



股票简称：美好置业 股票代码：000667 公告编号：2019-05

美好置业集团股份有限公司

2018 年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告期间：2018 年 1 月 1 日至 2018 年 12 月 31 日
2. 预计的经营业绩：同向下降

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司 股东的净利润	盈利：21,000 万元 - 27,000 万元	盈利：66,438 万元
	比上年同期下降：59% - 68%	
基本每股收益	盈利：0.0820 元/股 - 0.1055 元/股	盈利：0.2596 元/股

二、业绩预告预审计情况

业绩预告未经会计师事务所预审计。

三、业绩变动原因说明

报告期内，公司装配式建筑、现代农业等新业务板块处于业务培育期，尚未开始贡献利润。房地产业务板块预售项目期末有近 70 亿元预收账款，但尚未达到结算条件，将在以后期间逐步确认收入，由此致使结算收入和营业利润较上年同期减少，本报告期业绩同比下降。

四、其他相关说明

本次业绩预告是公司财务部门初步测算结果，具体数据将在公司2018年年度报告中予以详细披露。公司指定的信息披露媒体为《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》及巨潮资讯网，敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

美好置业集团股份有限公司

董 事 会

2019年1月31日