

证券代码：600823  
债券代码：143165  
债券代码：143308  
债券代码：143332  
债券代码：155142  
债券代码：155254  
债券代码：155391  
债券代码：163216

证券简称：世茂股份  
债券简称：17世茂G1  
债券简称：17世茂G2  
债券简称：17世茂G3  
债券简称：19世茂G1  
债券简称：19世茂G2  
债券简称：19世茂G3  
债券简称：20世茂G1

公告编号：临2020-049

## 上海世茂股份有限公司 2020 年二季度房地产项目经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2020 年二季度，上海世茂股份有限公司（以下简称：公司）新增房地产储备项目介绍如下：

序号	位置	项目	地块名称	区域	土地面积 (平米)	容积率	出让年限	地价 (亿元)	公司 所占 权益
1	福州市	福州帝封江项目	2020-23 号地块	仓山区	379,393	1.0~1.37	住宅 70 年，商服 40 年，公共管理与公共服务 50 年	61.50	51%
2	宁波市	宁波鄞州区潘火路地块	甬储出 2020-043 号地块	鄞州区	72,883	a 地块 1.3~3.4 b 地块 1.3~2.8	住宅 70 年，商服 40 年	33.80	51%

以上项目未来可能因引进合作方共同开发等原因导致公司在项目中所占的权益比例发生变化。目前披露的权益比例，仅供投资者了解公司阶段性经营情况作参考。

2020 年 1-6 月，公司房地产开工面积约 122 万平方米，同比增长 40%；竣工面积约 42 万平方米，同比增长 11%；销售签约面积约 40 万平方米，同比减少 31%；销售签约金额约 94 亿元，同比减少 23%，完成年度目标的 35%。

2020 年 1-6 月，公司房地产出租面积约 170 万平方米，取得租金收入约 3.1 亿元，综合出租率约为 77%。

以上经营数据未经审计，与定期报告数据可能存在差异，仅供投资者了解公司阶段性经营情况作参考。

特此公告。

上海世茂股份有限公司

董事会

2020年7月14日