

公司代码：600340

公司简称：华夏幸福

华夏幸福基业股份有限公司

2018 年第三季度报告

目录

一、	重要提示.....	3
二、	公司基本情况.....	3
三、	重要事项.....	6
四、	附录.....	12

一、重要提示

1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。

1.3 公司负责人王文学、主管会计工作负责人吴中兵及会计机构负责人（会计主管人员）李承保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

1.4 本公司第三季度报告未经审计。

二、公司基本情况

2.1 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	397,387,499,965.56	375,864,713,853.92	5.73
归属于上市公司股东的净资产	40,553,176,966.66	37,095,019,967.28	9.32
	年初至报告期末 (1-9月)	年初至上年报告期末 (1-9月)	比上年同期增减 (%)
经营活动产生的现金流量净额	-7,660,080,587.83	-22,431,868,008.77	不适用
	年初至报告期末 (1-9月)	年初至上年报告期末 (1-9月)	比上年同期增减 (%)
营业收入	45,141,401,779.69	30,889,869,750.70	46.14
归属于上市公司股东的净利润	7,878,262,923.54	6,228,457,372.90	26.49
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	7,199,466,862.52	5,886,500,570.89	22.30

加权平均净资产收益率 (%)	19.00	22.81	减少 3.81 个百分点
基本每股收益 (元/股)	2.54	2.02	25.74
稀释每股收益 (元/股)	2.53	2.02	25.25

非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额 (7-9月)	年初至报告期末金额 (1-9月)
非流动资产处置损益	-8,074,694.24	-32,056,994.61
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	3,780,000.00	24,246,200.00
委托他人投资或管理资产的损益	241,251,667.99	440,423,378.29
对外委托贷款取得的损益	133,697,286.12	607,944,897.36
长期股权投资处置损益		7,086,383.75
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-87,131,691.86	-147,562,342.02
理财产品收益	1,178,104.72	12,757,437.08
少数股东权益影响额(税后)	363,375.91	175,603.21
所得税影响额	-71,829,997.91	-234,218,502.04
合计	213,234,050.73	678,796,061.02

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位：股

股东总数(户)	118,175					
前十名股东持股情况						
股东名称 (全称)	期末持股数量	比例 (%)	持有有限 售条件股 份数量	质押或冻结情况		股东性质
				股份 状态	数量	
华夏幸福基业控股股份有限公司	1,087,748,616	36.22	0	质押	763,520,000	境内非国有法人
中国平安人寿保险股份有限公司一分红一个险分红	252,258,970	8.40	0	无	0	其他
中国平安人寿保险股份有限公司一万能一个险万能	183,206,744	6.10	0	无	0	其他

华夏幸福基业控股股份有限公司—华夏幸福基业控股股份有限公司非公开发行 2017 年可交换公司债券(第一期)质押专户	152,500,000	5.08	0	无	0	其他
中国平安人寿保险股份有限公司—自有资金	147,747,337	4.92	0	无	0	其他
中国证券金融股份有限公司	88,353,662	2.94	0	无	0	国有法人
交通银行股份有限公司—华安策略优选混合型证券投资基金	27,427,108	0.91	0	无	0	其他
中央汇金资产管理有限责任公司	25,465,700	0.85	0	无	0	国有法人
青岛城投金融控股集团有限公司	23,238,774	0.77	0	无	0	国有法人
浙江春晖集团有限公司	21,470,000	0.71	0	质押	17,460,000	境内非国有法人
前十名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量				
		种类	数量			
华夏幸福基业控股股份有限公司	1,087,748,616	人民币普通股	1,087,748,616			
中国平安人寿保险股份有限公司—分红一个险分红	252,258,970	人民币普通股	252,258,970			
中国平安人寿保险股份有限公司—万能一个险万能	183,206,744	人民币普通股	183,206,744			
华夏幸福基业控股股份有限公司—华夏幸福基业控股股份有限公司非公开发行 2017 年可交换公司债券(第一期)质押专户	152,500,000	人民币普通股	152,500,000			
中国平安人寿保险股份有限公司—自有资金	147,747,337	人民币普通股	147,747,337			
中国证券金融股份有限公司	88,353,662	人民币普通股	88,353,662			
交通银行股份有限公司—华安策略优选混合型证券投资基金	27,427,108	人民币普通股	27,427,108			
中央汇金资产管理有限责任公司	25,465,700	人民币普通股	25,465,700			
青岛城投金融控股集团有限公司	23,238,774	人民币普通股	23,238,774			
浙江春晖集团有限公司	21,470,000	人民币普通股	21,470,000			

上述股东关联关系或一致行动的说明	<p>华夏幸福基业控股股份公司（以下简称“华夏控股”）通过名称为 账户“华夏幸福基业控股股份公司”和“华夏幸福基业控股股份公司—华夏幸福基业控股股份公司非公开发行 2017 年可交换公司债券（第一期）质押专户”的两个账户合计持有本公司 1,240,248,616 股，占公司目前总股本 3,003,251,709 股的 41.30%。另外，华夏控股一致行动人鼎基资本管理有限公司持有本公司 20,520,000 股，占公司总股本的 0.68%。华夏控股及其一致行动人鼎基资本管理有限公司合计持有本公司 1,260,768,616 股，占公司总股本的 41.98%；</p> <p>中国平安人寿保险股份有限公司（以下简称“平安人寿”）通过账户名称为“中国平安人寿保险股份有限公司一分红一个险分红”、“中国平安人寿保险股份有限公司—万能一个险万能”、“中国平安人寿保险股份有限公司—自有资金”的三个账户合计持有本公司 583,213,051 股，上述平安人寿的账户及平安人寿其他账户与平安人寿的一致行动人平安资产管理有限责任公司（以下简称“平安资管”）共计持有本公司 587,367,503 股，占公司总股本的 19.56%；</p> <p>上述其他股东间关联关系未知。</p>
------------------	---

2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

适用 不适用

三、重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

适用 不适用

合并资产负债表项目变动情况

科目	期末数	期初数	变动比例 (%)	变动原因
货币资金	37,907,279,923.65	68,104,884,888.26	-44.34	主要系偿还债务所致
应收票据及应收账款	31,462,931,412.04	18,910,317,711.12	66.38	主要系本期与政府结算园区收入所致
预付款项	4,671,090,576.63	1,620,448,175.48	188.26	主要系预付未达结算条件的工程款及股权转让对价款增加所

				致
其他应收款	16,002,179,104.20	11,109,294,472.99	44.04	主要系本期支付合作保证金、收购保证金等增加所致
其他流动资产	16,891,283,579.49	12,706,505,211.84	32.93	主要系预交税费增加所致
长期待摊费用	2,882,402,375.19	1,790,278,960.42	61.00	主要系租赁款及球员引进支出等增加所致
应付职工薪酬	606,729,176.68	2,185,840,779.17	-72.24	主要系2017年末计提奖金已发放所致
其他流动负债	6,175,272,186.90	10,079,409,941.33	-38.73	主要系短期应付债券到期所致
长期应付款	1,039,768,289.36	708,805,197.16	46.69	本期融资租赁增加所致
库存股	641,490,400.00		不适用	本期股权激励中授予限制性股票所致
其他综合收益	-277,559,097.75	-1,105,958.86	不适用	汇率变动所致
少数股东权益	21,327,464,163.69	33,937,533,367.68	-37.16	主要系少数股东退出导致

合并利润表项目变动情况

科目	2018年1-9月	2017年1-9月	变动比例(%)	变动原因
营业收入	45,141,401,779.69	30,889,869,750.70	46.14	主要系本期房地产业务结算增加导致
营业成本	24,662,931,623.68	13,459,685,683.31	83.24	主要系本期房地产业务结算增加导致
税金及附加	2,340,538,720.37	1,539,710,678.40	52.01	主要原因系本期计提土地增值税增加所致
投资收益	1,043,737,281.06	613,629,237.52	70.09	主要原因系对外委托贷款取得的收益较上期增加所致
资产处置收益	-32,056,994.61	-13,026.84	不适用	主要系本期球员转会所致
其他收益	24,246,200.00	2,720,676.76	791.18	主要系本期新增政府补助导致
营业外支出	169,845,846.88	130,252,855.99	30.40	主要系本期捐赠增加导致

合并现金流量表项目变动情况

科目	2018年1-9月	2017年1-9月	变动比例(%)	变动原因
支付给职工以及为职工支付的现金	9,075,729,176.68	6,305,368,208.54	43.94	公司业务扩张,新增职工增加导致支付职工现金增加
经营活动产生的现金流量净额	-7,660,080,587.83	-22,431,868,008.77	不适用	主要系本期经营性支出减少所致
取得投资收益收到的现金	607,588,114.03	364,400,926.02	66.74	对外委托贷款取得的收益较上期增加所致
吸收投资收到的现金	5,221,489,604.72	25,017,395,560.78	-79.13	主要系少数股东投资减少所致
发行债券收到的现金	21,033,323,451.07	10,736,950,698.25	95.90	本期发行债券增加所致
偿还债务支付的现金	42,104,848,113.66	17,222,196,073.38	144.48	本期偿还债务增加所致

3.2 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

√适用 □不适用

3.2.1 控股股东股份转让事项

(1) 2018年7月10日，公司控股股东华夏控股、平安资管及王文学签订《股份转让协议》，约定华夏控股通过协议转让方式，向平安资管转让582,124,502股本公司股份（以下简称“标的股份”）。2018年8月10日，上述三方及平安人寿签订了《股份转让协议之补充协议》，约定华夏控股将《股份转让协议》项下的标的股份过户至实际受让方平安人寿的股票账户；

(2) 华夏控股与平安人寿于2018年9月7日完成标的股份的过户登记手续，并于2018年9月10日取得中国证券登记结算有限责任公司上海分公司出具的《中国证券登记结算有限责任公司过户登记确认书》；

(3) 根据《股份转让协议》约定，经平安人寿提名，公司股东大会于2018年10月8日选举孟森先生、王威先生为公司第六届董事会董事（具体内容详见临2018-157号、临2018-174号、临2018-196号、临2018-209号、临2018-225号公告）。

3.2.2 股权激励计划进展情况

(1) 2018年6月8日，公司第六届董事会第四十三次会议审议通过了《关于〈华夏幸福基业股份有限公司2018年股票期权与限制性股票激励计划（草案）〉及其摘要的议案》及相关议案，决定向激励对象授予股票期权与限制性股票。上述议案经公司2018年7月5日召开的2018年第七次临时股东大会审议通过；

(2) 2018年7月6日，公司第六届董事会第四十五次会议审议通过了《关于公司2018年股票期权与限制性股票激励计划相关调整的议案》、《关于向激励对象授予股票期权与限制性股票的议案》，对本次激励计划首次授予股票期权行权价格与限制性股票授予价格、激励对象名单及授予权益数量进行了调整，确定2018年7月6日为授予日，向130名激励对象授予5,227万份股票期权，行权价格为27.46元/股；向130名激励对象授予5,227万股限制性股票，授予价格为13.28元/股；

(3) 2018年9月3日，公司首次授予的股票期权在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司完成相关登记手续。2018年9月20日，公司完成首次授予的限制性股票登记手续，并于2018年9月21日取得了中国证券登记结算有限责任公司上海分公司出具的《证券变更登记证明》，本激励计划限制性股票首次授予登记完成后，公司总股本由2,954,946,709股增加至3,003,251,709股（具体内容详见临2018-123号、临2018-125号、临2018-190号、临2018-213号公告）。

3.2.3 发行债券或债务融资工具情况

(1) 公开发行公司债券：公司于2018年8月14日召开第六届董事会第四十八次会议审议通过《关于公开发行公司债券方案的议案》等相关议案，并经2018年8月30日召开的公司2018年第八次临时股东大会批准，同意公司面向合格投资者公开发行100亿元公司债券，并授权公司董事会或董事会授权人士全权办理本次发行公司债券的全部事项（具体内容详见临2018-175号、临2018-176号公告）。

(2) 非公开发行公司债券：公司于2017年8月18日召开第六届董事会第二十次会议，审议通过了《关于继续实施非公开发行公司债券项目的相关议案》，同意公司继续按照第五届董事会第八十次会议和2016年第八次临时股东大会决议实施非公开发行公司债券相关事项。公司于2018年1月收到上海证券交易所出具的编号为“上证函[2017]1513号”的《关于对华夏幸福基业股份有限公司非公开发行公司债券挂牌转让无异议的函》，载明由兴业证券股份有限公司、中信建投证券股份有限公司、中信证券股份有限公司承销，公司面向合格投资者非公开发行总额不超过50亿元的公司债券符合上交所的挂牌转让条件，上交所对其挂牌转让无异议。本次债券采取分期发行方式，无异议函自出具之日起12个月内有效。2018年9月，公司发行华夏幸福基业股份有限公司2018年非公开发行公司债券（第一期），发行规模为13亿元，期限为3年，在第1年末和第2年末附发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权，票面利率为7.4%（详见公司临2017-235号、临2018-009号、临2018-198号公告）。

(3) 境外债券：公司于2018年3月5日召开第六届董事会第三十五次会议并于2018年3月22日召开2018年第三次临时股东大会，审议通过了《关于拟发行境外债券的议案》，同意公司或公司境外全资子公司在中国境外发行不超过20亿美元（含20亿美元）（等值）债券。公司于2018年4月收到国家发展改革委办公厅出具的编号为“发改办外资备[2018]245号”的《企业借用外债备案登记证明》，载明对于公司境外子公司拟境外发行不超过20亿美元（等值）外币债券，募集资金主要用于境内产业园建设事项，予以备案登记。外债规模和备案登记证明有效期至2018年12月（具体内容详见临2018-045号、临2018-060号、临2018-091号公告）。报告期内，公司共发行4.3亿美元债券，票面利率为9%（具体内容详见临2018-166号、临2018-191号、临2018-199号公告）。

(4) 超短期融资券：公司于2016年11月23日召开第五届董事会第九十二次会议并于2016年12月19日召开2016年第十四次临时股东大会，审议通过了《关于公司拟发行超短期融资券的议案》（具体内容详见临2016-286号、临2016-289号、临2016-322号公告）。2017年4月，公司收到中国

银行间市场交易商协会出具的编号为“中市协注[2017]SCP112号”的《接受注册通知书》，载明中国银行间市场交易商协会决定接受公司超短期融资券注册，公司超短期融资券注册金额为60亿元，注册额度自通知书落款之日起2年内有效（具体内容详见临2017-119号公告）。报告期内，公司发行2018年第三期超短期融资券，发行总额25亿元，期限为162天，票面年利率为6%（具体内容详见临2018-182号公告）。

3.2.4 报告期内房地产储备情况如下：

序号	持有待开发土地的区域	持有待开发土地的面积(平方米)	一级土地整理面积(平方米)	规划计容建筑面积(平方米)	是/否涉及合作开发项目	合作开发项目涉及的土地面积(平方米)	合作项目权益占比
1	固安	641,743.71	1,209,117.59	1,544,446.46	否	—	—
2	霸州	1,081,868.00	1,009,862.22	1,867,318.80	是	36,576.00	49%
3	永清	489,359.93	—	956,954.57	是	15,276.12	90%
						124,748.53	55%
4	文安	100,538.22	131,266.67	201,076.44	否	—	—
5	涿州	373,937.97	—	693,449.94	否	—	—
6	大厂	382,172.81	855,901.04	764,837.06	是	126,994.32	20%
7	香河	286,656.58	17,935.29	905,361.44	是	101,923.59	60%
8	广阳	—	201,055.00	—	否	—	—
9	廊坊	115,663.87	294,931.64	228,661.08	否	—	—
10	广阳经开区	—	85,200.00	—	否	—	—
11	北戴河新区	—	35,662.05	—	否	—	—
12	昌黎	507,634.16	123,628.70	585,587.44	否	—	—
13	怀来	339,513.57	66,000.33	611,221.93	否	—	—
14	涿鹿	34,746.67	119,333.00	64,878.88	否	—	—
15	来安	52,000.26	889,300.16	115,030.46	否	—	—
16	滦平	—	151,334.00	—	否	—	—
17	和县	—	44,689.00	—	否	—	—
18	江宁	—	297,333.48	—	否	—	—
19	南京开发区	—	466,067.00	—	否	—	—
20	溧水	126,878.02	112,787.98	256,721.00	是	239,666.00	51%
21	肥东	—	92,933.00	—	否	—	—
22	高淳	41,022.71	—	53,329.52	是	41,022.71	40%

2018 年第三季度报告

23	嘉善	78,712.60	68,640.66	196,781.50	是	35,635.40 43,077.20	10% 5%
24	南浔	93,149.00	96,666.00	204,927.80	否	—	—
25	南湖	—	—	—	否	—	—
26	舒城	—	158,823.32	—	否	—	—
27	武陟	140,466.52	—	182,419.78	是	140,466.52	50%
28	新郑	—	443,335.55	—	否	—	—
29	长葛	—	181,573.33	—	否	—	—
30	祥符	—	60,666.67	—	否	—	—
31	双柳	205,644.28	—	499,080.35	是	75,151.79	40%
32	问津	—	—	—	否	—	—
33	嘉鱼	—	202,523.00	—	否	—	—
34	团风	—	30,000.15	—	否	—	—
35	江门	—	—	—	否	—	—
36	蒲江	100,233.57	—	180,420.43	否	—	—
37	彭山	—	318,293.49	—	否	—	—
38	邯郸	—	—	—	否	—	—
39	雨湖	—	70,667.02	—	否	—	—
40	云龙	—	64,000.32	—	否	—	—
41	苏家屯	—	266,086.67	—	否	—	—
42	文登	358,480.00	—	466,876.00	否	—	—
合计		5,550,422.45	8,165,614.33	10,579,380.88	—	980,538.18	—

3.2.5 报告期内，公司及下属公司房地产项目新增开工及竣工情况如下：

2018 年第三季度公司及下属公司房地产项目开工及竣工情况		
区域	2018 年三季度新开工工程的楼面面积 (平方米)	2018 年第三季度已竣工工程的楼面面积 (平方米)
霸州	129,401.98	—
固安	158,256.68	67,392.12
怀来	426,611.10	48,294.70
嘉善	233,536.24	77,738.29
武汉	54,996.97	—
高淳	183,989.44	—
来安	54,001.81	—
邯郸	81,601.95	—
合计	1,322,396.17	193,425.11

3.3 报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警示及原因说明

适用 不适用

公司名称	华夏幸福基业股份有限公司
法定代表人	王文学
日期	2018 年 10 月 26 日

四、附录

4.1 财务报表

合并资产负债表

2018 年 9 月 30 日

编制单位:华夏幸福基业股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	期末余额	年初余额
流动资产:		
货币资金	37,907,279,923.65	68,104,884,888.26
结算备付金		
拆出资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据及应收账款	31,462,931,412.04	18,910,317,711.12
其中:应收票据		
应收账款	31,462,931,412.04	18,910,317,711.12
预付款项	4,671,090,576.63	1,620,448,175.48
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	16,002,179,104.20	11,109,294,472.99
其中:应收利息	1,071,057,138.38	521,993,180.94
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	253,908,690,498.23	229,794,385,400.09
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	6,340,714,903.00	6,240,448,303.00

其他流动资产	16,891,283,579.49	12,706,505,211.84
流动资产合计	367,184,169,997.24	348,486,284,162.78
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
可供出售金融资产	612,890,482.09	595,301,530.65
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	4,248,166,296.94	4,038,432,803.24
投资性房地产	2,816,946,357.36	2,874,208,628.29
固定资产	2,888,567,260.50	2,842,166,493.70
在建工程	5,174,653,005.27	4,266,765,319.31
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	5,048,668,100.83	5,193,043,637.73
开发支出		
商誉	541,616,937.71	541,616,937.71
长期待摊费用	2,882,402,375.19	1,790,278,960.42
递延所得税资产	2,452,475,055.06	2,362,674,733.19
其他非流动资产	3,536,944,097.37	2,873,940,646.90
非流动资产合计	30,203,329,968.32	27,378,429,691.14
资产总计	397,387,499,965.56	375,864,713,853.92
流动负债：		
短期借款	5,650,343,000.00	6,845,781,500.07
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据及应付账款	32,389,461,189.41	33,889,069,018.60
预收款项	152,535,826,769.16	132,476,321,299.94
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	606,729,176.68	2,185,840,779.17
应交税费	5,387,527,557.19	5,251,696,295.66
其他应付款	22,077,350,503.40	17,910,304,885.31
其中：应付利息	1,253,644,653.85	1,276,228,295.70
应付股利		
应付分保账款		
保险合同准备金		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		

持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	19,363,279,591.12	19,425,265,255.81
其他流动负债	6,175,272,186.90	10,079,409,941.33
流动负债合计	244,185,789,973.86	228,063,688,975.89
非流动负债:		
长期借款	43,461,971,402.65	37,073,977,982.00
应付债券	46,800,971,868.97	38,967,060,290.51
其中: 优先股		
永续债		
长期应付款	1,039,768,289.36	708,805,197.16
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	11,446,000.66	11,716,773.69
递延所得税负债	6,911,299.71	6,911,299.71
其他非流动负债		
非流动负债合计	91,321,068,861.35	76,768,471,543.07
负债合计	335,506,858,835.21	304,832,160,518.96
所有者权益(或股东权益)		
实收资本(或股本)	3,003,251,709.00	2,954,946,709.00
其他权益工具	9,000,000,000.00	9,000,000,000.00
其中: 优先股		
永续债	9,000,000,000.00	9,000,000,000.00
资本公积	2,913,568,655.51	3,437,306,224.89
减: 库存股	641,490,400.00	
其他综合收益	-277,559,097.75	-1,105,958.86
专项储备		
盈余公积	1,505,142,360.03	1,505,142,360.03
一般风险准备		
未分配利润	25,050,263,739.87	20,198,730,632.22
归属于母公司所有者权益合计	40,553,176,966.66	37,095,019,967.28
少数股东权益	21,327,464,163.69	33,937,533,367.68
所有者权益(或股东权益)合计	61,880,641,130.35	71,032,553,334.96
负债和所有者权益(或股东权益)总计	397,387,499,965.56	375,864,713,853.92

法定代表人: 王文学

主管会计工作负责人: 吴中兵

会计机构负责人: 李承

母公司资产负债表

2018年9月30日

编制单位: 华夏幸福基业股份有限公司

单位: 元 币种: 人民币 审计类型: 未经审计

项目	期末余额	年初余额
----	------	------

流动资产：		
货币资金	3,348,879,840.39	14,802,394,524.25
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据及应收账款		
其中：应收票据		
应收账款		
预付款项	172,240,567.02	90,135,328.39
其他应收款	68,906,072,296.18	70,153,064,419.85
其中：应收利息	855,000,000.00	360,000,000.00
应收股利	9,019,931,182.95	9,019,931,182.95
存货		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	6,015,614,903.00	5,820,714,903.00
其他流动资产	72,886,352.63	72,586,927.93
流动资产合计	78,515,693,959.22	90,938,896,103.42
非流动资产：		
可供出售金融资产	22,000,000.00	22,000,000.00
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	12,321,758,799.58	10,484,885,961.49
投资性房地产		
固定资产	9,889,798.92	13,485,753.99
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	149,908,011.19	133,449,776.89
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	1,543,502.34	3,858,756.03
递延所得税资产	150,199,019.90	107,515,651.90
其他非流动资产	928,340,000.00	1,333,759,575.00
非流动资产合计	13,583,639,131.93	12,098,955,475.30
资产总计	92,099,333,091.15	103,037,851,578.72
流动负债：		
短期借款		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据及应付账款		
预收款项		

2018年第三季度报告

应付职工薪酬	111,891,811.13	557,126,706.38
应交税费	19,937,997.19	139,015,740.26
其他应付款	34,814,484,683.34	37,736,810,772.81
其中：应付利息	829,885,460.24	1,090,332,282.35
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	1,178,408,523.33	3,896,130,897.58
其他流动负债	3,498,283,687.87	5,996,713,809.53
流动负债合计	39,623,006,702.86	48,325,797,926.56
非流动负债：		
长期借款	148,750,000.00	740,750,000.00
应付债券	29,578,673,713.65	28,148,413,761.29
其中：优先股		
永续债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债	1,958,998.70	1,958,998.70
非流动负债合计	29,729,382,712.35	28,891,122,759.99
负债合计	69,352,389,415.21	77,216,920,686.55
所有者权益（或股东权益）		
实收资本（或股本）	3,003,251,709.00	2,954,946,709.00
其他权益工具	9,000,000,000.00	9,000,000,000.00
其中：优先股		
永续债	9,000,000,000.00	9,000,000,000.00
资本公积	8,251,128,106.99	7,580,749,406.99
减：库存股	641,490,400.00	
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	1,400,445,095.08	1,400,445,095.08
未分配利润	1,733,609,164.87	4,884,789,681.10
所有者权益（或股东权益）合计	22,746,943,675.94	25,820,930,892.17
负债和所有者权益（或股东权益） 总计	92,099,333,091.15	103,037,851,578.72

法定代表人：王文学

主管会计工作负责人：吴中兵

会计机构负责人：李承

合并利润表

2018年1—9月

编制单位：华夏幸福基业股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期金额 (7-9月)	上期金额 (7-9月)	年初至报告期 期末金额 (1-9月)	上年年初至报告期 期末金额 (1-9月)
一、营业总收入	10,167,073,838.89	8,630,974,910.98	45,141,401,779.69	30,889,869,750.70
其中：营业收入	10,167,073,838.89	8,630,974,910.98	45,141,401,779.69	30,889,869,750.70
利息收入				
已赚保费				
手续费及佣金收入				
二、营业总成本	8,730,349,628.91	7,392,263,871.59	34,886,080,027.29	22,038,181,528.09
其中：营业成本	5,661,163,523.65	4,005,197,419.17	24,662,931,623.68	13,459,685,683.31
利息支出				
手续费及佣金支出				
退保金				
赔付支出净额				
提取保险合同准备金净额				
保单红利支出				
分保费用				
税金及附加	541,633,791.35	679,906,676.24	2,340,538,720.37	1,539,710,678.40
销售费用	520,124,002.92	537,853,084.54	1,261,036,160.81	1,268,332,480.39
管理费用	1,955,847,466.68	1,785,881,948.21	5,371,885,215.34	4,703,921,384.23
研发费用				
财务费用	145,885,415.41	272,262,336.94	771,330,047.06	650,859,725.78
其中：利息费用	93,823,516.30	300,523,050.69	767,640,812.42	750,754,450.82
利息收入	-21,522,388.27	-76,311,820.69	-178,540,557.15	-181,099,897.53
资产减值损失	-94,304,571.10	111,162,406.49	478,358,260.03	415,671,575.98
加：其他收益	3,780,000.00	1,000,000.00	24,246,200.00	2,720,676.76
投资收益（损失以“－”号填列）	361,586,918.61	194,317,029.49	1,043,737,281.06	613,629,237.52
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-14,540,140.22	65,043,392.23	-24,474,815.42	44,710,882.52
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）				
资产处置收益（损失以“－”号填列）	-8,074,694.24	-60,397.16	-32,056,994.61	-13,026.84
汇兑收益（损失以“－”号填列）				
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	1,794,016,434.35	1,433,967,671.72	11,291,248,238.85	9,468,025,110.05
加：营业外收入	12,636,918.20	2,299,165.76	22,283,504.86	14,933,556.75
减：营业外支出	99,768,610.06	39,177,841.55	169,845,846.88	130,252,855.99

四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	1,706,884,742.49	1,397,088,995.93	11,143,685,896.83	9,352,705,810.81
减：所得税费用	702,325,736.28	581,408,262.78	3,198,068,151.36	3,128,552,621.70
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	1,004,559,006.21	815,680,733.15	7,945,617,745.47	6,224,153,189.11
（一）按经营持续性分类				
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	1,004,559,006.21	815,680,733.15	7,945,617,745.47	6,224,153,189.11
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）				
（二）按所有权归属分类				
1. 归属于母公司所有者的净利润	951,692,833.51	861,274,271.10	7,878,262,923.54	6,228,457,372.90
2. 少数股东损益	52,866,172.70	-45,593,537.95	67,354,821.93	-4,304,183.79
六、其他综合收益的税后净额	-55,930,207.30	-116,094,274.33	-275,127,327.26	-197,488,718.00
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-57,275,783.40	-116,094,274.33	-276,453,138.89	-197,488,718.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益				
1. 重新计量设定受益计划变动额				
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益				
（二）将重分类进损益的其他综合收益	-57,275,783.40	-116,094,274.33	-276,453,138.89	-197,488,718.00
1. 权益法下可转损益的其他综合收益				
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益				
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益				
4. 现金流量套期损益的有效部分				
5. 外币财务报表折算差额	-57,275,783.40	-116,094,274.33	-276,453,138.89	-197,488,718.00
归属于少数股东的其	1,345,576.10		1,325,811.63	

他综合收益的税后净额				
七、综合收益总额	948,628,798.91	699,586,458.82	7,670,490,418.21	6,026,664,471.11
归属于母公司所有者的综合收益总额	894,417,050.11	745,179,996.77	7,601,809,784.65	6,030,968,654.90
归属于少数股东的综合收益总额	54,211,748.80	-45,593,537.95	68,680,633.56	-4,304,183.79
八、每股收益：				
（一）基本每股收益（元/股）			2.54	2.02
（二）稀释每股收益（元/股）			2.53	2.02

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元，上期被合并方实现的净利润为：0 元。

法定代表人：王文学

主管会计工作负责人：吴中兵

会计机构负责人：李承

母公司利润表

2018 年 1—9 月

编制单位：华夏幸福基业股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期金额 (7-9 月)	上期金额 (7-9 月)	年初至报告期末 金额 (1-9 月)	上年年初至报告 期末金额 (1-9 月)
一、营业收入	243,779,337.00	396,138,715.00	1,093,345,375.74	1,196,217,372.70
减：营业成本				
税金及附加	1,320.00	1,292,761.11	2,974,887.73	4,853,995.48
销售费用	82,138,671.65	104,363,843.79	245,629,940.07	286,916,408.50
管理费用	586,354,092.69	468,000,933.78	1,683,848,676.69	1,290,841,897.89
研发费用				
财务费用	41,107,957.11	158,773,244.59	149,108,382.78	331,977,815.44
其中：利息费用	47,567,469.27	157,052,808.70	189,746,359.37	335,481,280.53
利息收入	-6,738,620.52	-22,261,265.44	-43,461,257.25	-53,271,770.83
资产减值损失	2,424,960.51	14,425,520.64	11,984,132.38	21,909,508.12
加：其他收益		1,000,000.00	3,500,000.00	1,000,000.00
投资收益（损失以“—”号填列）	393,254,845.06	99,889,720.52	830,967,366.15	389,779,305.76
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	3,898,384.57	-64,342.44	19,847,786.85	505,933.71
公允价值变动收益（损失以“—”号填列）				
资产处置收益（损失以“—”号填列）		14,899.95		30,382.39

二、营业利润(亏损以“－”号填列)	-74,992,819.90	-249,812,968.44	-165,733,277.76	-349,472,564.58
加：营业外收入	705.20		705.97	0.12
减：营业外支出		900,000.00	5,000,900.17	62,929,800.00
三、利润总额(亏损总额以“－”号填列)	-74,992,114.70	-250,712,968.44	-170,733,471.96	-412,402,364.46
减：所得税费用	-18,748,028.69	-62,694,638.47	-46,282,771.62	-103,100,591.12
四、净利润(净亏损以“－”号填列)	-56,244,086.01	-188,018,329.97	-124,450,700.34	-309,301,773.34
(一)持续经营净利润(净亏损以“－”号填列)	-56,244,086.01	-188,018,329.97	-124,450,700.34	-309,301,773.34
(二)终止经营净利润(净亏损以“－”号填列)				
五、其他综合收益的税后净额				
(一)不能重分类进损益的其他综合收益				
1.重新计量设定受益计划变动额				
2.权益法下不能转损益的其他综合收益				
(二)将重分类进损益的其他综合收益				
1.权益法下可转损益的其他综合收益				
2.可供出售金融资产公允价值变动损益				
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益				
4.现金流量套期损益的有效部分				
5.外币财务报表折算差额				
六、综合收益总额	-56,244,086.01	-188,018,329.97	-124,450,700.34	-309,301,773.34
七、每股收益：				
(一)基本每股收益(元/股)				
(二)稀释每股收益(元/股)				

法定代表人：王文学主管会计工作负责人：吴中兵会计机构负责人：李承

合并现金流量表

2018 年 1—9 月

编制单位：华夏幸福基业股份有限公司

单位：元币种：人民币审计类型：未经审计

项目	年初至报告期期末金额 (1-9月)	上年年初至报告期期末 金额(1-9月)
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	53,020,529,295.45	55,253,708,801.07
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	1,246,529,704.86	1,460,657,504.78
经营活动现金流入小计	54,267,059,000.31	56,714,366,305.85
购买商品、接受劳务支付的现金	40,943,944,698.03	60,691,113,091.72
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	9,075,729,176.68	6,305,368,208.54
支付的各项税费	9,851,953,624.55	9,902,643,820.76
支付其他与经营活动有关的现金	2,055,512,088.88	2,247,109,193.60
经营活动现金流出小计	61,927,139,588.14	79,146,234,314.62
经营活动产生的现金流量净额	-7,660,080,587.83	-22,431,868,008.77
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	6,273,932,672.17	6,390,000,000.00
取得投资收益收到的现金	607,588,114.03	364,400,926.02
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	27,598,150.00	917,482.60
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	51,572,452.99	
收到其他与投资活动有关的现金	10,000,000.00	825,000,000.00

投资活动现金流入小计	6,970,691,389.19	7,580,318,408.62
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	2,230,001,141.14	2,270,743,461.71
投资支付的现金	11,159,381,599.00	9,171,167,810.57
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	2,545,039,337.12	20,108,997,901.90
支付其他与投资活动有关的现金	200,000,000.00	1,365,850,000.00
投资活动现金流出小计	16,134,422,077.26	32,916,759,174.18
投资活动产生的现金流量净额	-9,163,730,688.07	-25,336,440,765.56
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	5,221,489,604.72	25,017,395,560.78
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	4,502,805,904.72	15,517,395,560.78
取得借款收到的现金	30,460,184,834.71	35,688,460,603.80
发行债券收到的现金	21,033,323,451.07	10,736,950,698.25
收到其他与筹资活动有关的现金		20,000.00
筹资活动现金流入小计	56,714,997,890.50	71,442,826,862.83
偿还债务支付的现金	42,104,848,113.66	17,222,196,073.38
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	8,236,157,758.87	5,500,773,571.29
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	17,487,118,695.94	58,377,629.86
筹资活动现金流出小计	67,828,124,568.47	22,781,347,274.53
筹资活动产生的现金流量净额	-11,113,126,677.97	48,661,479,588.30
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	24,150,766.80	-174,495,401.42
五、现金及现金等价物净增加额	-27,912,787,187.07	718,675,412.55
加：期初现金及现金等价物余额	64,204,874,650.60	43,324,667,403.38
六、期末现金及现金等价物余额	36,292,087,463.53	44,043,342,815.93

法定代表人：王文学主管会计工作负责人：吴中兵会计机构负责人：李承

母公司现金流量表

2018 年 1—9 月

编制单位：华夏幸福基业股份有限公司

单位：元币种：人民币审计类型：未经审计

项目	年初至报告期期末金额 (1-9月)	上年年初至报告期期末 金额(1-9月)
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,158,946,098.28	1,267,990,415.06
收到的税费返还		

收到其他与经营活动有关的现金	38,869,244,162.98	28,056,128,055.27
经营活动现金流入小计	40,028,190,261.26	29,324,118,470.33
购买商品、接受劳务支付的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	2,095,463,169.54	1,125,230,164.79
支付的各项税费	146,417,183.15	67,448,191.79
支付其他与经营活动有关的现金	39,850,340,497.76	33,560,299,595.30
经营活动现金流出小计	42,092,220,850.45	34,752,977,951.88
经营活动产生的现金流量净额	-2,064,030,589.19	-5,428,859,481.55
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	280,000,000.00	5,400,000,000.00
取得投资收益收到的现金	340,240,062.63	216,402,876.20
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		142,840.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	620,240,062.63	5,616,545,716.20
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	37,277,946.03	42,071,447.80
投资支付的现金	70,000,000.00	3,811,686,915.45
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	1,756,563,333.33	3,799,000,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	1,863,841,279.36	7,652,758,363.25
投资活动产生的现金流量净额	-1,243,601,216.73	-2,036,212,647.05
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	641,490,400.00	8,000,000,000.00
取得借款收到的现金		955,000,000.00
发行债券收到的现金	11,262,969,863.02	7,900,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	11,904,460,263.02	16,855,000,000.00
偿还债务支付的现金	15,708,738,493.12	2,576,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	4,338,762,001.29	3,710,315,827.42
支付其他与筹资活动有关的现金	2,842,646.55	7,391,888.90
筹资活动现金流出小计	20,050,343,140.96	6,294,207,716.32
筹资活动产生的现金流量净额	-8,145,882,877.94	10,560,792,283.68
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-11,453,514,683.86	3,095,720,155.08
加：期初现金及现金等价物余额	14,802,394,524.25	5,208,591,951.00
六、期末现金及现金等价物余额	3,348,879,840.39	8,304,312,106.08

法定代表人：王文学主管会计工作负责人：吴中兵会计机构负责人：李承

4.2 审计报告

适用 不适用