

证券代码：000573

证券简称：粤宏远 A

## 东莞宏远工业区股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2020-001

投资者关系活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他
参与单位名称及人员姓名	深圳市前海美银互联基金管理有限公司 高德良、邵钊伦、罗勇。
时间	2020 年 6 月 23 日下午约 15:00-16:00
地点	东莞市南城区宏远大厦 16 楼东莞宏远工业区股份有限公司会议室
上市公司接待人员姓名	公司董事、董事会秘书鄢国根； 证券部副经理、证券事务代表朱玉龙；证券部主管李艺荣。
投资者关系活动主要内容介绍	<p>双方以面谈形式进行了交流，以下为交流的概要问题：</p> <p>问 1、“公司对在贵州的两个煤矿有什么考虑或打算？”</p> <p>答：煤炭沟煤矿、核桃坪煤矿因兼并重组、扩能技改原因，暂没有进行生产；两矿当前的主要工作是着手办理 45 万吨/年采矿证。</p> <p>问 2、“英德新裕公司是否涉及新能源电池回收业务？”</p> <p>答：英德新裕公司目前主要从事废铅酸电池回收、再生铅生产，不涉及锂电池等新能源电池的回收处理，两者在回收处理技术上有较大差异。</p> <p>问 3、“新裕公司废铅电池从什么渠道回收？生产的再生铅主要是卖给什么企业？再生铅业务去年收入怎样？”</p> <p>答：新裕公司废铅电池主要从社会源和工业源电池两方面回收，公司有自建或合作经营的废电池收集点，分布在东莞、广州、阳江、湛江、惠州等广东省内城市；新裕公司再生铅主要是卖给电池厂商。公司再生铅业务 2019 年度的营业收入接近 3 个亿。</p> <p>问 4、“公司地产业务方面有什么打算？”</p>

	<p>答：公司主要以自营、联合拍地、投资取得收益等方式经营这块业务。即是开发好本身持有的自有地块，加强与其他房企的合作，开展联合竞拍，还有就是对其他房企项目的进行适当的财务投资。也会对“三旧”改造、城市更新项目进行研究。力求形成自有和合作项目同时推进，项目开发有序接替的良性发展局面。</p> <p>问 5、“公司参股的地产项目回款速度怎样？”</p> <p>答：公司与东莞万科合作多年，建立了良好的合作关系，参股项目由万科方面作为操盘方，营运能力优秀，项目回款速度较快。</p> <p>问 6、“煤矿方面未进行生产，再生铅行业不景气，地产行业拿地竞争大，公司对目前的业务或者未来发展规划有怎样的考虑？公司转型有没有大的方向或行业倾向？”</p> <p>答：我们在做好现有业务的情况下，一直有在寻求转型的机会，近年来已对不少可能合适的项目进行了考察调研。早年进入煤矿资源型行业，也是顺应当时市场的需求，并阶段性获得过合理回报，近况是因受政策、当地营商环境、拟合作方失信等因素的不利影响所致。新裕是省内证照齐全、规模最大的再生铅企业，公司在两三年内把它从粗放式的私人工厂做到规范运营的企业，耗费了不少心力，公司入手后对这项新业务逐渐摸索，对其进行规范化的改造和技术升级，以期为公司打开业绩上升空间，受铅价大幅下行影响，同时客观上受到贸易摩擦和新冠肺炎对经济大环境的冲击，再生铅行业面临着生存和发展困境，目前盈利情况未尽如人意。公司发展宜步步走稳，目前正在做好主业，开源节流、降本增效。公司未来转型倾向于国家支持鼓励、合适体量的实体项目。公司会继续推进企业发展和产业结构调整论证和研判，一边不脱离高质量发展根基，一边寻求企业价值的跃升。</p> <p>另：投资者来访交谈中，对公司业务也提了一些诚挚的建议，顺此致谢。</p>
附件清单（如有）	无
日期	2020年6月23日