

证券代码：000668

证券简称：荣丰控股

公告编号：2019-030

## 荣丰控股集团股份有限公司 2019 年半年度报告摘要

### 一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

董事、监事、高级管理人员异议声明

姓名	职务	内容和原因
----	----	-------

声明

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次半年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
楚建忠	董事	因事请假	殷建军

非标准审计意见提示

适用  不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用  不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用  不适用

### 二、公司基本情况

#### 1、公司简介

股票简称	荣丰控股	股票代码	000668
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	谢高		
办公地址	北京市丰台区南四环西路 186 号四区汉威国际广场 6 号楼 3 层荣丰控股		
电话	010-51757685		
电子信箱	rfholding_xg@126.com		

#### 2、主要财务数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	310,666,428.08	96,867,670.82	220.71%
归属于上市公司股东的净利润（元）	65,320,285.76	4,789,342.37	1,263.87%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	54,789,398.03	3,459,503.92	1,483.74%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-135,975,170.49	17,242,498.05	-888.60%
基本每股收益（元/股）	0.44	0.03	1,366.67%
稀释每股收益（元/股）	0.44	0.03	1,366.67%
加权平均净资产收益率	7.43%	0.78%	6.65%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	2,521,136,756.62	2,819,280,455.58	-10.58%
归属于上市公司股东的净资产（元）	936,986,720.93	848,980,245.86	10.37%

### 3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数		7,213		报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）		0	
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况		
					股份状态	数量	
盛世达投资有限公司	境内非国有法人	40.28%	59,149,203	0	质押	57,680,703	
紫光集团有限公司	国有法人	3.77%	5,529,576	0			
王秀荣	境内自然人	1.77%	2,602,300	0			
深圳天谷资产管理有限公司一家族慈善柒号私募证券投资基金	其他	0.91%	1,342,873	0			
陈照军	境内自然人	0.85%	1,245,884	0			
深圳天谷资产管理有限公司一天价值精选一号私募基金	其他	0.82%	1,211,300	0			
深圳天谷资产管理有限公司一天谷启富一号私募基金	其他	0.73%	1,078,028	0			
王家骥	境内自然人	0.69%	1,006,601	0			
杨明龙	境内自然人	0.68%	1,004,000	0			
沈洪明	境内自然人	0.61%	888,478	0			

上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中，第一大股东与其余九名股东无关联关系，不属于一致行动人；家族慈善柒号私募证券投资基金、天谷价值精选一号私募基金与天谷启富一号私募基金为一致行动人；其余股东之间是否存在关联关系，或其是否为一致行动人未知。
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	上述股东中，王秀荣通过信用账户持有 2,602,300 股；深圳天谷资产管理有限公司一家族慈善柒号私募证券投资基金通过信用账户持有 1,342,873 股；陈照军通过信用账户持有 1,245,884 股；深圳天谷资产管理有限公司一天谷价值精选一号私募基金通过普通账户持有 211,300 股，通过信用账户持有 1,000,000 股，合计持有 1,211,300 股；王家骥通过信用账户持有 1,006,601 股；杨明龙通过信用账户持有 1,004,000 股。

#### 4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用  不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用  不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

#### 5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用  不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

#### 6、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在半年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券  
否

### 三、经营情况讨论与分析

#### 1、报告期经营情况简介

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求  
否

##### （一）房地产行业形势分析

2019 年上半年，全国经济运行继续保持在合理区间，延续总体平稳、稳中有进发展态势。据国家统计局数据，上半年国内生产总值 45 万亿元，按可比价格计算，同比增长 6.3%。但国内外经济形势依然复杂严峻，全球经济增长放缓，外部不确定因素增多，经济面临新的下行压力。

房地产行业延续“房住不炒”的政策主基调，行业整体发展平稳，开发投资增速仍处高位，商品房销售面积基本平稳，销售金额小幅回升，各地落实一城一策、城市主体责任的长效调控机制，城市间分化加剧，同时行业集中度全线提升，强者恒强的市场格局愈加明显。7 月 30 日中央政治局会议首次明确提出“不将房地产作为短期刺激经济的手段”，预计下半年房地产市场仍将以稳为主。

## （二）项目所在区域行业形势分析

公司目前地产开发项目主要位于吉林省长春市和重庆市。

长春市上半年商品房市场成交面积 544.4 万平方米，同比增加 26%，成交均价 9692 元/ m<sup>2</sup>，同比上涨 11%。其中，商业产品成交 39.8 万平方米，同比下降 13.5%，成交均价 13561 元/ m<sup>2</sup>，同比上升 10.67%；办公产品成交 38.4 万平方米，同比下降 12.3%，成交均价 8851 元/ m<sup>2</sup>，同比上升 14.71%。商业及办公市场存量仍然较高，市场压力较大。

上半年重庆土地市场较为活跃，主城区范围内共成交土地 92 宗，楼面均价突破 6800 元/m<sup>2</sup>，与 2018 下半年相比增加了 1200 元/m<sup>2</sup>。房地产市场总体平稳，上半年全市商品房销售面积 3145.13 万平方米，同比下降 9.9%，其中住宅销售面积 2687.74 万平方米，下降 8.3%。商品房销售额 2619.84 亿元，下降 5.3%，其中住宅销售额 2276.91 亿元，下降 2.3%。

重庆荣丰慈母山项目位于南岸区鸡冠石镇，规划用地面积 46.26 万平方米，总建筑面积约 33.4 万平方米，目前尚未开工建设。

## （三）报告期内公司经营情况

报告期内，公司全力推进长春国际金融中心项目建设与销售，共实现营业收入 310,666,428.08 元，同比增长 220.71%；净利润 65,320,285.76 元，同比增长 1263.87%，报告期内，公司营业收入主要来自于长春项目。

报告期内无新增土地储备。

## 2、涉及财务报告的相关事项

### （1）与上一会计期间财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用  不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

### （2）报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用  不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

### （3）与上一会计期间财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用  不适用

公司报告期无合并报表范围发生变化的情况。