

百大集团股份有限公司
2024 年度暨 2025 年第一季度业绩说明会记录表

投资者关系活动类别	业绩说明会
时间	2025 年 5 月 6 日上午 10:00-11:00
地点	上海证券交易所上证路演中心 (网址: http://roadshow.sseinfo.com/)
上市公司参会人员	1、总经理：王卫红女士 2、独立董事：罗春华女士 3、董事、副总经理：曾钱欣先生 4、董事、副总经理、董事会秘书：陈琳玲女士 5、财务总监：丰奕晓女士
投资者关系活动主要内容	问题一： 公司本期盈利水平如何？ 答复： 尊敬的投资者您好！ 1、2024 年度，公司实现营业收入 194,427,717.40 元，比去年同期减少 10.38%；实现归属于上市公司股东的净利润 132,756,095.04 元，比去年同期增长 878.21%；实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 78,806,014.00 元，比去年同期减少 11.84%。营业收入减少主要系报告期分公司杭州百货大楼的销售收入较上年同期减少所致。归属于上市公司股东的净利润大幅增长主要系报告期公司确认二级市场股票公允价值变动损益较上年同期增加所致。 2、2025 年第一季度，公司实现营业收入 50,587,847.77 元，比去年同期减少 14.16%；实现归属于上市公司股东的净利润 16,812,232.43 元，比去年同期减少 53.69%；实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 18,570,555.38 元，比去年同期减少 15.01%。归属于上市公司股东的净利润下降主要系本报告期公司持有二级市场股票股价下降所致。 感谢您对公司的关注！ 问题二： 你们行业本期整体业绩怎么样？你们跟其他公司比如何？ 答复： 尊敬的投资者您好！

公司系单店经营模式，拥有杭州百货大楼一家门店，自2008年起公司将杭州百货大楼等百货业资产委托给浙江银泰百货有限公司经营管理20年，每年可获得相对稳定的委托经营利润，受行业环境波动影响较低。

感谢您对公司的关注！

问题三：

公司之后的盈利有什么增长点？

答复：

尊敬的投资者您好！

（1）公司将秉持“稳中求进”的原则，对原有业务持续优化调整完善，发挥现有固定资产价值，广泛寻求合作，以保证传统业务板块收入和盈利水平。

（2）公司富余资金累积较多，公司坚持谨慎决策、防范风险，力争获得满意的投资回报。

（3）公司长期看好国家发展，寻求新的发展机会，争取发现新的盈利增长点。

感谢您对公司的关注！

问题四：

行业以后的发展前景怎样？

答复：

尊敬的投资者您好！

公司将杭州百货大楼等百货业资产委托给浙江银泰百货有限公司经营管理20年，每年可获得相对稳定的委托经营利润，受行业环境波动影响较低。公司其他自行经营管理杭州大酒店、杭州收藏品市场以及一些物业服务，收益相对稳定。公司将持续关注符合未来发展趋势的行业，寻找优质投资标的，争取发现新的盈利增长点。

感谢您对公司的关注！