

证券代码：000978

证券简称：桂林旅游

桂林旅游股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2021-001

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）
参与单位名称及人员姓名	通过全景网参与公司“2021年广西地区上市公司投资者网上集体接待日活动”的投资者
时间	2021年5月21日15:30至17:00
地点	全景·投资者关系互动平台”网站（ http://ir.p5w.net ）
上市公司接待人员姓名	副总裁兼财务总监肖笛波，副总裁阎林，董事会秘书黄锡军，证券事务代表陈薇，计划财务部副总经理黄俊杰，证券部业务经理杨馥源。
投资者关系活动主要内容介绍	<p>公司于2021年5月21日（星期五）下午15:30至17:00参加由广西上市公司协会、深圳市全景网络有限公司共同举办的“2021年广西地区上市公司投资者网上集体接待日活动”，本次活动通过网络在线问答互动的形式举行，公司参会领导与线上投资者互动交流情况如下：</p> <p>问题一：你好，今天桂林旅游涨停，心情很不错。请问公司非公开发行股票，已经到了什么阶段？</p> <p>公司非公开发行A股股票申请材料已报至中国证监会。中国证监会正在对公司的申请材料进行审核，尚未批复。</p> <p>问题二：旅游和大健康行业都是朝阳产业，桂林旅游资源丰富，随着国内老龄化的加快，公司落地旅游康养业务前景非常光明。请问有具体方案了吗？</p> <p>从“大健康+旅游”的角度，公司正在研究、探索大健康产业新布局。感谢您对公司的关注！</p> <p>问题三：业绩不理想，请问公司管理层有什么对策？</p> <p>公司一直在实现公司发展目标的大方向上努力，其中提升利润规模及市值规模是公司发展的重要目标，本公司主要通过以下手段来努力实现提升利润规模及市值规模的目标：</p> <p>手段一：抓资产经营促内延增长，提升现有旅游业务的盈利能力。即通过夯实基础管理、一体化营销、精细化管理、现有业务改造提升、成本管控等措施提升现有业务的盈利能力。</p> <p>手段二：对外利用资本市场再融资，整合相关旅游资源，实现外延式扩张。</p> <p>手段三：对内实施资产业务整合，即对效益不好的一些资产或业务采取处置、剥离、盘活或对外合作等措施，改善公司基本面及财务结构。感谢您对公司的关注！</p>

问题四：强烈要求终止所谓莲花项目!!!!!! “游了银子岩，一世不缺钱”
这个主题很讨喜，虽然是大俗但有群众基础，游客喜欢！如果门口再建个寡淡无趣穷酸味的莲花景点直接冲销了银子岩的发财形象，削弱了主题，真的是画蛇添足，得不偿失啊！还有琴潭千亩荷塘湿地项目已经建成与银子岩莲花项目形成激烈竞争！后期更是回收资本无望！强烈要求终止所谓莲花项目!!!

您的意见我们将向公司董事会反馈，感谢您对公司的关注！

问题五：请问二季度报告什么时候出?预计会超 19 年吗

公司半年度报告一般在 8 月份下旬披露。根据公司 2020 年度报告披露的 2021 年度经营计划，2021 年度公司接待人次、营业收入在 2020 年度基础上所有增长，归属于公司股东的净利润扭亏为盈。

问题六：请问罗山湖 18 幢房子的土地补偿款为何没有

现在正在与临桂区人民政府沟通补偿事宜。

问题七：如果要延伸银子岩景点的盈利链条，可以在发财主题的扩充上做文章，财神庙会，发财祈福会，户外探索寻宝等等广场活动，这些活动可以常做常新，借此提高游客重游率！还可以开发银子岩发财系列礼品、纪念品，特产等等。也可以在旅游全要素上拓展，可以建设银子岩财富酒店，银子饭庄。都是围绕发财致富这一喜闻乐见的主题，广宣上也可以做到主题一致，容易提升品牌知名度！

您的建议对我们进一步打造银子岩主题文化具有积极作用。感谢您的建议。

问题八：土地如何补偿 是货币补偿吗

根据与临桂区人民政府沟通的情况，罗山湖相关资产补偿可能不完全以货币形式补偿。

问题九：海航集团已经申请破产，其通过桂林航旅持有本公司的股份有没有处理意见？

依据《海南省高级人民法院关于裁定对海航集团有限公司等 321 家公司进行实质合并重整的公告》，海南省高级人民法院于 2021 年 3 月 13 日依法裁定对海航集团有限公司等 321 家公司进行实质合并重整，其中桂林航旅为上述进行实质合并重整的公司之一。海航集团已进入破产重整程序，桂林航旅被纳入海航集团实质合并重整范围，桂林航旅持有本公司的股份是否会因此产生变化具有重大不确定性。

问题十：土地如何补偿 公司不作房地产 除了货币管理层还有更好的方案吗

公司现在正在与临桂区人民政府沟通补偿事宜。相关的补偿具体方案尚未确定。谢谢投资者的建议。

问题十一：公司财务成本这么高 为何不尽快回笼资金呢？

公司正在采取措施回笼资金。

问题十二：好像 3 月 15 日桂林航空又被划出了重整名单 请董秘核实一下

	<p>感谢您的提醒，我们将核实此事。</p> <p>问题十三：公司既不作房地产业 又财务成本居高 罗山湖项目为何不货币补偿？作为高管和财务 您能回复下您的观点吗？ 具体的补偿方式需经双方协商确定。</p> <p>问题十四：这次罗山湖项目拆迁补偿款实际支付者是否是罗山湖集团 临桂区政府是否是代征收？降低罗山湖集团开发成本？ 这次罗山湖项目拆除补偿事宜，由临桂区人民政府负责，本公司已对该事项作了相应公告，请投资者查阅公司相关公告。</p> <p>问题十五：计划什么时候可以将阳朔的旅游资产收购到贵上市公司中？ 公司已在阳朔布局桂林千古情项目，之后公司会从有利于公司及拓展业务的角度，研究在阳朔布局旅游项目事宜，并按照信息披露相关规定予以公告。</p> <p>问题十六：如果证监会不批准桂旅的定向增发，公司接下来将如何 ??? 努力提升公司利润规模及市值规模是公司坚定不移的方针。</p> <p>问题十七：如果是商业开发项目 公司作为被拆迁人 依法有权提出对所有股东和公司最有利的方案 是吗？公司高管的观点是什么？请告诉股东。谢谢。 关于罗山湖拆除相关事宜，请投资者查阅公司分别于 2019 年 12 月 21 日、2020 年 9 月 1 日发布的《桂林旅游股份有限公司关于桂林罗山湖旅游发展有限公司相关事宜的公告》。</p> <p>问题十八：福隆园项目公司垫资几年的几千万财务成本 公司财务为何不问已经赢利的私企兴进公司收取？ 依据《关于福隆园项目之整体承继协议》，公司已收到兴进公司关于福隆园项目的所有款项。</p> <p>问题十九：罗山湖项目的开发商是罗山湖集团是吗？这个可以回答投资者吗？ 罗山湖旅游发展有限公司为本公司的控股子公司，本公司持有该公司 70% 的股权，桂林罗山湖集团有限公司持有该公司 30% 的股权。该公司主要开发相关体育休闲运动项目。</p> <p>问题二十：谢谢 股东问的是此次拆迁项目商业开发地块 现在所属开发商是不是罗山湖集团？ 此次罗山湖旅游公司被拆除别墅所占土地不作为商业开发地块。</p>
附件清单（如有）	无
日期	2021 年 5 月 21 日