

证券代码：600239

证券简称：云南城投

公告编号：临2025-015号

云南城投置业股份有限公司 关于累计新增诉讼、仲裁的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 上市公司所处的当事人地位：详见公告表格
- 涉案金额：合计约 13,159.72 万元（含已结案案件）。
- 是否会对上市公司损益产生负面影响：已结案案件，云南城投置业股份有限公司（下称“公司”）将依据有关会计准则的要求和实际情况进行相应的会计处理。鉴于部分案件尚未开庭，公司将根据案件进展情况，按照法律法规及企业会计准则进行相应会计处理，并及时按照信息披露规则要求履行信息披露义务。

公司根据《上海证券交易所股票上市规则》等相关规定，对公司及控股子公司连续 12 个月内发生的累计新增诉讼、仲裁事项进行了统计，现将具体情况公告如下：

一、累计新增诉讼、仲裁的基本情况

截至 2025 年 2 月 20 日，除已披露的诉讼、仲裁案件外，公司连续 12 个月内发生的累计新增诉讼、仲裁 87 笔，涉案金额合计约 13,159.72 万元（含已结案案件），其中公司及控股子公司作为原告案件有 64 笔，公司及控股子公司作为被告案件有 23 笔，具体情况如下：

案件	原告/申请人/反诉人	被告/被申请人/被反诉人	受理情况	涉及金额（万元）	基本案情
----	------------	--------------	------	----------	------

1	天利(海南)旅游开发有限公司	海南天利投资发展有限公司	2024年11月18日,海南天利投资发展有限公司收到中国国际经济贸易仲裁委员会送达的《仲裁通知》	1,379.98	因合同纠纷,申请人天利(海南)旅游开发有限公司,向中国国际经济贸易仲裁委员会提起仲裁,仲裁请求金额合计约1,379.98万元。
2	云南凤宇置业有限公司	云南城投置业股份有限公司	2025年2月11日,公司收到昆明市中级人民法院送达的《反诉状》	4,808.58	因合同纠纷,云南凤宇置业有限公司向昆明市中级人民法院提起反诉,反诉请求金额合计约4,808.58万元。
3	中建三局集团有限公司	哈尔滨银旗房地产开发有限公司、公司	2024年10月30日,哈尔滨银旗房地产开发有限公司收到哈尔滨市道里区人民法院送达的《起诉状》	2,178.10	因合同纠纷,中建三局集团有限公司向哈尔滨市道里区人民法院提起诉讼。诉讼金额合计约2,178.10万元。
4	温州逸鼎房产营销有限公司	云泰商业管理(天津)有限公司	2024年10月11日,云泰商业管理(天津)有限公司收到温州市鹿城区人民法院送达的《起诉状》	1,000.00	因合同纠纷,温州逸鼎房产营销有限公司向温州市鹿城区人民法院提起诉讼。诉讼金额合计约1,000万元。
其他单笔在1,000万元以下公司及控股子公司作为原告的诉讼、仲裁案件				2,058.55	共计64笔(其中12笔已结案)
其他单笔在1,000万元以下公司及控股子公司作为被告的诉讼、仲裁案件				1,734.51	共计19笔(其中2笔已结案)
合计				13,159.72	

二、本次公告的诉讼、仲裁对公司本期利润或期后利润的影响

已结案案件,公司将依据有关会计准则的要求和实际情况进行相应的会计处理。鉴于部分案件尚未开庭,目前尚不能确定对公司本期利润及期后利润的影响,公司将根据案件进展情况,按照法律法规及企业会计准则进行相应会计处理,并及时按照信息披露规则要求履行信息披露义务。敬请广大投资者注意投资风险。

三、其他尚未披露的诉讼、仲裁事项

公司(含控股子公司)不存在达到披露条件尚未披露的其他诉讼、仲裁事项。

公司将根据案件进展情况及时履行信息披露义务，公司的信息披露媒体包括上海证券交易所网站（<http://www.sse.com.cn>）及《上海证券报》《中国证券报》《证券时报》《证券日报》，有关公司的信息以上述媒体刊登的公告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

云南城投置业股份有限公司董事会

2025年2月22日