

## 上海市北高新股份有限公司 2023 年第四季度房地产业务主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据上海证券交易所《上海证券交易所上市公司自律监管指引第3号——行业信息披露》要求，特此公告公司2023年第四季度主要经营数据如下：

1、2023年10-12月，公司及控股子公司无新增房地产储备项目。2022年10-12月，公司及控股子公司无新增房地产储备项目。2023年公司及控股子公司无新增房地产储备项目。

2、2023年10-12月，公司及控股子公司无新开工项目。2022年10-12月，公司及控股子公司无新开工项目。2023年公司及控股子公司无新开工项目。

3、2023年10-12月，公司及控股子公司竣工项目一项，竣工面积为27.09万平方米。2022年10-12月，公司及控股子公司无新竣工项目。2023年公司及控股子公司竣工项目一项，竣工面积为27.09万平方米。

4、2023年10-12月，公司及控股子公司销售项目签约面积31.87平方米，签约金额12.05万元，签约金额同比减少99.99%；2022年10-12月，公司及控股子公司销售项目签约面积15,992.26平方米，签约金额159,035.18万元。2023年公司及控股子公司全年销售项目签约面积500.48平方米，签约金额2,614.98万元，签约金额同比减少98.36%；2022年公司及控股子公司全年销售项目签约面积16,183.48平方米，签约金额159,106.26万元。

5、2023年10-12月，公司及控股子公司实现房地产租金收入1.26亿元，同比减少8.23%；2022年10-12月，公司及控股子公司实现房地产租金收入1.37亿元。截至2023年12月31日，公司及控股子公司出租房地产总面积为40.25万平方米，2023年公司及控股子公司全年实现房地产租金收入5.66亿元，房地产租金收入同比增加12.45%；2022年公司及控股子公司全年实现房地产租金收入5.04

亿元。

由于房地产项目租售过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，请投资者审慎使用，相关阶段性数据以公司定期报告为准。

特此公告。

上海市北高新股份有限公司董事会

二〇二四年四月二十日