

股票代码：600383

股票简称：金地集团

公告编号：2019-048



金地（集团）股份有限公司

科 学 筑 家

关于公司2019年8月份销售情况、2019年9月-2019年10月份推 盘安排及获取项目等事项的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2019年8月公司实现签约面积77.3万平方米，同比上升42.96%；实现签约金额164.6亿元，同比上升46.44%。

2019年1-8月公司累计实现签约面积575.0万平方米，同比上升17.86%；累计签约金额1168.3亿元，同比上升32.67%。

2019年9月-10月有新推或加推盘计划的项目包括：

东莞石排艺境湾、东莞东坑项目、东莞常平艺境花园、东莞樟木头项目、佛山艺境天成、佛山南庄项目、广州香山湖、广州兰亭盛荟、清远英德格林公馆、昆明海草项目、昆明巫家坝项目、昆明悦天下、北京青龙湖项目（原北京市房山区青龙湖镇FS16-0201-0013地块）、北京岢罗坨项目、北京金盏项目、北京崔各庄项目、北京顺义新项目、天津精武镇、天津艺馨佳苑、天津志成道、天津滨海项目、烟台三八水库项目、烟台黄务项目、济南金地越秀凤鸣艺境苑、青岛连江路项目、青岛峨眉山路项目、石家庄正定新区项目、上海九亭中心、南京雨花台G27项目、南京江宁G26项目、南京G60项目、合肥长丰09项目、合肥包河项目（原合肥市包河区S1902地块）、苏州通安项目、苏州大运河府、苏州四季春晓、武汉悦海湾、武汉悦江时代、武汉中核项目、武汉褐石公馆、武汉凤起听澜、武汉阅风华、武汉仟佰汇、长沙麓谷香颂、长沙铂悦、郑州格林小城、郑州滨河风华、郑州名悦、西安西泮公园、重庆子弹石项目、重庆中央公园、重庆自在城、西安中心风华、沈阳樾檀山、沈阳半山麓、沈阳峯汇、沈阳朗悦、长春名悦、哈

尔滨名悦、沈阳时代风华（原沈阳市 Tx2019-004 新宏久北地块）、杭州悦虹湾、杭州临平南项目、南昌悦风华、金华艾青中学南项目等。

鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据与定期报告披露的数据可能存在差异，推盘计划也可能存在一定的调整，因此以上相关统计数据 and 推盘安排仅供投资者参考。

公司近期新增加项目如下：

合肥市包河区 S1901 地块位于合肥市包河区。东至北京路、南至歙县路、西至大强路、北至郎溪路。项目占地面积 117,428 平方米，综合容积率 1.89，计算容积率建筑面积 222,036 平方米。地块用途为居住用地。土地使用年限为居住 70 年。项目成交总价为 27.3 亿元。

嘉兴市桐乡庆北秋实路地块位于嘉兴桐乡市。东至梧桐花园、南至秋实路、西至丁家桥港、北至丁家桥港。项目占地面积 69,932 平方米，综合容积率 2.11，计算容积率建筑面积 147,324 平方米。地块用途为城镇住宅用地及教育用地。土地使用年限为住宅 70 年，教育 50 年。项目成交总价 13.97 亿元。

嘉兴海盐盈都海棠湾西侧地块位于嘉兴市海盐县。西至团结港、北至盈都海棠湾、东至盈都海棠湾、南至海兴路。项目占地面积 24,971 平方米，容积率 1.8，计算容积率建筑面积 44,948 平方米。地块用途为居住用地。土地使用年限为住宅 70 年。项目成交总价 2.9 亿元。

温州瑞安东山下埠村 4 号地块位于温州市瑞安市。东至瑞安大道、南至现状河道、西至现状河道、北至烟墩山路。项目占地面积 16,984 平方米，综合容积率 2.4，计算容积率建筑面积 41,038 平方米。地块用途为商住地块。土地使用年限为住宅 70 年，商业 40 年。项目成交总价 4.2 亿元。

金华义乌市江湾 2 号地块位于金华义乌市。富港大道以东、西江路以北、金地·中梁·世界江湾项目西南侧。项目占地面积 61,839 平方米，容积率 1.3，计算容积率建筑面积 80,390 方。地块用途为商住用地。土地使用年限为住宅 70 年，商业 40 年。项目成交总价 12.8 亿元。

绍兴市上虞区高铁新城 J-12 地块位于绍兴市上虞区。东北至康亭路绿化带、东南至虞舜大道绿化带、西南至江东路、西北至康居路。项目占地面积 145,154 平方米，容积率 1.8，计算容积率建筑面积 261,277 平方米。地块用途为商住地块。土地使用年限为住宅 70 年，商业 40 年。项目成交总价 19.8 亿元。

太原市迎泽区水峪村城中村改造 SG1939、SG1940、SG1941 及 SG1942 地块位于太原市迎泽区水峪村。西临松庄村民集体用地、南至朝阳街。项目占地面积 60,441 平方米，综合容积率 3.1，计算容积率建筑面积 188,822 平方米。地块用途为住宅用地及教育用地。土地使用年限居住 70 年、教育 40 年。项目成交总地价为 2.97 亿元。

沈阳市沈河区润景浪琴湾项目位于沈阳市沈河区二环外。北至规划绿地、西至规划路、南至沈阳军区第三干部休养所、东至东大营街。项目占地面积 58,625 平方米，容积率 1.96，计算容积率建筑面积 114,996 平方米。地块用途为居住用地。土地使用年限为住宅 70 年。项目成交总地价为 4037 万元。

石家庄翟营大街项目位于石家庄市裕华区二环内核心位置。东至翟营大街、西至河北地质大学教学楼、南至高尔路、北至在建住宅项目。项目占地 14,026 平方米，容积率 2.42，计算容积率建筑面积 33,942 平方米。地块用途为居住用地。土地使用年限为住宅 70 年。土地成交总价为 3.27 亿元。

特此公告。

金地（集团）股份有限公司董事会

2019 年 9 月 6 日