

证券代码：300504 证券简称：天邑股份 公告编号：2019-006

四川天邑康和通信股份有限公司 关于公司竞拍获得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

四川天邑康和通信股份有限公司（以下简称“公司”）于 2019年1月3日召开第三届董事会第四次会议，审议通过了《关于公司拟竞拍国有建设用地使用权的议案》。具体内容详见公司于 2019 年 1 月 3 日在巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）上披露的《第三届董事会第四次会议决议公告》（公告编号：2019-001）及《关于公司拟竞拍国有建设用地使用权的公告》（公告编号：2019-002）。

一、竞拍情况概述

公司根据大邑县挂牌出让国有建设用地使用权公告（大邑成公资土网挂告[2018]02号）的相关要求，于 2019 年 01 月 07 日 09 时至 2019 年 01 月 21 日 10 时期间参与大邑县电子信息产业园宗地编号为：510129001009GB00102 宗地的竞价，并最终人民币小写：19830630.40 元竞得摘牌。

近日公司已与大邑县国土资源局签订了《成交确认书》及合同编号为 510100-2019-0007 的《国有建设用地使用权出让合同》，后续将按合同约定缴纳土地出让金，并相应办理《土地使用权证》等后续事宜。

二、宗地基本情况

- 1、出让人：大邑县国土资源局；
- 2、竞得人：四川天邑康和通信股份有限公司；
- 3、竞买应价牌编号：109 号牌；
- 4、地块位置：大邑县电子信息产业园；

5、土地面积（亩）：154.9268；

6、土地性质：工业用地；

7、土地使用年限：50年，自出让方实际交付土地之日算起。

三、合同的主要内容

1、本合同项下出让宗地编号为 510129001009GB00102，宗地总面积大写：壹拾万叁仟贰佰捌拾伍点零肆平方米（小写：103285.04平方米），其中出让宗地面积为大写：壹拾万叁仟贰佰捌拾伍点零肆平方米（小写：103285.04平方米）。

2、本合同项下宗地的国有建设用地使用权出让价款为人民币大写：壹仟玖佰捌拾叁万零陆佰叁拾点肆元（小写：19830630.40元），每平方米人民币大写：壹佰玖拾贰元（小写：192元）。

3、受让人应在按本合同约定付清本宗地全部出让价款后，持本合同和出让价款缴纳凭证等相关证明材料，申请出让国有建设用地使用权登记。

4、出让人未能按期交付土地或交付的土地未能达到本合同约定的土地条件或单方改变土地使用条件的，受让人有权要求出让人按照规定的条件履行义务，并且赔偿延误履行而给受让人造成的直接损失。土地使用年期自达到约定的土地条件之日起算。

四、目的及影响

上述宗地系大邑县电子信息技术产业园，且紧邻公司现生产、办公基地，本次竞拍获得的土地将用于公司生产、办公厂房建设，能满足公司的发展需求和长期战略发展规划，有利于优化公司产业布局，符合全体股东的利益。

五、备查文件

1、《成交确认书》

2、《国有建设用地使用权出让合同》

特此公告。

四川天邑康和通信股份有限公司董事会

2019年2月12日