞口模型。

3、信用风险敞口及信用风险集中度

本公司的信用风险主要来自货币资金和应收款项。为控制上述相关风险，本公司分别采取了以下措施。

(1) 货币资金

本公司将银行存款和其他货币资金存放于信用评级较高的金融机构，故其信用风险较低。

(2) 应收款项

本公司持续对采用信用方式交易的客户进行信用评估。根据信用评估结果，本公司选择与经认可的且信用良好的客户进行交易，并对其应收款项余额进行监控，以确保本公司不会面临重大坏账风险。

由于本公司仅与经认可的且信用良好的第三方进行交易，所以无需担保物。信用风险集中按照客户进行管理。截至2021年12月31日，本公司存在一定的信用集中风险，本公司应收款项的69.07%源于余额前五名客户。本公司对应收款项余额未持有任何担保物或其他信用增级。

本公司所承受的最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融资产的账面价值。

(二) 流动性风险

流动性风险，是指本公司在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。流动性风险可能源于无法尽快以公允价值售出金融资产；或者源于对方无法偿还其合同债务；或者源于提前到期的债务；或者源于无法产生预期的现金流量。

为控制该项风险，本公司综合运用票据结算、银行借款等多种融资手段，并采取长、短期融资方式适当结合，优化融资结构的方法，保持融资持续性与灵活性之间的平衡。本公司已从多家商业银行取得银行授信额度以满足营运资金需求和资本开支，截至2021年12月31日，本公司尚未使用的银行授信额度为人民币412,134.00万元。

金融负债按剩余到期日分类

项 目	年末余额				
	账面价值	未折现合同金额	1年以内	1-3年	3年以上
银行借款	4,232,891,475.24	4,489,977,270.25	3,293,024,582.89	493,995,382.78	702,957,304.58
应付票据	1,953,613,864.00	1,953,613,864.00	1,953,613,864.00		
应付账款	6,749,017,064.78	6,749,017,064.78	6,749,017,064.78		
其他应付款	1,052,295,128.43	1,052,295,128.43	1,052,295,128.43		
小 计	13,987,817,532.45	14,244,903,327.46	13,047,950,640.10	493,995,382.78	702,957,304.58

(续上表)

项 目	年初余额				
	账面价值	未折现合同金额	1年以内	1-3年	3年以上
银行借款	3,837,630,923.03	4,144,641,396.87	3,227,991,396.87		916,650,000.00
应付票据	2,900,297,459.12	2,900,297,459.12	2,900,297,459.12		
应付账款	6,781,214,187.34	6,781,214,187.34	6,781,214,187.34		
其他应付款	342,052,612.83	342,052,612.83	342,052,612.83		
小 计	13,861,195,182.32	14,168,205,656.16	13,251,555,656.16		916,650,000.00

(三) 市场风险

市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险。市场风险主要包括利率风险和外汇风险。

1、 利率风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。固定利率的带息金融工具使本公司面临公允价值利率风险，浮动利率的带息金融工具使本公司面临现金流量利率风险。本公司根据市场环境来决定固定利率与浮动利率金融工具的比例，并通过定期审阅与监控维持适当的金融工具组合。本公司面临的现金流量利率风险主要与本公司以浮动利率计息的银行借款有关。

截至2021年12月31日，本公司以浮动利率计息的银行借款人民币794,750,000.00元(2020年12月31日：

人民币1,653,050,000.00元), 在其他变量不变的假设下, 假定利率变动50个基准点, 不会对本公司的利润总额和股东权益产生重大的影响。

2、 外汇风险

外汇风险, 是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。本公司主要业务于中国内地经营, 且主要活动以人民币计价。因此, 本公司所承担的外汇变动市场风险不重大。

本公司期末外币货币性资产和负债情况详见本财务报表附注七、64之说明。

十一、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

单位: 元

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量	--	--	--	--
(一) 交易性金融资产		11,200,012.40	130,509,104.78	141,709,117.18
1.以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		11,200,012.40	130,509,104.78	141,709,117.18
(1) 权益工具投资		11,200,012.40	125,509,104.78	136,709,117.18
(2) 理财产品及信托业保障基金			5,000,000.00	5,000,000.00
二、非持续的公允价值计量	--	--	--	--

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目, 采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

期末持续和非持续第二层次公允价值计量项目, 分类为公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的权益工具投资采用市场法估值作为计算估值的依据。

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目, 采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

期末持续和非持续第三层次公允价值计量项目, 分类为公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资

产的权益工具投资采用成本法作为计算估值的依据。

5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

9、其他

十二、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例	母公司对本企业的表决权比例
广田控股集团有限公司	深圳	投资管理与咨询	1,000,000.00 万元	39.71%	39.71%

本企业的母公司情况的说明

本企业最终控制方是叶远西。

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注九、1、在子公司的权益。

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注九、3、在合营企业或联营企业中的权益。。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

合营或联营企业名称	与本企业关系
上海友迪斯数字识别系统股份有限公司	本公司之联营公司
深圳广田机器人有限公司	本公司之联营公司
深圳市广田云投资有限公司	本公司之联营公司
深圳广田家科技有限公司	本公司之联营公司
云万家科技（香港）有限公司	本公司之联营公司

晋能广田（朔州）新型建材有限公司	本公司之联营公司
------------------	----------

其他说明

4、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
深圳深九国际物流有限公司	同一实际控制人
深圳朗泓房地产有限公司	同一实际控制人
深圳市广田环保涂料有限公司	同一实际控制人
深圳广田物业服务有限公司	同一实际控制人
深圳广田酒店餐饮管理有限公司	同一实际控制人
深圳嘉虹餐饮管理有限公司	同一实际控制人
深圳广田高科新材料有限公司	同一实际控制人
深圳市广田置业有限公司	同一实际控制人
深圳市瑞迪投资发展有限公司	高管控制的企业
深圳市广田软装艺术科技有限公司	联营企业之子公司
深圳广田云万家科技有限公司	报告期内处置的联营公司之子公司
常喜哲	公司高级管理人员

其他说明

5、关联交易情况

(1) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度	是否超过交易额度	上期发生额
深圳市广田置业有限公司	采购商品、接受劳务	751,560.89	8,000,000.00	否	7,300,000.00
深圳市广田环保涂料有限公司	采购商品、接受劳务	0.00	50,000,000.00	否	29,493,890.70
深圳广田物业服务有限公司	采购商品、接受劳务	8,211,946.81	10,000,000.00	否	6,770,842.47
深圳广田酒店餐饮管理有限公司	采购商品、接受劳务	3,161,638.51	5,000,000.00	否	3,589,973.13
深圳广田高科新材料有限公司	采购商品、接受劳务	31,761,093.50	50,000,000.00	否	36,735,853.73
深圳广田云万家科	采购商品、接受劳务	555,179.38	5,000,000.00	否	800,000.00

技有限公司	务				
上海友迪斯数字识别系统股份有限公司	采购商品、接受劳务	269,690.50		否	
深圳深九国际物流有限公司	采购商品、接受劳务	81,320.00	30,000,000.00	否	

出售商品/提供劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
深圳朗泓房地产有限公司	销售商品、提供劳务		14,295,311.16
深圳深九国际物流有限公司	销售商品、提供劳务	28,225,425.53	14,660,194.40

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

(2) 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

无

(3) 关联租赁情况

本公司作为出租方：

单位：元

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
广田控股集团有限公司	房屋建筑物	141,605.24	1,405,659.36
深圳广田云万家科技有限公司	房屋建筑物	3,088,154.27	2,566,421.38
深圳广田高科新材料有限公司	房屋建筑物		15,333.58
深圳市广田云软装艺术科技有限公司	房屋建筑物	56,899.59	

本公司作为承租方：

单位：元

出租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁费	上期确认的租赁费
广田控股集团有限公司	房屋建筑物		1,595,091.96
深圳广田高科新材料有限公司	房屋建筑物	1,035,034.20	712,122.17

关联租赁情况说明

(4) 关联担保情况

本公司作为担保方

单位：元

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
------	------	-------	-------	------------

本公司作为被担保方

单位：元

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
广田控股集团有限公司	200,000,000.00	2021年06月11日	2022年06月11日	否
广田控股集团有限公司	50,000,000.00	2021年10月28日	2022年06月01日	否
广田控股集团有限公司	29,000,000.00	2021年10月29日	2022年06月06日	否
广田控股集团有限公司	50,000,000.00	2021年11月17日	2022年07月27日	否
广田控股集团有限公司	49,000,000.00	2021年11月18日	2022年07月27日	否
广田控股集团有限公司	20,000,000.00	2021年10月29日	2022年06月06日	否
广田控股集团有限公司	200,000,000.00	2021年12月28日	2022年01月31日	否

关联担保情况说明

(5) 关联方资金拆借

单位：元

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
广田控股集团有限公司	50,000,000.00	2021年11月22日	2022年11月22日	利息6%
广田控股集团有限公司	150,000,000.00	2021年11月24日	2022年11月24日	利息6%
广田控股集团有限公司	100,000,000.00	2021年11月26日	2022年11月26日	利息6%
广田控股集团有限公司	80,000,000.00	2021年11月29日	2022年11月29日	利息6%
广田控股集团有限公司	40,000,000.00	2021年12月23日	2022年12月23日	利息6%
广田控股集团有限公司	40,000,000.00	2021年12月24日	2022年12月24日	利息6%
广田控股集团有限公司	30,000,000.00	2021年12月28日	2022年12月28日	利息6%
拆出				

(6) 关联方资产转让、债务重组情况

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
-----	--------	-------	-------

(7) 关键管理人员报酬

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	11,638,400.00	12,453,200.00

(8) 其他关联交易

6、关联方应收应付款项

(1) 应收项目

单位：元

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款					
	深圳朗泓房地产有限公司	4,750,083.85	4,401,706.97	4,750,083.85	3,483,753.17
	深圳深九国际物流有限公司	7,434,638.83	1,383,225.94	6,026,417.44	747,225.97
	深圳广田高科新材料有限公司	2,267,316.55	2,267,316.55	2,267,316.55	332,271.31
	深圳广田物业服务有限公司	100,432.92	5,021.65	91,644.51	4,582.23
	深圳广田云万家科技有限公司	38,296.00	26,303.82	38,296.00	17,926.20
小 计		14,590,768.15	8,083,574.93	13,173,758.35	4,585,758.88
合同资产					
	深圳朗泓房地产有限公司	1,411,531.91	93,833.36	21,802,938.91	1,238,040.70
	深圳深九国际物流有限公司	8,965,332.01	129,878.49	92,509,274.14	5,138,536.45
小 计		10,376,863.92	223,711.85	114,312,213.05	6,376,577.15
预付款项					
	上海友迪斯数字识别系统股份有限公司	36,728.72			
	深圳市广田云软装艺术科技有限公司	526,668.94			

	深圳市广田环保涂料有限公司	588,167.09			
	深圳广田高科新材料有限公司	1,247,255.50			
小 计		2,398,820.25			
其他应收款					
	广田控股集团有限公司			148,685.50	7,434.28
	深圳广田云万家科技有限公司	264,846.00	13,242.30	271,599.22	13,579.96
	深圳广田高科新材料有限公司	64,554.30	1,185.54	200,000.00	2,240.00
	深圳市瑞迪投资发展有限公司	9,000,000.00	4,500,000.00	9,000,000.00	2,700,000.00
小 计		9,329,400.30	4,514,427.84	9,620,284.72	2,723,254.24

(2) 应付项目

单位：元

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款			
	深圳广田高科新材料有限公司	22,227,298.26	15,727,132.06
	深圳市广田环保涂料有限公司	636,149.89	35,002,876.27
	深圳市广田置业有限公司	6,890,117.45	10,988,556.56
	深圳广田物业服务有限公司	200.00	446,046.81
	上海友迪斯数字识别系统股份有限公司	258,453.34	229,149.32
	深圳广田云万家科技有限公司	300,000.00	300,000.00
	深圳广田酒店餐饮管理有限公司	8,645.40	
小 计		30,320,864.34	62,693,761.02
合同负债			
	深圳广田物业服务有限公司	7,213.41	
	深圳深九国际物流有限公司	11,137,182.22	

	深圳广田家科技有限公司	10,910.00	
小 计		11,155,305.63	
其他应付款			
	深圳市广田环保涂料有限公司	80,000.00	80,000.00
	广田控股集团有限公司	516,276,568.01	
	深圳朗泓房地产有限公司	2,000.00	2,000.00
	深圳市广田云投资有限公司		2,362,014.25
	深圳市广田软装艺术科技有限公司	282,512.41	6,537,842.71
	常喜哲		1,139,483.89
小 计		516,641,080.42	10,121,340.85

7、关联方承诺

8、其他

十三、股份支付

1、股份支付总体情况

√ 适用 □ 不适用

单位：元

公司本期授予的各项权益工具总额	0.00
公司本期行权的各项权益工具总额	0.00
公司本期失效的各项权益工具总额	0.00
公司期末发行在外的股票期权行权价格的范围和合同剩余期限	不适用
公司期末发行在外的其他权益工具行权价格的范围和合同剩余期限	不适用

其他说明

1、公司于2018年2月1日召开的第四届董事会第六次会议及2018年2月28日召开的2018年第一次临时股东大会审议并通过了《关于公司<第一期员工持股计划（草案）>及其摘要的议案》，2018年3月1日公司召开的第四届董事会第七次会议审议并通过了《关于修订公司<第一期员工持股计划（草案）>及其摘要的议案》，具体内容详见公司于2018年2月2日、2018年3月1日、2018年3月2日在《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》及巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）披露的相关公告。

2、2019年1月26日，公司发布了《关于第一期员工持股计划购买完成的公告》，截止2019年1月24日，公司员工持股计划通过“陕国投·广田集团第一期员工持股集合资金信托计划”在深圳证券交易所集中竞价交易系统完成了此次员工持股计划的股票购买，购买均价为6.0089元/股，购买公司股票数量为19,226,500股，占公司总股本的比例约为1.25%，锁定期为12个月，即2019年1月25日至2020年1月24日。

3、2019年12月27日召开的第四届董事会第二十八次会议，审议通过了《关于第一期员工持股计划存续期展期的议案》，同意将公司第一期员工持股计划存续期展期6个月，至2020年8月28日。

4、2020年8月20日召开的第四届董事会第三十三次会议，审议通过了《关于第一期员工持股计划存续期再次展期的议案》，同意将公司第一期员工持股计划存续期再次展期18个月至2022年2月28日。

5、截止2021年12月31日，考虑到本次员工持股计划存续时间较长及持有人的资金使用诉求，本次员工持股计划已将持有的公司股票1,922.65万股，通过集中竞价交易方式全部出售完毕，占公司总股本的1.25%。同时，由于股票售完后的剩余资金在扣除税费及向追加增强信托资金义务人返还净追加资金后，已无剩余金额。根据《第一期员工持股计划<草案>》及广田控股的承诺，广田控股为员工持股计划中一般份额的本金承担了差额补足义务6082万元。

2、以权益结算的股份支付情况

适用 不适用

单位：元

授予日权益工具公允价值的确定方法	不适用
可行权权益工具数量的确定依据	不适用
本期估计与上期估计有重大差异的原因	无
以权益结算的股份支付计入资本公积的累计金额	60,820,000.00
本期以权益结算的股份支付确认的费用总额	60,820,000.00

其他说明

截止2021年12月31日，公司第一期员工持股计划所持股票1,922.65万股，占公司总股本的1.25%，已通过集中竞价交易方式全部出售完毕。该员工持股计划属于“大股东兜底式”股权激励计划，公司对于由控股股东广田控股集团有限公司所承担的差额补足义务共60,820,000.00元作为以权益结算的股份支付处理。

3、以现金结算的股份支付情况

适用 不适用

4、股份支付的修改、终止情况

公司于2018年2月1日召开的第四届董事会第六次会议及2018年2月28日召开的2018年第一次临时股东大会审议并通过了《关于公司<第一期员工持股计划（草案）>及其摘要的议案》，2018年3月1日公司召开的第四届董事会第七次会议审议并通过了《关于修订公司<第一期员工持股计划（草案）>及其摘要的议案》。

2019年1月26日，公司发布了《关于第一期员工持股计划购买完成的公告》，截止2019年1月24日，公司员工持股计划通过“陕国投 广田集团第一期员工持股集合资金信托计划”在深圳证券交易所集中竞价交易系统完成了此次员工持股计划的股票购买，购买均价为6.0089元/股，购买公司股票数量为19,226,500股，占公司总股本的比例约为1.25%，锁定期为12个月，即2019年1月25日至2020年1月24日。

2019年12月27日召开的第四届董事会第二十八次会议，审议通过了《关于第一期员工持股计划存续期

展期的议案》，同意将公司第一期员工持股计划存续期展期6个月，至2020年8月28日。

2020年8月20日召开的第四届董事会第三十三次会议，审议通过了《关于第一期员工持股计划存续期再次展期的议案》，同意将公司第一期员工持股计划存续期再次展期18个月至2022年2月28日。

截止2021年12月31日，考虑到本次员工持股计划存续时间较长及持有人的资金使用诉求，本次员工持股计划已将持有的公司股票1,922.65万股，通过集中竞价交易方式全部出售完毕，占公司总股本的1.25%。

十四、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

资产负债表日存在的重要承诺

已签订的正在或准备履行的租赁合同及财务影响

单位：元

项 目	年末余额
剩余租赁期	
1年以内（含1年）	34,395,784.10
1年以上2年以内（含2年）	27,603,680.68
2年以上3年以内（含3年）	27,611,581.20
3年以上	76,128,993.95
合 计	165,740,039.93

2、或有事项

(1) 资产负债表日存在的重要或有事项

1、未决诉讼仲裁形成的或有负债及其财务影响

(1) 2018年12月31日，公司承接深圳天蓝蓝环境技术有限公司（以下简称“天蓝蓝公司”）、深圳天蓝科创环境技术有限公司（以下简称“天蓝科创公司”）深圳侨城坊盛捷行政服务公寓9号楼、10号楼2-11层精装修工程，合同暂定价为43,608,334.30元；2020年3月25日，天蓝蓝公司、天蓝科创公司基于对公司的认可，又向公司增加发包了深圳侨城坊盛捷行政服务公寓9号楼首层及12-13层精装修工程，合同暂定价为4,024,043.03元，以及深圳侨城坊盛捷行政服务公寓10号楼首层及12-13层精装修工程，合同金额4,716,029.00元。2021年3月31日，天蓝蓝公司、天蓝科创公司向深圳国际仲裁院提起仲裁，要求确认合同解除，返还已付工程款、支付违约金等，并向仲裁委申请冻结公司57,000,000.00元的财产；2021年5月26日，公司向深圳国际仲裁院提起反请求，要求天蓝蓝公司、天蓝科创公司支付拖欠的工程款、违约金、费用损失等。目前本案还在仲裁中。

(2) 2020 年 8 月 20 日，公司与深圳市信源商业保理有限公司青岛分公司（以下简称信源保理公司）签订了《国内商业保理合同》，以应收账款向信源保理公司融资本金 30,210,780.4 元，应收账款到期后债务人未能履行付款义务，2021 年 9 月 9 日，信源保理公司向青岛市中级人民法院提起诉讼，要求公司支付融资款本息、律师费等，并向法院申请冻结公司 30,685,990.37 元财产。截止目前处于诉讼中。

2、为其他单位提供债务担保形成的或有负债及其财务影响

(1) 为关联方提供的担保事项详见本财务报表附注十二之说明。

(2) 公司及子公司为非关联方提供的重大担保事项

为帮助上下游供应商拓宽融资渠道，有效提升上下游供应商的资金效率，合理规划公司资金安排，公司于 2020 年 11 月与建行签订了《本金最高额保证合同》及其他相关文件，约定公司以连带责任保证方式对符合资质条件的公司上下游供应商的贷款（供应链融资额度 E 信通业务）提供担保，额度不超过 3.30 亿元。

2021 年 10 月 12 日召开的第五届董事会第六次会议和 2021 年 10 月 28 日召开的 2021 年第三次临时股东大会审议通过了《关于提供对外担保的议案》，同意公司以连带责任保证方式对符合中国建设银行股份有限公司深圳市分行（以下简称“建行”）资质条件的公司上下游供应商的贷款（供应链融资额度 E 信通业务）提供补充担保，担保总额度不超过 6.80 亿元（含 6.80 亿），担保的申请期限为自 2021 年第三次临时股东大会审议通过之日起 1 年。

(2) 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明

公司不存在需要披露的重要或有事项。

3、其他

截至2021年12月31日，本公司未结清保函明细如下：

单位：元

保函种类	保函金额
履约保函	162,659,929.69
预付款保函	36,389,223.05
工资保障保函	9,483,570.00
投标保函	3,500,000.00
合计	212,032,722.74

十五、资产负债表日后事项

1、重要的非调整事项

单位：元

项目	内容	对财务状况和经营成果的影响数	无法估计影响数的原因

2、利润分配情况

单位：元

3、销售退回

4、其他资产负债表日后事项说明

1、广田集团吸收合并子公司深圳市广融融资担保有限公司，深圳市广融融资担保有限公司于2022年2月23日办理了工商注销手续。

2、2021年12月31日至审计报告批准报出日期间，公司新增应收恒大集团及其成员企业的商业承兑汇票已到期未兑付的金额为1,228,371,892.14元。

十六、其他重要事项

无

十七、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1) 应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	5,428,140.52	67.08%	2,757,920.26	50.81%	2,670,220.26	251,814,970.92	4.24%	167,507,485.46	66.52%	84,307,485.46
其中：										

按组合计提坏账准备的应收账款	2,664,181,880.10	32.92%	1,337,983,828.59	50.22%	1,326,198,051.51	5,693,235,275.91	95.76%	1,091,477,060.39	19.17%	4,601,758,215.52
其中：										
合计	8,092,322,400.10	100.00%	4,095,904,088.59	50.61%	3,996,418,311.51	5,945,050,246.83	100.00%	1,258,984,545.85	21.18%	4,686,065,700.98

按单项计提坏账准备：2,757,920,260.00 元

单位：元

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
中国恒大集团及其附属子公司	5,180,825,549.08	2,590,412,774.54	50.00%	债务违约
遵义道桥建设（集团）有限公司	155,314,970.92	79,307,485.46	51.06%	票据未按期兑付
广安市金福国际大酒店投资有限公司	92,000,000.00	88,200,000.00	95.87%	破产重组
合计	5,428,140,520.00	2,757,920,260.00	--	--

按组合计提坏账准备：1,337,983,828.59 元

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
应收账款--建筑装饰业务组合	2,635,673,179.29	1,337,978,806.94	50.76%
应收账款--工程金融及其他组合	100,432.92	5,021.65	5.00%
应收账款--应收合并范围内关联方组合	28,408,267.89		
合计	2,664,181,880.10	1,337,983,828.59	--

按组合计提坏账准备：1,337,978,806.94 元

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
应收进度款项	1,122,393,411.15	683,228,828.62	60.87%
其中：信用期内	198,914,147.65	2,470,536.65	1.24%
逾期 1 年以内	151,041,452.47	29,884,547.42	19.79%
逾期 1-2 年	91,173,603.72	20,421,452.36	22.40%

逾期 2-3 年	60,370,991.50	28,157,551.19	46.64%
逾期 3-4 年	64,771,356.22	47,748,639.78	73.72%
逾期 4-5 年	18,872,330.24	17,296,571.87	91.65%
逾期 5 年以上	537,249,529.35	537,249,529.35	100.00%
应收结算款项	1,039,963,234.39	411,637,533.97	39.58%
其中：信用期内	260,426,980.10	21,126,980.92	8.11%
逾期 1 年以内	298,887,994.60	75,522,029.05	25.27%
逾期 1-2 年	234,674,601.97	79,351,453.38	33.81%
逾期 2-3 年	17,807,657.75	11,054,992.01	62.08%
逾期 3-4 年	16,316,862.33	15,133,779.89	92.75%
逾期 4-5 年	36,723,960.04	34,323,121.12	93.46%
逾期 5 年以上	175,125,177.60	175,125,177.60	100.00%
应收质保金款项	473,316,533.75	243,112,444.35	51.36%
其中：信用期内	272,405,515.56	55,795,417.05	20.48%
逾期 1 年以内	14,664,899.00	9,723,624.28	66.31%
逾期 1-2 年	13,865,938.31	12,631,037.58	91.09%
逾期 2-3 年	33,176,365.17	29,572,356.56	89.14%
逾期 3-4 年	28,428,984.48	25,297,154.99	88.98%
逾期 4-5 年	49,707,561.14	49,025,583.80	98.63%
逾期 5 年以上	61,067,270.09	61,067,270.09	100.00%
合计	2,635,673,179.29	1,337,978,806.94	--

确定该组合依据的说明：

应收账款——建筑装饰业务组合，采用逾期天数损失率对照表计提坏账准备的应收账款

按组合计提坏账准备：5,021.65 元

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内	100,432.92	5,021.65	5.00%
合计	100,432.92	5,021.65	--

确定该组合依据的说明：

应收账款——工程金融及其他组合，采用账龄组合计提坏账准备

按账龄披露

单位：元

账龄	账面余额
1 年以内（含 1 年）	4,344,718,045.82

1至2年	1,988,567,481.75
2至3年	456,352,104.77
3年以上	1,302,684,767.76
3至4年	252,216,492.27
4至5年	204,819,653.32
5年以上	845,648,622.17
合计	8,092,322,400.10

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
单项计提坏账准备	167,507,485.46	2,336,147,760.89			254,265,013.65	2,757,920,260.00
按组合计提坏账准备	1,091,477,060.39	500,771,781.85			-254,265,013.65	1,337,983,828.59
合计	1,258,984,545.85	2,836,919,542.74			0.00	4,095,904,088.59

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
客户一	155,314,970.92	1.92%	79,307,485.47
客户二	139,983,737.65	1.73%	89,417,206.99
客户三	129,592,060.19	1.60%	64,796,030.08
客户四	126,419,767.94	1.56%	13,669,720.45
客户五	98,653,275.45	1.22%	49,326,637.74
合计	649,963,812.15	8.03%	--

(5) 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

无

(6) 因金融资产转移而终止确认的应收账款

无

2、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应收股利	21,930,000.00	21,930,000.00
其他应收款	1,515,026,507.85	1,953,668,542.88
合计	1,536,956,507.85	1,975,598,542.88

(1) 应收利息**1) 应收利息分类**

无

2) 重要逾期利息

无

3) 坏账准备计提情况

□ 适用 √ 不适用

(2) 应收股利**1) 应收股利分类**

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
应收子公司股利	21,930,000.00	21,930,000.00
合计	21,930,000.00	21,930,000.00

2) 重要的账龄超过 1 年的应收股利

无

3) 坏账准备计提情况

□ 适用 √ 不适用

(3) 其他应收款

1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
应收股利	21,930,000.00	21,930,000.00
押金保证金	89,240,709.51	150,261,171.24
内部往来款	1,347,011,159.19	1,511,430,752.51
往来款（不含内部往来）	76,574,353.85	56,930,417.73
股权转让款	17,823,535.37	254,000,000.00
其他	9,000,000.00	10,607,472.02
合计	1,561,579,757.92	2,005,159,813.50

2) 坏账准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
2021 年 1 月 1 日余额	23,092,436.29		6,468,834.33	29,561,270.62
2021 年 1 月 1 日余额在 本期	—	—	—	—
本期计提	-9,119,391.25		4,181,370.70	-4,938,020.55
2021 年 12 月 31 日余额	13,973,045.04		10,650,205.03	24,623,250.07

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

□ 适用 √ 不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	账面余额
1 年以内（含 1 年）	1,496,234,831.83
1 至 2 年	16,253,714.62
2 至 3 年	26,236,622.55
3 年以上	22,854,588.92
3 至 4 年	12,743,908.84
4 至 5 年	579,321.93
5 年以上	9,531,358.15

合计	1,561,579,757.92
----	------------------

3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

无

4) 本期实际核销的其他应收款情况

无

5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
广田建设工程有限公司	内部往来	595,921,501.67	1 年以内	38.71%	
南京广田柏森实业有限责任公司	内部往来	226,276,940.43	1 年以内	14.70%	
深圳市广融工程产业基金管理有限公司	内部往来	184,561,437.01	1 年以内	11.99%	
深圳广田方特科建集团有限公司	内部往来	169,755,930.35	1 年以内	11.03%	
成都市广田华南装饰工程有限公司	内部往来	78,289,140.41	1 年以内	5.08%	
合计	--	1,254,804,949.87	--	81.51%	

6) 涉及政府补助的应收款项

无

7) 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

无

8) 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

其他说明：

1) 期末单项计提坏账准备的其他应收款

单位名称	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
应收股利	21,930,000.00			

应收子公司股利	21,930,000.00			
其他应收款	15,303,760.20	10,650,205.03	69.59	
中国恒大集团及其附属子公司	9,307,110.34	4,653,555.17	50.00	债务违约
其他	5,996,649.86	5,996,649.86	100.00	预计回收可能性小
小 计	37,233,760.20	10,650,205.03	28.60	

2) 采用组合计提坏账准备的其他应收款

组合名称	年末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
其他应收款——应收投标保证金、履约保证金、押金组合	85,486,632.21	854,866.32	1.00
其他应收款——应收备用金以及员工借款组合	23,715,379.09	237,153.79	1.00
其他应收款——应收合并范围内关联方组合	1,347,011,159.19		
其他应收款——账龄组合	68,132,827.23	12,881,024.93	18.91
其中：1年以内	32,834,049.00	1,641,702.45	5.00
1-2年	16,246,414.62	1,624,641.46	10.00
2-3年	4,223,622.55	1,267,086.77	30.00
3-4年	12,739,108.84	6,369,554.42	50.00
4-5年	557,961.93	446,369.54	80.00
5年以上	1,531,670.29	1,531,670.29	100.00
小 计	1,524,345,997.72	13,973,045.04	0.92

3、长期股权投资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	1,627,146,104.21		1,627,146,104.21	1,628,405,947.83		1,628,405,947.83
对联营、合营企业投资	32,623,829.53	11,373,018.80	21,250,810.73	29,386,241.47	11,373,018.80	18,013,222.67
合计	1,659,769,933.74	11,373,018.80	1,648,396,914.94	1,657,792,189.30	11,373,018.80	1,646,419,170.50

(1) 对子公司投资

单位：元

被投资单位	期初余额(账面价值)	本期增减变动				期末余额(账面价值)	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	计提减值准备	其他		

深圳广田智能科技有限公司	20,485,088.58					20,485,088.58	
深圳市广田幕墙有限公司	11,979,885.86					11,979,885.86	
深圳市广田建筑装饰设计研究院	9,967,639.29					9,967,639.29	
成都市广田华南装饰工程有限公司	60,960,000.00					60,960,000.00	
深圳广田方特科建集团有限公司	88,600,000.00					88,600,000.00	
深圳市广融工程产业基金管理有限公司	400,000,000.00					400,000,000.00	
南京广田柏森实业有限责任公司	218,617,039.02					218,617,039.02	
深圳广田生态环境有限公司	42,334,361.08		423,343.61			41,911,017.47	
广田装饰集团(澳门)有限公司	6,211,237.39					6,211,237.39	
深圳广田定制精装设计工程有限公司	3,000,000.00					3,000,000.00	
深圳市广融融资担保有限公司	100,000,000.00					100,000,000.00	
广田海外集团有限公司	73,475,195.61	550,000.00				74,025,195.61	
深圳广田供应链管理有限公司	100,000,000.00					100,000,000.00	
深圳市泰达投资发展有限公司	162,000,001.00		1,620,000.01			160,380,000.99	
深圳市广融小额贷款有限公司	300,000,000.00					300,000,000.00	

司							
深圳市明弘股权投资合伙企业（有限合伙）	25,454,500.00		4,545,500.00			20,909,000.00	
深圳广维科技服务有限公司	5,321,000.00	4,679,000.00				10,000,000.00	
深圳广实投资有限公司		100,000.00				100,000.00	
合计	1,628,405,947.83	5,329,000.00	6,588,843.62			1,627,146,104.21	

(2) 对联营、合营企业投资

单位：元

投资单位	期初余额 (账面价值)	本期增减变动							期末余额 (账面价值)	减值准备 期末余额	
		追加投资	减少投资	权益法下 确认的投 资损益	其他综合 收益调整	其他权益 变动	宣告发放 现金股利 或利润	计提减值 准备			其他
一、合营企业											
二、联营企业											
晋能广田 (朔州) 新型建材 有限公司	539,087.10			-1,331.25						537,755.85	
上海友迪 斯数字识 别系统股 份有限公 司	12,260,864.54			1,440,798.41						13,701,662.95	11,373.018.80
深圳广田 机器人有 限公司	2,245,308.79			30,524.51						2,275,833.30	
深圳市广 田软装投 资有限公 司	2,967,962.24			1,023,643.16						3,991,605.40	
设界科技 (深圳) 有限公司		750,000.00		-6,046.77						743,953.23	
深圳广田											

家科技有 限公司											
小计	18,013,222.67	750,000.00		2,487,588.06						21,250,810.73	11,373,018.80
合计	18,013,222.67	750,000.00		2,487,588.06						21,250,810.73	11,373,018.80

(3) 其他说明

注：深圳广田家科技有限公司初始投资成本2,500,000.00元，以成本为限累计确认投资损益-2,500,000.00元。

4、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	5,815,690,280.24	5,273,398,235.84	9,821,038,453.54	8,257,588,475.92
其他业务	42,013,188.84	62,542,260.76	28,337,732.07	40,657,808.26
合计	5,857,703,469.08	5,335,940,496.60	9,849,376,185.61	8,298,246,284.18

其他说明：

(1) 本公司按产品的主营业务收入及主营业务成本明细如下：

项目	主营业务收入	主营业务成本
装饰施工	5,644,176,565.28	5,107,424,203.95
装饰设计	171,513,714.96	165,974,031.89
小计	5,815,690,280.24	5,273,398,235.84

(2) 本公司按地区的主营业务收入及主营业务成本明细如下：

项目	主营业务收入	主营业务成本
国内	5,815,669,053.82	5,273,378,835.84
其中：华东地区	841,670,530.40	711,977,330.23
华北地区	355,043,082.29	391,329,493.87
华南地区	2,549,095,223.52	2,434,231,921.26
华中地区	960,255,561.08	808,449,237.03
东北地区	222,419,527.53	183,543,748.70
西北地区	191,584,237.39	203,631,188.07
西南地区	695,600,891.61	540,215,916.68

海外	21,226.42	19,400.00
小 计	5,815,690,280.24	5,273,398,235.84

5、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	9,180,000.00	
权益法核算的长期股权投资收益	2,487,588.06	-1,111,088.28
处置长期股权投资产生的投资收益	-2,043,341.62	94,217,546.90
处置交易性金融资产取得的投资收益		128,412.21
短期理财收益	1,488,756.78	1,459,679.52
合计	11,113,003.22	94,694,550.35

6、其他

十八、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	13,157,007.22	
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外）	6,894,779.90	
债务重组损益	-21,171,104.58	
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	-40,766,981.03	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	1,504,529.26	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-3,486,434.35	
减：所得税影响额	-9,657,894.70	

少数股东权益影响额	1,842,239.14	
合计	-36,052,548.02	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

适用 不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益	
		基本每股收益（元/股）	稀释每股收益（元/股）
归属于公司普通股股东的净利润	-161.87%	-3.64	-3.64
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-160.83%	-3.61	-3.61

3、境内外会计准则下会计数据差异

(1) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

(2) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

(3) 境内外会计准则下会计数据差异原因说明，对已经境外审计机构审计的数据进行差异调节的，应注明该境外机构的名称

4、其他

无

深圳广田集团股份有限公司

董事长：范志全

二〇二二年四月二十九日