

证券代码： 002146

证券简称：荣盛发展

荣盛房地产发展股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：

投资者关系活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容） <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 路演活动
参与单位名称及人员姓名	中信证券股份有限公司 李金哲 中信证券股份有限公司 袁阳
时间	2019年01月07日
地点	河北廊坊经济技术开发区祥云道81号荣盛发展大厦
上市公司接待人员姓名	董事会秘书：陈金海 记录人：刘芯瑗
	<p>1、请问公司2018年销售情况如何？</p> <p>答：2018年1-12月，公司累计实现签约面积983.40万方，同比增长54.73%；累计签约金额1,015.63亿元，同比增长49.51%，超额完成年度签约880亿元的任务。12月单月实现签约面积168.73万平方米，签约金额192.19亿元，创2018年全年单月最高销量。</p> <p>2、公司全国布局的区域中各城市销售情况如何？</p> <p>答：2018年，在全体员工的共同努力下，公司全年销售金额突破千亿元，年度计划完成率达到115%。其中销售额居前的城市有徐州、唐山、石家庄、重庆、沈阳、郑州、蚌埠、惠州、沧州、邯郸、嘉兴等城市。另外，近两年新进驻的青岛、德州齐河、濮阳、岳阳等地也取得了较好的销售成绩。</p>

	<p>3、公司两年前初次进入重庆市场即大规模拿地是基于怎样的考虑？</p> <p>答：重庆作为四大直辖市之一，是中西部地区重要的中心城市，也是西南地区融贯东西，汇通南北的综合交通枢纽，有强大的发展潜力。公司多年前已落子四川成都，根据公司两横两纵纵的发展规划，进驻重庆是布局中西部计划的必然选择。2016年底以来，公司通过在巴南区及大渡口区获取大体量的项目，强力进入重庆市场，储备300亿左右货值。2017年以来重庆公司销售情况良好，是主要的新签约贡献城市之一。公司看好重庆未来的发展潜质，相信通过持续深耕，未来可以给公司提供良好的业绩回报。</p> <p>4、公司对未来的销售规模有怎样的预期？</p> <p>答：荣盛始终追求稳健的可持续、较快增长，追求规模增长和利润增长的平衡。荣盛目前拥有花语系列、锦绣系列、盛景系列、府邸系列四大产品线，全面覆盖客户群体的多种住房需求，打造精品人居典范。我们希望将对生活的领悟和尊重融入产品与服务，专注产品的每一处细节，提升产品品质，为客户缔造新型生活方式。未来，我们希望保持并稳步提升行业排名，维持合理的增速，致力于成为最优秀的综合地产商之一。</p> <p>5、公司2018年拿地节奏放缓的原因何在？</p> <p>答：2018年公司拿地相对较少，一是基于对土地市场走势的预期，二是基于融资环境的变化。受多方因素的影响，2018房地产行业融资难度不断加大，融资成本提高。同时，2018年二季度以来各地土地市场趋冷，公司对新增地块的要求有所提高。</p>
附件清单（如有）	
日期	2019年01月07日