

证券代码：601577

证券简称：长沙银行

编号：2025-005

优先股代码：360038

优先股简称：长银优 1

长沙银行股份有限公司

关于调整新金融产业园项目暨建设金融科技业务 用房项目的公告

本行董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 投资标的名称：金融科技业务用房项目
- 投资金额：预计总投资额为 309,994 万元
- 相关风险提示：本项目是基于当前市场形势和行业前景，综合考虑本行及控股子公司现有业务和战略发展需要做出的整体安排，可能会受宏观经济、行业竞争及城市规划等多种因素的影响，后续存在项目调整及项目进度不及预期等风险。

一、对外投资概述

为满足长沙银行股份有限公司（以下简称“本行”）总行业务用房发展需求，保障未来业务持续健康发展，本行于 2022 年 11 月 16 日召开了 2022 年第二次临时股东大会，审议通过了《关于长沙银行股份有限公司新金融产业园主体工程建设的议案》，同意本行投资建设位于长沙市开福区芙蓉北路与兴联路交汇处东南侧新金融产业园项目，预计总投资额为 268,258.68 万元，具体内容详见本行于 2022 年 9 月 24 日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的《长

沙银行股份有限公司关于投资建设新金融产业园主体工程的公告》
(公告编号：2022-052)。

2025年1月26日，本行召开第七届董事会第二十二次临时会议，审议通过了《关于长沙银行股份有限公司调整新金融产业园项目暨建设金融技术业务用房项目的议案》，董事会同意对原新金融产业园项目的建设地址、项目名称、投资金额等进行调整，授权本行经营层全权负责在总投资 309,994 万元范围内推进金融技术业务用房项目整体工作。本行将参与长沙市天心区南湖新城某地块竞拍，具体进展情况将按照规范要求及时履行信息披露义务。

本次投资事项不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组事项，上述事项尚须提交本行股东大会审议。

二、投资项目基本情况

因城市建设规划调整，原新金融产业园项目周边规划情况发生了较大变化：一是项目周边过江通道由原隧道方案改成高架方案，地块北侧、东侧全被高架桥所环绕，对项目昭示性造成较大影响，对项目交通出入口及周边交通组织造成较大困难。二是项目北侧、东侧新增地铁控规要求，导致数据中心用地受限，无法满足本行数据中心规划要求。三是地块南侧地块用地性质调整为居住用地，建成投产后将对周边居民产生影响。

鉴于此，本行原新金融产业园项目已无法满足设计功能需求，经多方考察论证，拟将原新金融产业园项目地址调整至长沙市天心区南湖新城某地块，本行将根据上述投资事项进展情况及时履行信息披露义务。

调整后项目基本情况如下：

1. 项目名称：长沙银行股份有限公司金融科技业务用房项目
2. 实施主体：长沙银行股份有限公司
3. 建设地点：长沙市天心区南湖新城某地块
4. 项目投资金额：预计项目建设总投资约为309,994万元。
5. 项目用地规模：预计建设用地约 65 亩。
6. 项目资金来源：自筹资金

三、对公司的影响

本次项目的实施，有利于提升本行业务连续性水平，保障金融业务正常运行，能够为本行提升市场竞争力和后续发展奠定基础，符合本行的总体发展战略，项目建成投入使用后将满足本行未来十五到二十年的业务发展用房需求。

本次投资建设金融科技业务用房项目资金来源为本行自筹资金，不会影响本行正常生产经营，不会对本行经营业绩产生重大影响，亦不存在损害公司和股东特别是中小股东利益的情形。

四、存在的风险

本项目是基于当前市场形势和行业前景，综合考虑本行及控股子公司现有业务和战略发展需要做出的整体安排，可能会受宏观经济、行业竞争及城市规划等多种因素的影响，后续存在项目调整及项目进度不及预期等风险。

特此公告。

长沙银行股份有限公司董事会

2025年1月27日

●备查文件

长沙银行股份有限公司第七届董事会第二十二次临时会议决议