

股票代码：600895

股票简称：张江高科

编号：临2024-045

上海张江高科技园区开发股份有限公司

2024年第三季度房地产业务主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据上海证券交易所《上海证券交易所上市公司自律监管指引第3号——行业信息披露》要求，特此公告上海张江高科技园区开发股份有限公司（以下简称“公司”）2024年第三季度房地产业务主要经营数据：

1. 2024年1--9月，公司无新增房地产项目储备。

2. 2024年1--9月，公司房地产业务新开工面积19.42万平方米，竣工项目面积63.56万平方米。其中2024年7--9月，公司房地产业务无新开工项目。竣工面积12.77万平方米。

3. 2024年1--9月，公司房地产业务实现销售收入9.05亿元，同比下降5.29%。

其中，公司2024年7--9月公司实现销售收入1.79亿元，2023年7--9月公司实现销售收入9.33亿元。

4. 2024年9月末，公司出租房地产总面积150.7万平方米。2024年1--9月公司房地产业务取得租金总收入7.6亿元，同比下降1.33%。

其中2024年7--9月，公司房地产业务取得租金总收入2.75亿元，同比增加2.21%。

以上经营数据未经审计，请投资者谨慎使用。

特此公告。

上海张江高科技园区开发股份有限公司董事会

2024年10月30日