

证券代码：600048

证券简称：保利地产

公告编号：2019-011



## 2018 年度业绩快报公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本公告所载2018年度主要财务数据为初步核算数据，未经会计师事务所审计，具体数据以公司2018年年度报告中披露的数据为准，提请投资者注意投资风险。

### 一、2018年度主要财务数据和指标

单位：万元

	本报告期	上年同期	增减变动幅度(%)
营业总收入	19,362,731.90	14,634,181.61	32.31
营业利润	3,533,239.03	2,552,691.97	38.41
利润总额	3,553,894.49	2,569,944.93	38.29
归属于上市公司股东的净利润	1,880,234.96	1,562,588.62	20.33
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	1,809,813.42	1,543,897.39	17.22
基本每股收益(元)	1.58	1.32	19.70
加权平均净资产收益率(%)	16.44	16.32	提高0.12个百分点
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度(%)
总资产	85,223,841.62	69,645,175.09	22.37
归属于上市公司股东的所有者权益	12,375,060.69	10,697,979.82	15.68
股本(万股)	1,189,502.91	1,185,844.11	0.31
归属于上市公司股东每股净资产(元)	10.40	9.02	15.30

### 二、经营业绩和财务状况情况说明

报告期内，公司经营规模扩大，受项目结转规模提升、结转项目权益比例下降影响，公司营业总收入同比增长32.31%，营业利润及利润总额分别同比增

长38.41%和38.29%，归属于上市公司股东的净利润同比增长20.33%。公司报告期内实现签约金额4048.17亿元，同比增长30.91%。

### **三、风险提示**

本公告所载2018年度主要财务数据为初步核算数据，主要指标可能与公司2018年年度报告中披露的数据存在差异，预计差异幅度不会超过10%。

### **四、备查文件**

经公司现任法定代表人宋广菊女士、主管会计工作负责人刘平先生、会计机构负责人周东利先生签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

特此公告。

保利发展控股集团股份有限公司

董事会

二〇一九年一月十五日