

证券代码：002327

证券简称：富安娜

公告编号：2025-005

深圳市富安娜家居用品股份有限公司

关于投资建设富安娜总部大厦城市更新单元规划项目的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、投资概述

深圳市富安娜家居用品股份有限公司（以下简称“公司”）于2025年1月17日召开第六届董事会第五次会议审议通过了《关于投资建设富安娜总部大厦城市更新单元规划项目的议案》。为契合深圳市南山区南油片区的城市发展，进一步挖掘土地利用潜力，提高企业竞争力，促进经济和社会的可持续发展，公司拟投资人民币50,500万元用于建设富安娜总部大厦城市更新单元规划项目（以下简称“本项目”）；同时授权公司董事长或其授权人员在本项目投资额度范围内办理具体的项目建设事宜及签署相关文件。

根据《深圳证券交易所股票上市规则》《公司章程》等相关规定，本次投资事项在董事会审批权限范围内，无需提交公司股东会审议；本次投资不构成关联交易，亦不构成重大资产重组。

二、项目基本情况

- 1、项目名称：南山区南山街道富安娜总部大厦城市更新单元
- 2、项目实施主体：深圳市富安娜家居用品股份有限公司
- 3、项目地点：深圳市南山区南山街道南油片区（南光路46号）
- 4、项目建设期：四年
- 5、项目规模及建设内容：本项目总用地面积5,047.4m²，容积率7.9，总建筑面积约60,000m²，地上计容积率建筑面积40,000m²，主要建设内容包括产业研发用房、产业配套用房、公共配套设施等。

6、总投资金额：50,500万元

7、资金来源：自有资金

三、项目投资目的及对公司的影响

随着科技创新发展与消费者认知的提升，传统家纺产品逐步被赋予更多的科技、时尚和个性化元素，传统家纺行业正从“布艺时代”到“大家纺”时代、从“大家纺”时代到主张生活方式的“智能家居”时代转变，家纺产品也逐步向多样化、智能化方向发展，并从实用消费品转型为流行时尚品。

今年以来，家纺行业不断调整产业结构，行业质效水平不断提升。家纺行业不断发掘科技新亮点，提升行业自动化、智能化和数字化水平，通过不断提高行业质量与效率，保障行业持续健康发展和资源的更优化配置，各大企业围绕大健康与助眠产业打造行业亮点，推动行业新质生产力发展，融入新业态与绿色制造协同发展。此外，国家陆续出台的以旧换新政策、家纺补贴政策等，对新旧动能转换提供了新的经济增长点和创新方向。各家企业也在积极推动技术进步、产业升级和结构调整，共同为家纺行业的发展提供强大动力和广阔空间，推进行业保持稳定向好运行发展。

本项目的规划实施，将围绕智能家居产业生态链，集聚整合众多优势资源，打造集互联网家装、智能家居、高端奢侈家居品牌及娱乐、文化、展示、体验、创意、时尚、设计于一体的新一代智慧大家居产业生态体验城，向消费者呈现更多丰富的家居生活场景，提供一站式家居购物全新体验，有利于公司以市场需求为导向推动技术创新、产品创新、模式创新，培育更加成熟的消费细分市场，激发公司培育品牌的内生动力。

四、存在的风险

（一）虽然公司已对投资建设本项目进行了详尽分析，但在项目开展实施过程中可能受经济环境、政策调整、城市规划、产业政策、市场环境变化、自然气候等不确定因素的影响，出现项目延期、实施情况不及预期、项目规划变更、投产后收益不及预期等风险。公司将加强经营管理，探索创新运营管理模式，关注市场环境、国家及行业政策变化，加大市场研判力度，以防范和降低相关风险。

（二）项目的投资金额、建设期等数据均为初步测算的计划数或预估数，具体数额以后续实际情况为准，预估数存在调整的可能性。

五、备查文件

1、公司第六届董事会第五次会议决议。

特此公告。

深圳市富安娜家居用品股份有限公司

董事会

2025年1月18日