

深圳华侨城股份有限公司投资者关系活动记录表

证券代码：000069

证券简称：华侨城 A

编号：2020-07

投资者关系 活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 电话会议 <input type="checkbox"/> 其他
参与单位	招商证券、工银瑞信、泰康资产、横琴贝莱尔、百年保险、诺安基金、长信基金
时间	2020.11.06
地点	顺德华侨城欢乐海岸 PLUS 项目所在地
上市公司 接待人员	信披和投关工作小组成员、顺德华侨城团队
投资者 关系活动主 要内容介绍	<p>一、 公司未来三年的战略规划？</p> <p>未来，公司将结合十四五战略，积极践行“文化+旅游+城镇化”、“旅游+互联网+金融”的创新发展模式。一是继续深耕粤港澳大湾区、长江经济带、京津冀鲁、成渝西（安）等区域，围绕重点中心区域、去化和经济条件比较好的城市群及部分优质旅游特色城市进行布局；二是通过提升运营能力、优化产品结构、实施跟投制度等措施提升整体运营效率；三是要培养互联网新动能，探索线上、线下流量</p>

融合及转化等创新模式及体系。

二、 介绍公司未来负债及现金流方面的规划？

公司十分重视财务的安全性问题，将依据行业及自身发展情况，围绕公司十四五战略进行投资布局，同时坚持“优中选优，以收定投”的底线思维，合理进行资源布局，降低公司债务和资金的风险。

三、 介绍下华侨城和腾讯战略合作的情况？

华侨城与腾讯双方将强强联合，构建全面战略伙伴关系，基于各自资源和技术优势，推动旗下各业务板块深度合作，促进线上线下消费和应用场景加速融合，共同推进智慧化、新文旅、新基建、大数据、大生态等领域的创新发展。

四、 公司加快周转有何具体措施？

项目周转率是公司内部效率提升过程中高度重视的指标之一。公司在项目开发过程中采取多种方式加快项目的周转速度，一方面通过提升房地产业务运营能力、优化产品结构、实施跟投制度等措施提升整体运营效率。另一方面在部分项目中与业内优秀企业建立战略合作联盟，通过合作开发、股权转让等多种方式实现项目快速周转。

五、 介绍一下顺德华侨城欢乐海岸 PLUS？

顺德欢乐海岸PLUS是华侨城推出的全新一代文旅综合项目，也是广东省“十三五”旅游业发展的重点规划项目

	<p>之一。项目总规划占地面积达3.3平方公里，包括欢乐时光主题公园、玛雅海滩水公园、曲水湾风情商业街、购物中心、蓝汐国际公寓和华侨城湿地六大项目板块。顺德欢乐海岸PLUS打破了传统主题公园的边界，开创了独特的“商业+娱乐+文化+旅游+生态”的全新商业模式。</p> <p>六、 公司文旅业务模式的竞争优势如何体现？</p> <p>华侨城文化旅游业务秉持“优质生活创想家”的理念，始终坚持创新、坚持品质、坚持特色，致力于以优秀的文化旅游体验满足人们对美好生活的向往和需求。</p> <p>华侨城拥有从投资、规划、设计、建设、运营的丰富经验和专业人才队伍，积累大量的管理知识和标准体系。</p> <p>公司独特的成片综合开发模式产生了显著的协同效应和集群优势，体现了华侨城对文化旅游产业的理解、旅游运营经验的积淀、区域成片开发的能力。</p> <p>在文化旅游业高质量发展的进程中，公司竞争优势有望进一步积累和凸显。</p>
<p>附件清单 (如有)</p>	
<p>日期</p>	<p>2020.11.06</p>