

证券代码：600185

股票简称：格力地产 编号：临 2024-045

债券代码：185567、250772

债券简称：22 格地 02、23 格地 01

## 格力地产股份有限公司 2024 年半年度业绩预告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### 重要内容提示：

● 本期业绩预告的具体适用情形：净利润为负值。

● 格力地产股份有限公司（以下简称“公司”）预计2024年半年度实现归属于母公司所有者的净利润为-60,260.00万元到-78,003.00万元，较上年同期下降39,067.89万元到56,810.89万元，同比下降184.35%到268.08%，预计仍为亏损。

公司预计2024年半年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润为-59,541.00万元到-77,072.00万元，较上年同期下降38,862.60万元到56,393.60万元，同比下降187.94%到272.72%。

### 一、本期业绩预告情况

#### （一）业绩预告期间

2024年1月1日至2024年6月30日。

#### （二）业绩预告情况

经财务部门初步测算，预计2024年半年度实现归属于母公司所有者的净利润为-60,260.00万元到-78,003.00万元，较上年同期下降39,067.89万元到56,810.89万元，同比下降184.35%到268.08%，预计仍为亏损。

公司预计2024年半年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润为-59,541.00万元到-77,072.00万元，较上年同期下降38,862.60万元到56,393.60万元，同比下降187.94%到272.72%。

（三）本次业绩预告未经注册会计师审计。

### 二、上年同期经营业绩和财务状况

（一）归属于母公司所有者的净利润：-21,192.11万元。归属于母公司所有

者的扣除非经常性损益的净利润：-20,678.40 万元。

（二）每股收益：-0.11 元。

### 三、本期业绩变动的主要原因

本次业绩预亏的主要原因是：（1）报告期内，公司房地产项目结转毛利率下降；（2）公司结合当前市场情况，拟按照企业会计准则对可能发生减值损失的存货、长期股权投资等计提资产减值准备以及投资性房地产公允价值下降。

### 四、风险提示

本次业绩预告是公司财务部门进行的初步测算，目前公司未发现可能影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

### 五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的《2024 年半年度报告》为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

格力地产股份有限公司

董事会

二〇二四年七月十日