

证券代码：000797

证券简称：中国武夷

公告编号：2020-107

债券代码：112301

债券简称：15 中武债

债券代码：114495、114646

债券简称：19 中武 R1、20 中武 R1

中国武夷实业股份有限公司 关于为子公司北京武夷银行借款提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、担保情况概述

中国武夷实业股份有限公司（以下简称“公司”或“保证人”）于 2020 年 7 月 30 日与中信银行股份有限公司北京分行（以下简称“中信银行北京分行”或“债权人”）签订《保证合同》，为控股子公司北京武夷房地产开发有限公司（以下简称“北京武夷”或“债务人”）向中信银行北京分行续贷 9.95 亿元按公司持股比例提供 6.965 亿元担保，北京武夷向公司提供相应反担保。

2020 年 4 月 21 日，公司第六届董事会第六十四次会议审议通过《关于 2020 年度公司内部担保额度的议案》，其中为北京武夷提供连带责任担保的额度为 28 亿元，该担保事项已经公司 2019 年度股东大会批准。详见 2020 年 4 月 23 日公司在巨潮网披露的《关于 2020 年度内部担保额度的公告》（公告编号：2020-050）。北京武夷此前已使用担保额度 2.1 亿，本次担保 6.965 亿元，未超过担保额度。

二、被担保方基本情况

担保对象：北京武夷房地产开发有限公司

该公司注册时间为 1993 年 11 月 12 日，住所为北京市通州区武夷花园（通胡大街 68 号），注册资本 4181.23 万元，法定代表人陈小峰。经营范围：房地产开发；从事房地产经纪业务；出租商业用房、出租办公用房（不

得作为有形市场经营用房)；零售自行开发的商品房；物业管理。公司持有该公司 70% 股权。

该公司主要财务数据如下：

单元：元

	2020 年 3 月 31 日	2019 年 12 月 31 日
资产总额	4,542,582,706.46	2,964,915,017.81
负债总额	4,376,623,646.01	2,796,134,113.73
银行贷款总额	3,138,000,000.00	2,367,000,000.00
流动负债总额	4,376,623,646.01	2,796,134,113.73
或有事项总额	0	0
净资产	165,959,060.45	168,780,904.00
	2020 年 1-3 月	2019 年
营业收入	59,198.54	2,594,094.20
利润总额	-3,759,057.84	-27,005,456.28
净利润	-2,821,843.63	-22,871,023.44

(注：北京武夷 2020 年第一季度报告未经审计)

截止目前，北京武夷无对外担保、重大诉讼仲裁事项，不是失信被执行人。

三、合同主要内容

2020 年 7 月 30 日北京武夷与中信银行北京分行签订《固定资产借款合同补充协议》，续期贷款 9.95 亿元，借款期限至 2021 年 1 月 31 日。公司作为北京武夷控股股东，与中信银行北京分行签署《保证合同》，按 70% 的持股比例为北京武夷本次融资提供连带责任保证担保，担保金额 6.965 亿元，同时北京武夷其他股东按股权比例提供相应担保。

担保范围包括主债务本金人民币 6.965 亿元及利息、罚息、复利、违约金、损害赔偿金、为实现债权的费用（包括但不限于诉讼费、仲裁费、律师费、差旅费、评估费、过户费、保全费、公告费、执行费等）和其他所有应付的费用。

保证期间为主合同项下债务履行期限届满之日起三年。如主合同约定债务人分期清偿债务，则最后一笔债务到期之日即为主合同债务履行期限届满之日。

凡因本合同发生的及与本合同有关的任何争议，双方应协商解决；协商不成的，向债权人住所地有管辖权的人民法院提起诉讼。

四、董事会意见

我们认为，上述融资及担保是为了满足北京武夷项目开发需要，符合经营计划和实际情况，该公司虽然资产负债率超过 70%，但该公司经营正常，资信良好，属于公司控股子公司；本次融资公司按股权比例提供担保，同时其他股东按股权比例提供相应担保，且北京武夷向公司提供反担保，风险可控，上述担保事项不存在违反相关法律法规情况，不会对公司的财务状况、经营成果及独立性构成重大影响。

五、累计对外担保的总金额

此前，公司为子公司、子公司为公司及子公司之间相互担保余额为 31.73 亿元，公司为大股东福建建工集团有限责任公司担保余额 2 亿元。上述担保无逾期或涉及诉讼。

六、备查文件

1. 2020 年 7 月 30 日公司与中信银行北京分行签订的《保证合同》；
2. 2020 年 7 月 30 日北京武夷与中信银行北京分行签订的《固定资产贷款合同补充协议》；
3. 2020 年 7 月 30 日中国武夷与北京武夷签订的《反担保合同》。

特此公告

中国武夷实业股份有限公司董事会

2020 年 7 月 31 日