

股票代码：600383

股票简称：金地集团

公告编号：2024-035



金地（集团）股份有限公司
科 学 筑 家

关于公司股票交易异常波动的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

● 金地（集团）股份有限公司（以下简称“公司”）A 股股票（证券代码：600383）于 2024 年 4 月 26 日、2024 年 4 月 29 日、2024 年 4 月 30 日连续三个交易日内日收盘价格涨幅偏离值累计达 20%，根据《上海证券交易所交易规则》的有关规定，属于股票交易异常波动情形。

● 经公司自查，并函询第一大股东，截至本公告披露日，公司不存在应披露而未披露的重大事项和风险事项。

● 公司敬请广大投资者注意二级市场交易风险，理性决策，审慎投资。

一、股票交易异常波动的具体情况

公司 A 股股票于 2024 年 4 月 26 日、2024 年 4 月 29 日、2024 年 4 月 30 日连续三个交易日内日收盘价格涨幅偏离值累计达 20%，根据《上海证券交易所交易规则》的有关规定，属于股票交易异常波动情形。

二、公司关注并核实的相关情况

针对公司股票交易异常波动，公司进行了自查，并向第一大股东发函核查，现将情况说明如下：

（一）生产经营情况

公司目前生产经营情况正常，近期公司经营情况及内外部环境没有发生

重大变化。

（二）重大事项情况

公司、第一大股东及相关方等不存在正在筹划涉及上市公司的重大资产重组、股份发行、重大交易类事项、业务重组、股份回购、股权激励、破产重整、重大业务合作、引进战略投资者等重大事项。

（三）媒体报道、市场传闻、热点概念情况

公司未发现对公司股票交易价格产生影响的媒体报道或市场传闻，亦不涉及热点概念事项。

（四）可能导致公司股票交易异常波动的其他股价敏感信息或者可能导致股票交易严重异常波动的其他事项

公司董事、监事、高级管理人员、第一大股东在本次股票交易异常波动期间不存在买卖公司股票的情况。公司亦未发现其他可能对公司股价产生较大影响的重大事件。

三、 相关风险提示

（一）市场交易风险

公司股价短期波动幅度较大。公司主营业务和基本面未发生重大变化，敬请广大投资者注意二级市场交易风险，理性决策，审慎投资。

（二）行业风险

2024年以来，房地产行业政策面持续优化，但行业销售依然面临挑战。2024年第一季度，全国商品房销售面积 2.27 亿平方米，销售金额 2.14 万亿元，分别同比下降 19.4% 和 27.6%。

（三）生产经营风险

公司于 2024 年 4 月 10 日披露了《关于公司 2024 年 3 月份销售情况的公告》，2024 年 1-3 月公司累计实现签约面积 98.4 万平方米，同比下降 59.48%；累计实现签约金额 167.3 亿元，同比下降 62.08%。

公司于 2024 年 4 月 30 日披露的《2024 年第一季度报告》显示，因项目结转规模及毛利率下降等原因，2024 年第一季度公司实现营业收入约 69.64 亿元，同比下降 51.5%，归属于上市公司股东的净利润为-2.76 亿元，同比下降 154.35%。

四、董事会声明

公司董事会确认，截至本公告披露日，公司没有任何根据《上海证券交易所股票上市规则》等有关规定应披露而未披露的事项或与该等事项有关的筹划、商谈、意向、协议等，董事会也未获悉根据《上海证券交易所股票上市规则》等有关规定应披露而未披露的、对本公司股票及其衍生品种交易价格可能产生较大影响的信息；公司前期披露的信息不存在需要更正、补充之处。

特此公告。

金地（集团）股份有限公司董事会

2024 年 5 月 1 日