

股票代码：600383

股票简称：金地集团

公告编号：2018-045



金地（集团）股份有限公司

科学筑家

关于公司2018年11月份销售情况、2018年12月-2019年1月份 推盘安排及获取项目等事项的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2018年11月公司实现签约面积75.6万平方米，同比上升55.31%；实现签约金额143.9亿元，同比上升52.20%。

2018年1-11月公司累计实现签约面积713.1万平方米，同比上升8.43%；累计签约金额1336.9亿元，同比上升10.32%。

2018年12月-2019年1月有新推或加推盘计划的项目包括：东莞常平艺境花园、东莞石排艺境湾、惠州石湾艺境公馆（原惠州市博罗县石湾镇地块）、广州香山湖、广州天河公馆、佛山艺境天成、海口自在城、昆明巫家坝项目、清远英德格林公馆（原清远市英德体育馆东地块）、天津滨海项目、天津精武镇、天津团泊湖、天津艺城华府、青岛连江路项目、青岛江山艺境、烟台黄务项目、上海双都汇、上海朱家角项目、上海祝桥项目、上海九亭中心、南京G21项目、常熟南部新城项目、常熟昆承项目、淮安金地中心、徐州四季连城·锦宸（原徐州2018-1号三环路地块）、武汉仟佰汇、武汉悦海湾、武汉北辰阅风华、武汉金地保利褐石公馆、长沙三千府、郑州名悦、西安中心风华、西安褐石公馆、重庆自在城、重庆中央公园、大连自在城、杭州临平北项目、慈溪中京项目、嘉兴艺华名苑、南昌青云府、温州学院十一峯、温州都会外滩、温州都会壹号、温州都会传奇等。

鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据与定期报告披露的数据可能存在差异，推盘计划也可能存在一定的调整，因此以上相关统计数据 and 推盘安排仅供投资者参考。

公司近期新增加项目如下：

北京市顺义区后沙峪镇 SY00-0019-0075 地块位于北京市后沙峪镇顺义新城 19 街区，东至裕庆路，南至双裕街，西至规划一路，北至规划双裕北街。项目占地面积 66,475 平方米，容积率 2.0，计算容积率建筑面积 132,950 平方米。地块用途为居住用地，土地使用年限为 70 年。项目总成交价为 45 亿元。

哈尔滨市 No.2018HT035 地块位于道里区青山路与哈双北路交口西北侧。项目占地面积 49,030 平方米，容积率 2.5，计算容积率建筑面积 122,575 平方米。地块用途为商住用地，土地使用年限为住宅 70 年、商业 40 年。项目总成交价为 6.24 亿元。

石家庄市正定新区[2018]-018 号地块位于正定新区东南部，太行大街以西，崇仁街以东，丁家庄路以南，河阳路以北。项目占地面积 44,725 平方米，容积率 2.0，计算容积率建筑面积 89,450 平方米。地块用途为居住用地，土地使用年限为住宅 70 年。项目总成交价为 5.7 亿元。

长春超凡大街地块位于长春市高新开发区，规划居住用地以东、宜居南路以南、规划居住用地以北，超凡大街以西。项目占地面积 65,974 平方米，容积率 1.4，计算容积率建筑面积 92,364 平方米。地块用途为住宅及商服用地，土地使用年限为住宅 70 年、商服 40 年。项目总成交价为 5 亿元。

南京宇龙酷派项目位于南京市雨花区软件谷，北至圣迪奥时装总部，南至步步高通信项目，东至华为路，西至宁丹路。地块占地面积 20,044 平方米，容积率 3.0，计算容积率建筑面积 60,132 平方米。地块用途为科研设计用地，剩余土地使用权年限 47 年。项目总成交价为 1.37 亿元。

昆明市西山区西福路草海地块位于昆明市西山区福海街道，北至锦绣花园、东至西福路、南至加州枫景小区，西至草海水域。项目占地面积 113,689 平方米，综合容积率 1.12，计算容积率建筑面积 127,718 平方米。地块用途为住宅及商业用地，土地使用年限为住宅 70 年，商业 40 年。项目总成交价为 14.13 亿元。

特此公告。

金地（集团）股份有限公司董事会

2018年12月8日