

公司代码：600773

公司简称：西藏城投

西藏城市发展投资股份有限公司 2019 年半年度报告摘要



一 重要提示

- 1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读半年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 本半年度报告未经审计。
- 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案
无

二 公司基本情况

2.1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	西藏城投	600773	*ST雅砻、西藏雅砻

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	刘颖	聂瑶
电话	021-63536929	021-63536929
办公地址	上海市天目中路380号北方大厦21楼	上海市天目中路380号北方大厦21楼
电子信箱	xzct600773@163.com	xzct600773@163.com

2.2 公司主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	12,460,545,751.52	11,869,893,816.47	4.98
归属于上市公司股东的净资产	3,345,653,217.64	3,307,127,114.38	1.16
	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)

经营活动产生的现金流量净额	-105,757,735.65	-496,445,140.73	
营业收入	618,546,873.44	584,978,163.87	5.74
归属于上市公司股东的净利润	50,821,014.42	48,870,606.71	3.99
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	47,238,221.05	43,713,875.30	8.06
加权平均净资产收益率(%)	1.53	1.51	增加0.02个百分点
基本每股收益(元/股)	0.062	0.060	3.33
稀释每股收益(元/股)	0.062	0.060	3.33

2.3 前十名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末股东总数(户)		52,952				
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)		-				
前10名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量	
上海市静安区国有资产监督管理委员会	国家	47.78	391,617,705	73,556,050	无	
东方国际(集团)有限公司	国有法人	1.68	13,786,600		无	
厦门达沃斯投资管理有限公司	境内非国有法人	1.57	12,849,740		无	
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	1.47	12,047,400		无	
南京长恒实业有限公司	境内非国有法人	0.57	4,650,338		无	
中国工商银行股份有限公司—中证上海国企交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.48	3,909,971		无	
周逸诚	境内自然人	0.46	3,794,817		无	
吴盛柱	境内自然人	0.45	3,700,096		无	
王政兴	境内自然人	0.44	3,620,080		无	
彭平良	境内自然人	0.41	3,379,100		无	
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司未知上述股东是否存在关联关系或一致行动					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无					

2.4 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东情况表

适用 不适用

2.5 控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

2.6 未到期及逾期未兑付公司债情况

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

债券名称	简称	代码	发行日	到期日	债券余额	利率(%)
西藏城市发展投资股份有限公司2015年公司债券	15藏城投	122491	2015年10月15日	2022年10月15日	900,000,000.00	5.00

反映发行人偿债能力的指标:

适用 不适用

主要指标	本报告期末	上年度末
资产负债率	73.20	72.18
	本报告期(1-6月)	上年同期
EBITDA 利息保障倍数	1.27	1.22

关于逾期债项的说明

适用 不适用

三 经营情况讨论与分析

3.1 经营情况的讨论与分析

报告期内,公司董事会和管理层按照公司2019年度经营计划,积极有序的推进各项业务开展。

上半年,公司实现营业收入618,546,873.44元、利润总额87,897,564.91元,归属于上市公司股东的净利润50,821,014.42元。

房地产开发方面,公司目前主要在建项目有上海松江广富林佘山和园二期、上海静安桥东商办楼项目、福建泉州C-3-1地块二期、C-3-2地块及B-1地块,完成了中国锂产业园(一期)A区、世贸之都国际名品区项目A区(一期)及B区的竣工验收备案。报告期内实现了福建泉州C-3-1地块海宸尊域二期的开盘销售、上海松江广富林佘山和园项目二期的预售,全力做好资金回笼。商业运营方面,陕西西咸新区静安荟奥莱公园业绩每月持续增长,基础客流稳步提升,此外泉州、西安市区奥特莱斯前期可研筹备工作也在积极的推进之中。

对外投资方面,西藏国能矿业发展有限公司持续推进矿证续期,进一步优化工艺路线的同时做好扩能准备。北京北方国能科技有限公司掺氮多壁管(WAANT)研发工艺完成,具备工业化生产条件;在锦州凯美能源持续进行超级电容器应用测试,测试显示超级电容器性能在容量的提升、电阻下降等方面具备一定优势。

3.2 与上一会计期间相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况、原因及其影响

适用 不适用

2017年3月31日，财政部修订印发了《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》（财会[2017]7号）、《企业会计准则第23号——金融资产转移》（财会[2017]8号）、《企业会计准则第24号——套期会计》（财会[2017]9号）、《企业会计准则第37号——金融工具列报》（财会[2017]14号），并要求境内上市公司自2019年1月1日起实施。

由于上述会计准则的颁布、修订，公司需对原会计政策相关内容进行相应调整，自2019年第一季度起按新准则要求进行会计报表披露，不追溯调整2018年可比数，不影响公司2018年度相关财务指标。具体内容详见公司2019年4月27日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的《关于会计政策变更的公告》（公告编号：2019-020）。

3.3 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况、更正金额、原因及其影响。

适用 不适用