

股票代码：000926

股票简称：福星股份

编号：2024-025

湖北福星科技股份有限公司 关于全资子公司签订战略合作协议的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、协议概述

近日，湖北福星科技股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司福星惠誉控股有限公司（以下简称“福星惠誉”或“乙方”）与合范商业管理有限公司（以下简称“合范集团”或“甲方”）在保障性租赁住房领域开展深层次、全方位合作签订了战略合作协议，就保障性租赁住房开发、运营方面达成合作意向。本次合作是公司开拓保障性租赁住房市场的重要举措，有助于公司发挥产业协同优势，盘活存量资产，增厚业绩。

二、协议对手方介绍

1、基本情况

公司名称：合范商业管理有限公司

法定代表人：王嘉

注册资本：5000万元人民币

注册地址：陕西省西安市国家民用航天产业基地航天中路航投财富大厦A座6层02室

2、主营业务：保障性租赁住房开发与运营、商业开发与运营、高尖端制造产业园开发与运营。

3、关联关系：合范集团与公司不存在任何关联关系。

4、最近三个会计年度合范商业未与公司发生业务往来。

5、履约能力：合范集团履约能力及资信状况良好。

三、协议主要内容

1、合作目标

双方坚持“优势互补、平等互利、讲求实效、共同发展”的原则，甲乙双方

在“保障性租赁住房、资本催化、体质赋能、深化合作”等四个方面，发挥各自优势，在保障性租赁住房领域开展深层次、全方位的合作，为实现合作共赢、共同发展、建立全面合作关系和长效合作机制。

2、合作方式

双方就乙方所持地块进行合作开发，收益双方共享，重点项目包括福星惠誉·星誉国际、福星惠誉·东湖城等。甲方负责项目的整体开发和后期运营，为项目的开发主体，为项目提供开发资金，乙方负责可开发土地并办理相关证件。

3、其他事项

本协议为双方战略合作意向之表述，本协议中提及的合作项目的具体内容将在后续洽谈中进一步予以明确，以双方另行签订的正式合同为准。

四、协议对公司的影响

合范集团是西安航投未来资本管理集团有限公司控股的国企平台。本次与合范集团达成战略合作，是公司开拓保障性租赁住房市场的重要举措，有助于公司发挥产业协同优势，盘活存量资产，增厚业绩。

五、风险提示

1、本次签订的为战略合作协议，属于双方合作意愿和基本原则的框架性、意向性约定，战略合作协议付诸实施和实施过程中均存在变动的可能性。敬请投资者注意投资风险。

2、本次协议的签订，对公司短期的财务状况、经营成果不构成重大影响。

3、本次协议的签订，不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

六、协议的审议程序

本协议属于公司日常经营合同，不涉及关联交易，根据《公司章程》及有关规定，上述协议无需经公司董事会、股东大会审议。

七、备查文件

甲乙双方签订的《战略合作协议》

特此公告。

湖北福星科技股份有限公司董事会

2024年4月9日