

深圳市建筑科学研究院股份有限公司

投资者关系活动记录表

证券简称：建科院

证券代码：300675

编号：2024-022

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（不适用）
参与单位名称及人员姓名	线上参与公司 2023 年度业绩说明会的投资者
时间	2024 年 04 月 18 日 15:00-17:00
地点	价值在线（ https://www.ir-online.cn/ ）
公司接待人员姓名	总经理毛洪伟先生、董事兼财务负责人邵晓东先生、独立董事张燕平先生、独立董事谢兰军先生、独立董事周俊祥先生、副总经理姚培女士、副总经理丘国雄先生、董事会秘书朱宏磊先生
投资者关系活动/主要内容介绍	<p>本次交流主要情况如下，所提出的问题为投资者通过价值在线平台提出的问题原文：</p> <p>1. 公司十四五的目标是什么，完成的怎么样了？</p> <p>答：您好，公司董事会于 2023 年 8 月审议通过了《公司三年发展战略规划（2023-2025）》，提出战略目标为“从绿色建筑和绿色城市的技术层面转向生命价值观层面，以‘平视城市，共享生命精彩’为愿景，围绕‘中国绿色城市价值创造者’的使命，以‘绿色城市科技产业集团’为发展方向，持续推进城市绿色发展和绿色建筑领域全过程技术服务能力的创新，努力成为国有科技型企业改革样板和城市绿色发展领域的自主创新尖兵。”2023 年，公司坚定围绕这一战略目标，持续增强内生业务的竞争力，突出自主创新和科技孵化机制，继续推进落实资产流转和资本运作，形成合力推动经营转型。进一步情况详见《公司 2023 年年度报告》等文件的相关章节。感谢您的关注。</p> <p>2. 公司作为深圳为数不多的科改示范企业，改的怎么样了，改的步伐大不大，胆子大不大，出成绩了么，有值得兄弟公司学习的么？</p> <p>答：您好，公司于 2020 年入选国务院国有企业改革领导小组办公室确定的首批 208 家“科改示范企业”名单，连续两年（2022~2023）获得“优秀”评定，首期“科改”任务已全部完成，二期正在稳步推进中。感谢您的关注。</p> <p>3. 您好，我注意到贵公司在社会维度的 ESG 评级中存在不足，华证只有给了 B。请问建科院打算如何优化人力资源政策，提高员工满意度和培养多元化的团队，以及如何进一步监督和推动供应链伙伴提升社会责任意识，以提升社会维度的 ESG 得分？</p> <p>答：感谢您的提醒和关注，我们注意到 ESG 理念的内涵不仅与国家“双碳”目标高度契合，还与建科院“绿色城市科技产业集团”战略目标不谋而合，可以成为衡量公司可持续高质量发展和企业综合价值的重要参照系。2023 年公司首次尝试发布了自行编制的 ESG 报告，我们理解 ESG 是一个长期系统工程，不可能一蹴而就，需要公司长期深耕。未来公司将从“城市绿色发展全过程技术服务”、“绿色科技孵化服务”等公司核心业务链的环境和社会价值</p>

量化评价方法研究和尝试入手，同时继续推进公司“科改”进程，特别是以数字化变革为抓手进行乐活平台升级，深化“生态型组织”为核心人力资源体系创新，从而更全面、真实呈现公司 ESG 价值。感谢您的关注。

4. 公司对公信服务、建筑设计板块毛利率下降的情况，未来有什么计划改善嘛？

答：您好，公司公信服务、建筑设计板块毛利率下降是由于传统业务的市场竞争加剧、合同单价逐步下降，进而引起业务收入的下降；同时随着客户要求不断提高，应对客户需求提升带来的成本费用管控措施成效不明显，保障业务运营的基础成本未能同步下降所致。主要改善措施：一方面提高对客户需求的精准响应，提高技术服务水平，优化业务运营成本结构，提升运营效率；二是强化项目预算管理，以项目预算毛利率管控为主线，强化项目成本管理刚性控制，确保主业毛利率。感谢您的关注。

5. 请问公司 2024 年发展规划方向以及公司在深圳旧改方面的相关行业地位？

答：您好，2024 年公司将通过外部聚焦重点城市市场拓展、内部突出全面预算管理力度等方式保持传统主业稳健的基础上，实施“龙腾计划”进行创新业务突破和创新团队的激活，也将积极以绿色提升、微改造等技术创新等方式参与深圳的城中村改造项目。感谢您的关注。

6. 公司背靠深国资，计划多元化，多主业发展么？

答：您好，公司的业务核心是以科研创新为引领、聚焦城市场景应用领域，围绕城市群建设的全生命周期价值需求，建设生态规划、绿色设计、建设管理、检验咨询、绿色运营等城市绿色发展全过程服务能力，服务于建筑、社区、园区、城区等不同尺度的场景需求，推动城市发展。已形成的“城市绿色发展全过程技术”服务和“绿色人居公信全过程技术”服务两大板块，本身即是复合型业务，具体情况在公司年报中有陈述。根据《公司三年发展战略规划（2023-2025）》的指引，公司将持续深耕城市场景，向绿色城市科技产业集团迈进。感谢您的关注。

7. 公司拥有广东深圳，还有雄安，这么好的地域优势？拥有近千员工，还有背靠深圳国资委，为何业绩上不去？

答：您好，公司以“中国绿色城市价值创造者”为企业使命，保持“绿色城市科技产业集团”战略转型定力，坚持进行“城市绿色发展全过程技术服务”（涵盖城市规划、建筑设计、项目管理、检测检验、公信认证、绿色运营等）业务模式突破，没有选择发展任一单一业务规模的发展路线。在服务对象上，优先实施“城市客户”策略，为城市绿色发展提供多层面、长组合和高价值的技术服务，策略性地退出了单一业务的区域市场，近年来业务越来越聚焦在深圳和雄安两大城市场景。同时，公司在绿色科技孵化创新领域，多年保持持续和高强度的战略投入。相信随着中国城镇化进程进入新阶段、绿色低碳发展理念进一步深入，以及公司的城市绿色发展全过程技术服务进一步成熟和公司盈利模式转型进程加快，公司将会进入新的发展阶段，相信会有更好的发

展前景。感谢您的关注。

8. 公司一直把绿色作为标签，请问营收的项目中，绿色项目占比多么，还是说和其它咨询公司大同小异？

答：您好，公司是国内知名绿色城市发展技术服务领域领先机构，30年来始终秉持“科创引领、点绿成金”的发展理念，始终坚持在绿色科技服务的道路上开展业务经营，聚焦和围绕生态、绿色技术应用与实践，2023年度从事的主要包括城市绿色发展全过程技术服务、绿色人居公信全过程技术服务，其中公信服务业务围绕低碳绿色效果进行验证，2023年度占营业收入比重40.30%；城市生态规划一直以国家绿色低碳战略为引领提供最具创意的综合解决方案，2023年度营业收入占比27.32%；绿色建筑设计业务是公司绿色理念贯彻实施的典型场景，2023年度营业收入占比21.10%；此外公司的建筑咨询、EPC及项目全过程管理也是集绿色综合咨询为一体的技术服务。感谢您的关注。

9. 公司承接的千万级合同多不多，今年有么？

答：您好，截至目前，公司已确认中标的千万级合同数量较去年同期有所增长，相关项目合同已签署或正在履行签署程序，如相关事项达到披露标准，将按相关规则及时进行信息披露。感谢您的关注。

10. 公司是否有团队从事低空经济发展，比如航空规划、工程设计、机场选址等的全过程综合能力么？

答：您好，公司密切关注行业变化和新业态带来的机会，针对各类客户的不同需求，依托自身在绿色城市全过程技术服务的优势，提供相关技术服务，如相关事项达到披露标准，将按相关规则及时进行信息披露。感谢您的关注。

11. 公司有涉及低空经济吗？

答：您好，公司密切关注行业变化和新业态带来的机会，针对各类客户的不同需求，依托自身在绿色城市全过程技术服务的优势，提供相关技术服务，如相关事项达到披露标准，将按相关规则及时进行信息披露。感谢您的关注。

12. 公司有申报过“专精特新”小巨人么？

答：您好，公司积极响应号召，以“专精特新”企业为建设目标，推动子公司深圳市建研检测有限公司等对标建设要求、明确发展路径；同时，公司全资子公司雄安绿研检验认证有限公司于2022年度河北省“专精特新”中小企业称号，也正在继续推进相关建设工作。感谢您的关注。

13. 贵司一直在专研“光储直柔”，请问在这块市场的蛋糕大么，公司有在这方便产生收益么？

答：您好，公司在持续深耕“光储直柔”技术体系研究的同时，也在推动创新业务场景应用的市场开拓，如与太古集团陆续开展相关合作，在北京太古里、广州太古汇等改造项目中应用“光储直柔”技术；与中关村部分园区开展项目应用试点，实施如中关村高端制造产业智能设备研发及产业化项目光储直柔试点应用等项目；此外部分项目也在进一步商洽中。感谢您的关注。

14. 请问公司“光储直柔”技术在行业的地位如何？

答：您好，公司目前是中国建筑节能协会光储直柔专委会的秘书处单位，

并承担“光储直柔”领域国家重点科技支撑计划 2 项，主编了首部民用建筑低压直流配电设计标准，并已建成首个走出实验室规模化应用的全直流建筑。感谢您的关注。

15. 公司有没深入参与储能方面的布局？

答：您好，公司近年来以“光储直柔”技术研发创新为核心，正在积极试点和拓展集成分布式光伏、储能、新型交直流配电和用能柔性调节等技术的建筑新型能源系统建设运营业务。感谢您的关注。

16. 未来大厦什么时候投入正式运营？

答：您好，公司重大场景式创新平台未来大厦于 2022 年四季度竣工验收并取得房产证，现正在开展招商工作。未来大厦是建筑行业高质量发展的示范项目，其运营也是对“加快培育新质生产力”的积极探索，相关情况详见公司 2022 年、2023 年年度报告相关章节。感谢您的关注。

17. 目前公司对海外市场的拓展有什么规划吗？

答：您好，公司将围绕中东、东南亚等地区城市建设、深国资企业海外业务布局等方面的需求，把握好公司绿色城市全过程技术服务的专业优势及客户资源优势，力争于 2024 年度承担 1 个海外规划设计项目，并以项目实施为牵引，探索海外市场开拓发展模式。感谢您的关注。

18. 公司说今年想布局海外，再过 2 个月就半年了，请问现在有实际项目没？是否已经开展了？

答：您好，公司将围绕中东、东南亚等地区城市建设、深国资企业海外业务布局等方面的需求，依托公司绿色城市全过程技术服务服务的专业优势及客户资源优势，已开展部分海外规划设计项目的商务洽谈、前期研究等工作，如相关事项达到披露标准，将按相关规则及时进行信息披露。感谢您的关注。。

19. 公司以前提到通过资本运作来弥补内生增长缺口，请问都做了哪些工作？

答：您好，作为技术服务类企业，公司的资本运作服务于“科研引领业务发展”这一核心：一方面聚焦城市场景应用领域，围绕城市群建设的全生命周期价值需求，孵化实体以夯实绿色发展全过程服务能力，如设立了深圳市建信筑和科技有限公司、深圳玖伊绿色运营管理有限公司等；另一方面以科技平台建设为核心，通过业务孵化、股权收购，为业务发展储备创新技术，支持公司核心业务高质量发展，如依托未来大厦设立直流电实验室、参与投资设立的北京邻元技术有限公司等；此外，公司亦探索并打通“科技孵化-产权流转”的投资转化模式，在完成能力建设和业务拓展的同时，通过产权处置（如以上所提及的建信筑和、深圳玖伊等）实现了较为可观的投资收益，具体情况在公司 2022 年、2023 年的年度报告中均有进一步介绍。感谢您的关注。

20. 一季度业绩如何？

答：您好，相关情况敬请关注公司将于 2024 年 4 月 27 日披露的《公司 2024 年第一季度报告》。感谢您的关注。

21. 是不是没能力把公司经营好？

答：您好，感谢您的鞭策，经营班子将坚持战略方向、保持战略定力，继

	<p>续勤勉尽职，全力完成董事会确定的任务目标，为公司发展做出应有的贡献，并接受董事会的考核、监事会以及广大股东的监督。感谢您的关注。</p> <p>22. 公司被证券软件划分到微盘股，请问公司有考虑过市值管理么？</p> <p>答：您好，市值是公司价值在资本市场的直接体现，反映了投资者对公司的认知。公司重视市值表现，也将继续坚定战略，凸显科技创新引领业务发展特色，夯实业绩质量，提升治理水平，努力推动市值不断提升。感谢您的关注。</p> <p>23. 新国九条公布，公司市值受到重创。虽然公司不属于国九点名的公司，但是因为市值小，受到严重影响，竟然毫无抵抗力，剧烈波动，请问这种情况公司准备如何避免以保护小股东的利益？</p> <p>答：您好，证券市场属于中高风险的权益市场，股票价格会存在一定波动。公司长期重视市值表现，也将继续坚定战略，凸显科技创新引领业务发展特色，夯实业绩质量，提升治理水平，努力推动市值不断提升。公司自上市以来持续分红，2023 年度的利润分配预案为按每 10 股分配现金 0.40 元（含税）向全体股东现金分红，总分配现金占 2023 年度提取盈余公积后归属于上市公司股东可供分配的利润的 30.95%，积极回报股东，保护投资者利益。感谢您的关注。</p> <p>24. 公司是不是打包想卖掉？卖给散户？</p> <p>答：您好，公司未从任何渠道获知此类信息。感谢您的关注。</p> <p>25. 公司是否会被先进院借壳上市</p> <p>答：您好，公司未从任何渠道获知此类信息。感谢您的关注。</p> <p>在与投资者交流的过程中，公司严格按照《上市公司与投资者关系工作指引》《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 2 号——创业板上市公司规范运作》及《公司投资者关系管理制度》《公司信息披露事务管理制度》等关于投资者关系活动的相关规定，与来访人员进行了充分的交流与沟通，并未出现未公开重大信息泄露等情况。</p>
附件清单(如有)	无
日期	2024 年 4 月 18 日