

益丰大药房连锁股份有限公司

关于全资子公司竞拍取得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、交易概述

近日，益丰大药房连锁股份有限公司（以下简称“益丰药房”或“公司”）全资子公司湖北益丰医药有限公司按照相关法律规定和法定程序，以人民币16,100,000.00元取得编号为2019-60号（工CD(2019)09号）地块国有建设用地使用权，并与武汉市蔡甸区自然资源和规划局签订了上述地块的《国有建设用地使用权出让合同》。

本次竞拍金额为16,100,000.00元，涉及交易金额不超过公司最近一期经审计净资产绝对值10%，由董事长审批决定。本次交易不构成关联交易，无需提交董事会、股东大会审议，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。该土地的投资项目情况详见公司于2019年4月10日在上海证券交易所网站（<http://www.sse.com.cn/>）发布的《关于对外投资并签订投资协议的公告》（2019-015）。

二、竞拍土地基本情况

- 1、地块编号：2019-60号（工CD(2019)09号）
- 2、土地位置：蔡甸区大集街鹤林村、蓼山街红焰村（大集街、蓼山街黄星大道与花园湾二街交汇处以东）。
- 3、土地面积：46,658.00 m²
- 4、土地用途：工业用地
- 5、出让年限：50年
- 6、成交金额：人民币壹仟陆佰壹拾万元整（¥16,100,000.00）
- 7、资金来源：自有资金

三、本次竞得土地使用权对公司的影响

本次竞拍取得上述地块的土地使用权，将用于公司建设益丰药房华中区域药品分拣、仓储和物流配送中心、湖北益丰办公总部、线上线下运营结算中心及员工培训中心。有利于满足公司未来发展战略对经营场地的需求，为公司持续稳定发展奠定了基础。

四、备查文件

- 1、《国有建设用地使用权出让合同》

特此公告。

益丰大药房连锁股份有限公司

董事会

2019年7月30日