

证券代码：831496

证券简称：华燕房盟

主办券商：海通证券

上海华燕房盟网络科技有限公司 出售资产（暨关联交易）的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易情况

（一）基本情况

上海华燕房盟网络科技有限公司（以下简称“公司”）之控股子公司上海伊巢网络科技有限公司（以下简称“伊巢网络”）注册资本 1,066.67 万元人民币，实缴资本 1,066.67 万元人民币。因经营策略调整需要，现拟将公司持有伊巢网络 19.50% 的股权转让给上海欣羿企业管理咨询合伙企业（有限合伙），转让价格为 208 万元人民币，将公司持有伊巢网络 4.69% 的股权转让给上海悟言投资管理有限公司，转让价格为 50.03 万元人民币。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》中的第二条规定：“公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：（一）购买、出售的资产总额占公众公

司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 50%以上；（二）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到 50%以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产总额的比例达到 30%以上”，本次股权转让的资产总额占公司 2019 年经审计的资产总额的 11.80%，本次股权转让的净资产占公司 2019 年经审计的净资产的-38.35%，均为未达上述重大资产重组标准，故本次交易不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易构成关联交易。

（四）审议和表决情况

公司于 2020 年 12 月 30 日召开第二届董事会第二十六次会议审议通过了《关于公司转让控股子公司股权暨关联交易的议案》，董事会表决结果为：3 名同意，占全体非关联董事人数的 100%；0 名弃权；0 名反对。回避表决情况：本议案关联董事胡书芳、胡书来、胡蓓莉回避表决。本次股权转让事项未达公司章程规定之“股东大会审议公司在一年内购买、出售重大资产超过公司最近一期经审计总资产 30% 的事项”标准，故该议案无需提交公司股东大会审议。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

(六) 交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

(一) 法人及其他经济组织

名称：上海欣羿企业管理咨询合伙企业（有限合伙）

住所：上海市普陀区中江路 879 弄 3 号楼 3081 室

企业类型：有限合伙企业

执行事务合伙人：胡书来

主营业务：企业管理咨询，商务咨询，财务咨询，企业形象策划，会展会务服务。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

关联关系：上海欣羿企业管理咨询合伙企业（有限合伙）执行合伙人胡书来系公司实际控制人、股东、董事。

(二) 法人及其他经济组织

名称：上海悟言投资管理有限公司

住所：上海市青浦区香花桥街道郑一村 7 号 3 幢 X 区 181 室

企业类型：有限责任公司（自然人独资）

法定代表人：王红新

主营业务：投资管理，资产管理，企业管理咨询，企业形象策

划，商务信息咨询，市场营销策划，文化艺术交流策划（除演出经纪），设计、制作、代理各类广告，销售文化用品、办公用品、纸制品、五金交电、建材、汽摩配件、计算机软硬件及辅助设备（除计算机信息系统安全专用产品）。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

注册资本：100.00 万元人民币

关联关系：无。

三、交易标的情况说明

（一）交易标的基本情况

1、交易标的名称：上海伊巢网络科技有限公司

2、交易标的类别：股权类资产

3、交易标的所在地：上海市普陀区真北路 958 号 20 幢 1346 室

股权类资产特殊披露

注册资本：1,066.67 万元人民币

设立时间：2016 年 01 月 20 日

经营范围：许可项目：第二类增值电信业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） 一般项目：计算机系统集成、计算机网络及计算机软硬件专业领域内的技术开发、技术咨询、技术服务、技术转让，销售：日用百货、通信设备（除卫星电视广播地面接收设施）、五金交电、文化用品、体育用品、电子产品、计算机软硬件及辅助设

备、珠宝首饰、家用电器、家具、针纺织品、服装，电子商务（不得从事金融业务），市场营销策划，项目策划与公关服务，会议及展览服务，商务信息咨询，电脑图文设计制作，网页设计，广告设计、制作、代理，广告发布（非广播电台、电视台、报刊出版单位），家政服务，家用电器维修，房地产经纪，房地产咨询，企业形象策划。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

转让前股东构成：上海华燕房盟网络科技股份有限公司，持股比例 42.19%；上海欣羿企业管理咨询合伙企业（有限合伙），持股比例 18.75%；上海古昌企业管理咨询合伙企业（有限合伙），持股比例 14.06%；余江县靓靓投资服务中心，持股比例 4.69%；余江县骏驰投资服务中心，持股比例 9.37%；上海钱正投资管理有限公司，持股比例 4.69%；无锡美晨新农村投资发展有限公司，持股比例 6.25%。

交易标的基准日（2020 年 11 月 30 日）财务情况（未经审计）：

资产总额：52,765,364.21 元

负债总额：98,905,652.48 元

净资产：-46,140,288.27 元

营业收入：288,522,729.15 元

净利润：-28,593,127.23 元

（二）交易标的资产权属情况

交易标的产权明晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

(三) 涉及债权债务转移的

1、交易标的截止基准日的资产总额为 52,765,364.21 元。其中大额项目包括：

(1) 货币资金 34,880,282.59 元，系伊巢网络自有资金。转让后，可供伊巢网络日常经营周转所需。

(2) 应收款项 9,749,528.73 元，系伊巢网络日常运营中产生的应收货款及业务往来款。转让后，伊巢网络可以对外正常催收，公司给予积极配合。

(3) 无形资产 4,104,586.02 元，系权属归属伊巢网络的各项无形资产。转让后，伊巢网络可以根据业务需要充分利用。

2、交易标的截止基准日的负债总额为 98,905,652.48 元。其中大额项目包括：

(1) 短期借款 9,000,000.00 元，系伊巢网络借入的分别于 2021 年 3 月 1 日和 2021 年 6 月 9 日到期的流动资金贷款，由公司实际控制人及控股股东分别提保证担保。转让后，伊巢网络根据经营情况选择到期日还款或续贷。本项贷款到期后，各担保方按时撤回所有相关担保事项。

(2) 应付款项 85,380,579.82 元。系伊巢网络日常运营中产生的应付货款及业务往来款。转让后，伊巢网络根据经营情况，按需对外支付。

(四) 出售子公司股权导致挂牌公司合并报表范围变更的

待本次股权转让事项审议通过后，公司所持有伊巢网络的股权比

例将降至 18%，公司不再对其实际控制，伊巢网络将不再纳入公司财务报表合并范围。

四、定价情况

本次交易价格以交易标的注册资本估值作为定价依据，经双方协商一致后确定。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

公司将伊巢网络 19.50% 的股权转让给上海欣昇企业管理咨询合伙企业（有限合伙），转让价格为 208 万元人民币，将伊巢网络 4.69% 的股权转让给上海悟言投资管理有限公司，转让价格为 50.03 万元人民币。协议自受让各方签字盖章后生效。

（二）交易协议的其他情况

无。

六、交易目的及对公司的影响

本次转让控股子公司股权事项系因公司经营策略调整之需，结合公司的实际情况对公司资源配置进一步优化，符合公司发展战略，有助于公司可持续发展，对公司未来经营管理产生积极影响。

七、其他内容

截止基准日，伊巢网络与公司及公司关联方的业务款项经债权债务抵消后，伊巢网络共欠公司款项 4,712,492.38 元。经友好协商，伊巢网络同意，自 2021 年起的 3 年内，在不影响伊巢网络正常经营的情况下，伊巢网络优先归还公司上述欠款。

八、备查文件目录

《上海华燕房盟网络科技有限公司第二届董事会第二十六次会议决议》

上海华燕房盟网络科技有限公司

董事会

2021 年 1 月 4 日