

证券代码：002889

证券简称：东方嘉盛

公告编号：2022-039

## 深圳市东方嘉盛供应链股份有限公司 关于公司全资子公司竞拍取得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、交易概述

深圳市东方嘉盛供应链股份有限公司（以下简称“公司”或“东方嘉盛”）全资子公司嘉兴市光焰供应链有限公司（以下简称“嘉兴光焰”）于2022年7月7日至2022年7月18日在浙江省土地使用权网上交易系统公开出让国有建设用地使用权活动中，通过竞拍的方式取得了港区东西大道南侧、乍王路东侧，乍2022-19号地块国有建设用地使用权。

近日，嘉兴光焰与平湖市自然资源和规划局签订了《国有建设用地使用权公开出让成交确认书》和《国有土地使用权出让合同》，并办理后续权证相关事项。

本次交易为国有建设用地使用权的竞买，不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

### 二、交易标的基本情况

- 1、地块编号：乍2022-19号
- 2、出让面积：85656.5平方米(128.485亩)
- 3、土地用途：仓储用地（通用仓储类）
- 4、容积率： $\geq 1.5$
- 5、成交总价：6,168.00万元
- 6、出让年限：50年

### 三、本次交易的目的是对公司的影响

公司全资子公司本次参与竞拍国有土地使用权，主要是建设《东方嘉盛智慧供应链商贸协同平台项目》，项目所在地位于浙江省嘉兴市平湖市，毗邻嘉兴综合保税区。东方嘉盛智慧供应链商贸协同平台项目将打造集现代物流、高标准仓储为一体的智慧云仓。

东方嘉盛智慧供应链商贸协同平台项目的建设，以信息技术为基础，实时采集、分析、传递供应链各环节的信息，打造以自动化储存、搬运和拣选设备为基础的智慧云仓，主要服务工业品、家具、酒类及化妆品上下游企业。加强公司在长三角经济带的运营网络建设，提高公司华东地区配送网络的独特优势。助力嘉兴现有产业的转型升级以及高端消费品产业引入，同时基于国内大循环，国内国际双循环新发展格局，凭借打造长三角城市群重要中心城市的城市定位及区位优势，助力跨境企业引进来走出去。

该项目符合公司长远发展规划，符合全体股东和公司利益，不会对公司财务状况及经营业绩产生重大影响。未来公司将进一步加强在全国以及全球的仓储战略布局，持续扩充自持仓库物业面积。

#### **四、风险提示**

本次竞拍土地使用权符合公司战略发展规划，但在项目规划和实施过程中，可能面临宏观政策调控、市场变化、经营管理等各个方面的不确定因素，未来投资规划具有长期性和不确定性。同时，本次竞拍土地使用权后尚需履行相关程序签署《国有土地使用权出让合同》和办理相关证件等事项。

针对上述风险，公司将严格按照有关法律法规的要求及时采取各种措施积极应对，敬请投资者注意投资风险。

#### **五、备查文件**

《国有建设用地使用权公开出让成交确认书》

特此公告。

深圳市东方嘉盛供应链股份有限公司

董事会

2022年8月10日