

股票代码：600383

股票简称：金地集团

公告编号：2021-004



金地（集团）股份有限公司

科 学 筑 家

## 关于公司2021年1月份销售及获取项目情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2021年1月公司实现签约面积101.4万平方米，同比上升64.99%；实现签约金额242.7亿元，同比上升98.23%。

公司近期新增加项目如下：

北京市顺义区第13街区6055等地块位于北京市顺义区马坡镇，毗邻顺义区政府。东至规划乾安路、南至现状大营二街、西至现状和安路、北至规划大营三街。项目占地面积57,209平方米，容积率1.6，计算容积率建筑面积91,534平方米。地块用途为二类居住用地，土地使用年限为住宅70年。项目总成交价为20.5亿元。

北京市房山区拱辰[2020]052地块位于北京市房山区拱辰板块。东至房山政务办公区、南至政通路、西至良坨路、北至京港澳高速。地块占地面积63,475平方米，综合容积率1.53，计算容积率建筑面积97,252平方米。地块用途为商住用地，土地使用年限为住宅70年、商业40年。项目成交总价为18.28亿元。

天津市西青区精武16号地位于天津市西青区精武镇板块，南侧毗邻金地艺墅家17号地。地块北至规划乾华道、南至规划盛华路、西至规划家兴路、东至现状国兴路。项目占地面积67,941平方米，容积率1.3，计算容积率建筑面积88,323平方米。地块用途为城镇住宅用地，土地使用年限为住宅70年。项目总成交价为9.25亿元。

呼和浩特市赛罕区 2020045 保全庄 2 号地块位于呼和浩特市新城区毫沁营版块。项目东侧、西侧及北侧均为后期规划道路，南侧为我司金地名峰项目。项目占地面积 59,040 平方米，容积率 2.0，计算容积率建筑面积 118,079 平方米。地块用途为二类居住用地，土地使用年限为住宅 70 年。项目总成交价为 5.0224 亿元。

徐州市泉山区梨园小区东地块位于徐州市泉山区。东至迎宾大道、南至梨园小区、西至长安路、北至金山东路。地块占地面积 61,013 平方米，综合容积率 2.85，计算容积率建筑面积 173,797 平方米。地块用地性质为商住用地，土地使用年限为住宅 70 年、商业 40 年。项目成交总价为 5.65 亿元。

特此公告。

金地（集团）股份有限公司董事会

2021 年 2 月 3 日