

证券代码：600708 证券简称：光明地产 公告编号：临2019-001

光明房地产集团股份有限公司

关于控股子公司云南光明紫博置业有限公司

成功竞拍云南省昆明市 KCC2011-63-A2 地块的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 竞拍简要内容：竞拍标的为云南省昆明市 KCC2011-63-A2 地块。
- 本次竞拍未构成关联交易。
- 本次竞拍未构成重大资产重组。
- 本次竞拍实施经审议的程序：本次竞拍事项，在董事会对董事长的授权范围内，无须提交董事会、股东大会审议。

● 光明房地产集团股份有限公司控股子公司云南光明紫博置业有限公司成功竞得上述地块。

● 本次竞拍的目的和意义：本次竞拍是本公司坚持加大对全国重点准入城市的土地储备力度，进一步扩大产业版图，不断提升公司核心竞争力，符合公司战略发展布局与整体经营需要，对于企业转型升级具有积极的意义。

● 本次竞拍结果及对上市公司的影响：本公司成功竞得上述地块，成交总价为人民币 29316.6 万元。本次竞拍结果对上市公司未来的社会效益、品牌效益、经济效益都有积极的意义，短期内对上市公司的经营业绩无重大影响。

一、本次竞拍情况概述

经云南省昆明高新技术产业开发区管理委员会批准，昆明市公共资源交易中心决定于 2018 年 12 月 29 日 15:00 通过“挂牌+现场竞价”方式出让云南省昆明市 KCC2011-63-A2 地块（下称“本地块”）的国有建设用地使用权。光明房地产集团股份有限公司（下称“公司”、“本公司”）获悉之后对该地块进行考察和可行性研究，决定由控股子公司云南光明紫博置业有限公司（下称“云南紫博”）参与竞拍本地块。

根据 2018 年 12 月 29 日昆明市公共资源交易中心出具的《成交确认书》，

确认了云南紫博竞得本地块的国有建设用地使用权，成交总价为人民币29316.6万元。

二、竞拍各方当事人情况介绍

（一）出让方情况介绍

名称：昆明市国土资源局；

性质：政府组织；

联系地址：昆明市呈贡新区锦绣大街1号。

（二）竞买方情况介绍

名称：云南光明紫博置业有限公司；

企业性质：有限责任公司；

住所：云南省昆明市呈贡区龙城街道兴呈路4777号；

成立时间：2018年07月03日；

法定代表人：程鸿超；

注册资本：10000万元人民币；

主营业务：房地产开发经营；房地产经纪服务；市政工程；旧城改造；房屋拆迁工程；风景旅游景点开发建设；旅游度假村建设开发；场馆建设开发；建筑机械设备租赁；物业管理；城市基础设施及公共设施项目开发。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；

主要股东：本公司出资人民币5100万元，占51%股权；云南骐辉投资有限公司出资人民币4500万元，占45%股权；自然人程鸿超出资人民币400万元，占4%股权；

本公司占云南紫博51%的股权。

三、竞拍标的基本情况

（一）竞拍标的基本情况及要求

1、地块名称：云南省昆明市KCC2011-63-A2地块；

2、土地位置：昆明市呈贡新区雨花片区中部；

- 3、土地面积（m²）：108581.90；
- 4、土地用途：城镇住宅用地；
- 5、容积率：>1 且 ≤3.5；
- 6、建筑密度：≤25%；
- 7、绿地率：≥40；
- 8、出让年限：70 年。

（二）竞拍标的获取方式

- 1、本次宗地国有建设用地使用权网上挂牌出让遵循公开、公平、公正和诚信的原则。
- 2、本地块具体规划指标和要求以昆明市市国土资源局批准的规划设计条件为准。
- 3、本地块的出让起始价为人民币 29316.6 万元。

四、本次竞拍实施经审议的程序情况

本次竞拍事项，在董事会对董事长的授权范围内，无须提交董事会、股东大会审议。

五、本次竞拍的目的和意义：

本次竞拍是本公司坚持加大对全国重点准入城市的土地储备力度，进一步扩大产业版图，不断提升公司核心竞争力，符合公司战略发展布局与整体经营需要，对于企业转型升级具有积极的意义。

六、本次竞拍结果及对上市公司的影响

云南紫博成功竞得本地块，成交总价为人民币 29316.6 万元。本次竞拍结果对上市公司未来的社会效益、品牌效益、经济效益都有积极的意义，短期内对上市公司的经营业绩无重大影响。

特此公告。

光明房地产集团股份有限公司董事会

二〇一九年一月三日