

证券代码：000863

证券简称：三湘印象

公告编号：2020-012

三湘印象股份有限公司

2019 年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：本公告所载 2019 年度的财务数据仅为初步核算数据，未经会计师事务所审计，与年度报告中披露的最终数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

一、2019年度主要财务数据和指标

单位：万元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度 (%)
营业总收入	198,758.16	163,302.36	21.71%
营业利润	29,865.61	-35,856.97	不适用
利润总额	34,513.86	-33,875.93	不适用
归属于上市公司股东的 净利润	28,179.30	-45,563.86	不适用
基本每股收益(元)	0.21	-0.33	不适用
加权平均净资产收益率	4.91%	-7.57%	12.48%
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度 (%)
总资产	1,282,687.68	1,304,205.79	-1.65%
归属于上市公司股东的 所有者权益	584,923.50	565,264.34	3.48%
股本(万股)	86,830.57	86,830.57	0.00%
归属于上市公司股东的 每股净资产(元)	4.27	4.12	3.64%

注：上述表格按三湘印象股份有限公司（以下简称“公司”）合并报表数据填列，本报告期初，公司实际发行在外的普通股股数为 1,371,271,098 股；本报告期末，公司实际发行在外的普通股股数为 1,371,271,098 股。

二、经营业绩和财务状况情况说明

1、本报告期内，公司营业收入较上期增加的主要原因系本期公司项目交房结转收入较上期结转收入增加。

2、公司营业利润、利润总额、归属于上市公司股东的净利润及基本每股收益较上期增加，主要原因系上期经减值测试计提了相关项目门票收益权减值准备及商誉减值损失，本报告期经公司减值测试，未发现相关项目门票收益权及商誉存在减值。

3、本报告期因前期并购标的原股东补偿股份公允价值变动，相应增加本期税前利润约10,662.59万元。

三、与前次业绩预计的差异说明

本次业绩快报披露的主要财务数据和指标与2020年1月23日披露的《2019年度业绩预告》不存在较大差异。

四、其他相关说明

1、具体财务数据以公司披露的2019年年度报告为准。

2、公司指定的信息披露媒体为《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn），本公司将严格按照有关法律法规的规定和要求，及时做好信息披露工作，敬请投资者注意投资风险。

五、备查文件

经公司现任法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

特此公告。

三湘印象股份有限公司董事会

2020年4月15日