

关于创金合信北京国资公司封闭式商业不动产证券投资基金 公众投资者发售基金份额提前结束募集并进行比例配售的 公告

创金合信北京国资公司封闭式商业不动产证券投资基金（本基金的场内简称为“创金合信北京国资公司REIT”，基金代码为“181001”，以下简称“本基金”）经中国证券监督管理委员会证监许可（2026）1450号文准予注册。本基金原定的公众投资者募集期限为自2026年7月3日起至2026年7月9日（含），公众投资者可在募集期限内通过场外认购和场内认购两种方式认购本基金。

截至2026年7月3日，本基金公众投资者累计有效认购规模已超过本次公众投资者初始募集规模的上限。根据《创金合信北京国资公司封闭式商业不动产证券投资基金招募说明书》《创金合信北京国资公司封闭式商业不动产证券投资基金基金份额发售公告》的有关规定，本基金管理人创金合信基金管理有限公司（以下简称“基金管理人”）决定提前结束公众投资者的募集，2026年7月3日为公众投资者最后认购日，自2026年7月4日起本基金不再接受公众投资者的认购申请。基金管理人将按照本基金招募说明书和基金份额发售公告中的相关约定对公众投资者有效认购申请采用“末日比例配售”的原则予以确认，未确认部分的认购款项在募集期结束后退还给投资者，敬请投资者留意资金到账情况。最终向公众投资者发售的基金份额数量由回拨机制（如有）及比例配售确定。回拨（如有）及“末日确认比例”将另行公告。基金管理人将于《创金合信北京国资公司封闭式商业不动产证券投资基金基金合同生效公告》中披露本次最终配售结果。

本基金战略投资者和网下投资者的募集期限保持不变，仍为2026年7月3日起至2026年7月9日（含）。如因战略投资者及网下投资者的有效报价配售对象提前全部完成认购并全额缴纳认购款，本基金战略投资者及网下投资者的募集期提前的，基金管理人将及时公告。

如有疑问，投资者可登录基金管理人网站（www.cjhxfund.com）或拨打基金管理人客户服务电话（400-868-0666）咨询相关信息。

风险提示：基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产，但不保证基金一定盈利，也不保证最低收益。基金投资有风险，请投资者正确认识 and 对待本基金未来可能的收益和风险，投资前仔细阅读本基金基金合同、招募说明书、基金份额发售公告等相关文件。

特此公告。

（本页无正文，为《关于创金合信北京国资公司封闭式商业不动产证券投资基金公众投资者发售基金份额提前结束募集并进行比例配售的公告》之盖章页）

基金管理人：创金合信基金管理有限公司



2026年7月4日