

证券代码：000861

证券简称：海印股份

公告编号：2019-106号

债券代码：127003

债券简称：海印转债

## 广东海印集团股份有限公司

### 关于全资子公司广州海印国际展贸城有限公司签订 租赁合同进展的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、合同签署概述

广东海印集团股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司广州海印国际展贸城有限公司（以下简称“国际展贸城”）与广州市国正物业管理服务有限公司（以下简称“国正物业”）于2018年11月23日签订《物业租赁合同》，约定将其所持商墅出租给国正物业，建筑面积71,140平方米，作为经营专业市场项目用途使用。租赁期限自2018年12月1日至2038年1月31日止，租金总额为42,850.33万元。具体内容详见公司于2018年11月24日在巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）上披露的《关于全资子公司广州海印国际展贸城有限公司签订租赁合同的公告》（公告编号：2018-83号）。

#### 二、进展情况

1、根据双方签署的《物业租赁合同》第五条中“承租方在签订

本合同同意支付 500 万元人民币给出租方作为履行本合同的保证金，合同保证金自签订合同之日起计 30 天内支付总额的 50%，即 250 万元，剩下的 50%即 250 万元需在签订合同之日起 60 天内完成支付”及第十六条中“本合同自承租方完全缴足合同保证金后经双方签字盖章之日起生效”等相关规定，由于国正物业没有按照合同约定时间缴纳足额保证金，租赁合同尚未生效。

2、经双方友好协商，我司已于 2019 年 9 月 9 日向国正物业退还了其交付的保证金，双方协商一致解除租赁关系。

### 三、本次解除租赁合同对公司的影响

本次国际展贸城与国正物业终止合作，虽会减少公司因该项目产生的租赁收入，但不会对公司目前的生产经营状况产生重大影响。

### 四、备查文件

1、退回保证金银行凭证及收据。

特此公告

广东海印集团股份有限公司

董事会

二〇一九年十一月二十六日