

广州海鸥住宅工业股份有限公司投资者关系活动记录表

投资者关系活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研	<input type="checkbox"/> 分析师会议	<input type="checkbox"/> 媒体采访
	<input type="checkbox"/> 业绩说明会	<input type="checkbox"/> 新闻发布会	<input type="checkbox"/> 路演活动
	<input type="checkbox"/> 路演活动	<input type="checkbox"/> 现场参观	<input type="checkbox"/> 一对一沟通
参与单位名称	平安证券股份有限公司		
时间	2019年5月15日9:30—11:00		
地点	海鸥住工办公楼会议室		
上市公司接待人员	董事会秘书陈巍先生		
投资者关系活动内容介绍	<p>一、公司收购雅科波罗进展情况</p> <p>2019年4月,公司与广州市马可波罗有限公司、赵惠民、乐智华、霍瑞如签订了《关于广东雅科波罗橱柜有限公司部分股权收购暨增资协议》,根据股权收购协议,公司受让广州市马可波罗有限公司持有标的公司的42.98%股权,同时通过向雅科波罗增资,公司将持有雅科波罗67.27%股权。2019年5月,公司与交易对方上述股权收购协议的基础上签订了《〈关于广东雅科波罗橱柜有限公司部分股权收购暨增资协议〉之补充协议》,对上述股权收购协议的定金及支付第一部分股权转让价款方式等事项进行了修订。</p> <p>二、公司股份回购进展情况</p> <p>截至2019年5月9日,公司通过股票回购专用证券账户以集中竞价交易方式累计回购股份数量20,331,126股,占公司总股本的4.01%,最高成交价为5.68元/股,最低成交价为3.89元/股,支付的总金额为93,495,344.68元(不含交易费用)。</p> <p>三、公司整装卫浴的特点及优势</p> <p>1、海鸥有巢氏&海鸥福润达整体装配式卫浴的特点</p>		

	<p>(1) 封闭排水。排水装置由漏斗式排水器等配套部品, 形成密闭式的排水系统, 杜绝管道渗漏隐患, 同时保证排水顺畅。</p> <p>(2) 防水底盘。防水盘采用大型设备一次性模压成型, 滴水不漏。底部采用加强筋设计, 保证防水盘承载能力。</p> <p>(3) 干式勾缝。墙板之间采用干式勾缝技术, 比起传统勾缝(硅胶、水泥等) 工艺相比, 防水性能优良, 不发生霉菌。</p> <p>(4) 墙板保温。墙壁为四层结构, 两层为镀锌钢板, 中间为具有保温效果的高密度 PU 发泡材料。保温效果优良, 封闭隔音。</p> <p>2、海鸥有巢氏&海鸥福润达整体装配式卫浴的优势</p> <p>(1) 省钱。减少维修、维护、折旧三大费用。</p> <p>(2) 省力。专业一站式采购, 全程跟踪服务管理, 省力省心。</p> <p>(3) 省时。传统施工方法 15 至 20 天, 装配式整体卫浴 1 天(4 至 8 小时)。</p> <p>四、公司股权激励设定的公司层面行权/解锁条件</p> <p>公司分别于 2019 年 3 月 16 日、2019 年 4 月 18 日召开第六届董事会第四次临时会议、2019 年第一次临时股东大会, 会议审议通过了《关于〈公司 2019 年股票期权与限制性股票激励计划(草案)〉及其摘要的议案》, 本次股权激励草案中, 股票期权行权或限制性股票解除限售的公司业绩指标为: 2019 年、2020 年、2021 年实现的净利润分别不低于 1.100 亿元、1.265 亿元、1.455 亿元。本激励计划中所指净利润或计算过程中所使用的净利润指标均指归属于上市公司股东的净利润。</p>
<p>附件清单</p>	<p>无</p>
<p>日期</p>	<p>2019 年 5 月 15 日</p>