

证券代码：872272

证券简称：华达建业

主办券商：东莞证券

北京华达建业工程管理股份有限公司

购买资产暨关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

(一) 基本情况

根据公司发展战略和业务规划的需要，公司拟以人民币 2,063,260.69 元的价格购买杨国仲持有北京亦腾工程咨询有限公司（以下简称“亦腾工程”）的 100% 股权。

(二) 是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》（以下简称“重组办法”）的相关规定：“公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：（一）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 50% 以上；（二）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到 50% 以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 30% 以上。”

本次交易按照《重组办法》规定计算的相关指标的比例如下：

单位：元

项目	华达建业	亦腾工程	交易标的资产总额（净资产）与交易价格的孰高值	比例
	2019年12月31日	2020年6月30日		

资产总额	61,460,967.02	3,623,882.75	3,623,882.75	5.90%
净资产	41,932,459.96	2,063,260.69	2,063,260.69	4.92%

根据上表，本次拟购买资产的资产总额、净资产占公司 2019 年末相关财务数据的比例分别为 5.90%、4.92%，未达到《重组办法》关于重组的标准，故本次交易不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易构成关联交易。

（四）审议和表决情况

公司于 2020 年 7 月 10 日召开第二届董事会第三次会议，审议通过《关于收购北京亦腾工程咨询有限公司 100% 股权的议案》。表决结果为同意 5 票，反对 0 票，弃权 0 票。根据公司章程的规定，该议案无需提交股东大会审议。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、自然人

姓名：杨国仲

住所：北京市丰台区梅市口路 15 号院 2 号楼 2 单元 1401 号

关联关系：系公司控股股东、实际控制人

三、交易标的情况说明

（一）交易标的基本情况

1、交易标的名称：杨国仲持有北京亦腾工程咨询有限公司的 100% 股权

2、交易标的类别：股权类资产

3、交易标的所在地：北京市北京经济技术开发区地盛北街 1 号院 38 号楼 4 层 408

(二) 交易标的资产权属情况

交易标的权属清晰，不存在抵押、质押及其他任何转让限制的情况，亦不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

(三) 交易标的审计、评估情况

本次收购已聘请大华会计师事务所（特殊普通合伙）对亦腾工程 2018 年、2019 年、2020 年 6 月 30 日的财务报表进行了审计，该审计机构符合《证券法》相关规定。

经审计，亦腾工程截止 2020 年 6 月 30 日的净资产为 2,063,260.69 元。

四、定价情况

本次交易定价以亦腾工程截至 2020 年 6 月 30 日的经审计净资产作为定价依据，交易价格具有合理性。本次交易不存在损害公司及股东利益的情形。

五、交易协议的主要内容

(一) 交易协议主要内容

公司拟以人民币 2,063,260.69 元的价格购买亦腾工程股东杨国仲持有的 100% 股权。本次收购完成后亦腾工程成为公司的全资子公司。

(二) 交易协议的其他情况

股权转让协议生效后开始办理股权转让的相关登记工作。

六、交易目的及对公司的影响

本次交易是基于公司未来业务发展的需要，符合公司长期发展战略规划，不存在损害公司及其股东利益的情形，不会对公司的财务状况和经营成果产生不利影响。

七、备查文件目录

- （一）经与会董事签字确认的《北京华达建业工程管理股份有限公司第二届董事会第三次会议决议》
- （二）北京亦腾工程咨询有限公司审计报告
- （三）股权转让协议

北京华达建业工程管理股份有限公司

董事会

2020年7月13日