

证券代码：300420

证券简称：五洋停车

## 江苏五洋停车产业集团股份有限公司

### 投资者关系活动记录表

编号：2019-001

投资者关系活动类型	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（    ）
参与单位名称及 人员姓名	兴业证券 成尚汶 张新和 融通基金 任涛
时间	2019年5月16日
地点	深圳市伟创自动化设备有限公司会议室
公司接待人员姓名	董事会秘书 毛立军
投资者关系活动主要内容介绍	<p>一、公司基本情况介绍</p> <p>二、互动交流摘要</p> <p>1、2018年度公司经营情况及发展亮点？</p> <p>答：公司实现营业收入 100,207.64 万元，同比增长 32.80%；实现归属上市公司普通股股东的净利润 13,099.51 万元，同比增长 68.88%；归属于上市公司普通股股东的扣除非经常性损益后的净利润 11,452.36 万元，同比增长 67.89%；机械式立体停车设备板块实现营业收入 62,140.54 万元，占营业收入的 62.01%。公司经营质量与盈利能力大幅提升，逾期贷款、存货及成本费用有效管控，资产质量显著提高。</p> <p>2、公司立体停车库业务目前情况及分布区域？</p> <p>答：公司依托伟创自动化和天辰智能的行业地位，在机械式立体停车设备行业取得长足的发展。2018年，公司机械式立体停车</p>

设备销售同比增长 27.19%，远远高于行业同比增长率，起到了行业龙头的引领作用。公司形成了“南伟创，北北辰”的机械式立体停车设备行业格局，业务范围覆盖全国。

### **3、公司维保车位、权益车位发展情况？**

**答：**截至 2018 年底，公司已累计对外销售约 25 万个立体车库泊位数，公司通过维保车位与客户维持了长期稳定的合作关系。权益车位是指公司通过投资地方政府公共停车场建设或和非政府业主共同建设停车场的方式获取的停车资源。公司积极主动地向停车场建设及停车产业运营管理服务的领域延伸，截至 2018 年底，公司已在福建、辽宁、云南、江西等省份投资建设了多个智慧停车项目。

### **4、公司研发投入及新产品布局？**

**答：**2018 年，公司研发投入 5923.44 万元，占营业收入比例为 5.91%。重点研发包括载车板式停车 AGV 的进一步升级优化、大巴车立体车库其他库型的研发(公司已经拥有垂直升降类大巴车库生产资质)、双车板同步交换技术的深化、智能搬运器研发、新型堆垛机研发、立体车库的充电技术研发、自动立机机构研发、自动翻转机构研发、自动开箱机构研发、自动落地机构研发、自动拆盘机构研发等。

### **5、公司非公开发行股票募集资金情况？**

**答：**本次向特定投资者非公开发行股票募集资金总额不超过人民币 80,000.00 万元（含 80,000.00 万元），扣除发行费用后，募集资金用于“智能机械式立体停车设备制造项目(东莞基地)”、“智能机械式立体停车设备制造项目（徐州基地）”、“研发中心建设项目”、“五洋智云智慧停车项目”和“补充流动资金”。

### **6、停车行业政策及对产业发展的影响？**

**答：**自 2015 年以来，我国停车产业政策密集出台。国家政策方面，2015 年 8 月，国家发改委等七部委联合发布了《关于加强城市停车设施建设的指导意见》，随后国家发改委、住建部

	<p>陆续出台产业政策鼓励发展停车设施建设。地方政策方面，2018年3月，北京市政府颁布《北京市机动车停车管理条例》，该条例从政府的角度肯定了智慧停车的意义；2018年12月，深圳市发改委等7部门联合下发《深圳市机械式立体停车设施管理暂行办法的通知》，明确提到要鼓励社会资本参与停车场建设，大幅简化立体车库报建审批手续，突破行政审批限制。国家和地方政府密集出台的一系列停车行业的鼓励政策，为停车行业的发展提供了良好的政策环境。</p>
附件清单（如有）	无
日期	2019年5月16日