

证券代码：300815

证券简称：玉禾田

公告编号：2021-011

玉禾田环境发展集团股份有限公司 2020 年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

立信会计师事务所（特殊普通合伙）对本年度公司财务报告的审计意见为：标准的无保留意见。

本报告期会计师事务所变更情况：公司本年度会计师事务所为立信会计师事务所（特殊普通合伙），未发生变更。

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司经本次董事会审议通过的普通股利润分配预案为：以 138,400,000 为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 11.2 元（含税），送红股 0 股（含税），以资本公积金向全体股东每 10 股转增 10 股。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	玉禾田	股票代码	300815
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	王东焱	邓娜	
办公地址	深圳市福田区车公庙泰然九路海松大厦 A 座 18 楼		
传真	0755-82734952	0755-82734952	
电话	0755-82734788	0755-82734788	
电子信箱	dmb@eit-sz.com	dmb@eit-sz.com	

2、报告期主要业务或产品简介

公司专注于环境卫生领域，主营业务涵盖市政环卫和物业清洁两大板块。经过24年的积累，公司业务范围从深圳扩展至全国89座城市，服务超过1,200家品牌客户和近200家政府客户；公司坚持打造专业化、精细化的服务体系，树立了良好的品牌形象，现已成为行业内颇具规模和影响力的城市环境综合管理服务运营商，为城市基础管理和城乡一体化运营管理服务提供整体解决方案。

公司先后通过了ISO9001质量管理体系认证、ISO14001环境管理体系认证、OHSAS18001职业健康安全管理体系认证。拥有深圳市环卫清洁服务企业环卫作业清洁服务甲级等级证书、公共设施维护能力甲级等级证书和城市生活垃圾经营性清扫、收集、运输服务许可证、道路运输经营许可证，具备中国清洁清洗行业国家一级资质、有害生物防治服务资质等专业资

质。公司现为中国城市环境卫生协会常务理事单位。公司先后参与编制由中国城市环境卫生协会主导的《保洁员职业技能标准》、《背街小巷清扫保洁作业规程》、《道路及附属设施机械清洗作业规程》、《农村垃圾分类设施设置标准》。



示图1：公司市政环卫和物业清洁业务全国分布图

（一）市政环卫业务

1、概述

市政环卫，是指对市政道路、广场、水域、公厕、垃圾中转站等各类城乡公共区域的环境卫生进行综合管理，主要服务内容包括但不限于：垃圾清扫、收集、垃圾清运、绿化带养护、公厕和垃圾中转站等环卫设施运营管理、市容管理、垃圾分类、重大活动环卫保障等，以及基于传统市政环卫衍生出来的水域保洁、农村垃圾捡拾、园林绿化、景区保洁、地下管网、市政道路维护、交通设施管理、政府物业、城市停车场、市政景观照明维护等多位一体的公共领域服务。

随着环卫市场化改革的不断深化，公司依托物业清洁服务积累的服务经验和口碑，凭借市场先发优势、丰富的技术管理经验和优秀的市场开拓能力，在市政环卫业务上取得了快速发展。目前，公司市政环卫业务覆盖全国22个省级行政区域，为区域内城乡居民提供专业化、精细化的市政环境卫生管理服务。

基于该领域多年的经营积累，公司整合内外资源，从道路清扫、收集、垃圾清运到垃圾分类管理，提供了一站式、定制化城市乡环境综合管理服务，助力当地政府实现环卫市场化改革，服务覆盖了城乡主次干道、商业区、开放式居民区、背街小巷、公厕和城乡水域等各类区域。此外，公司的市政环卫服务正全力配合各地政府一体化推进农村垃圾、污水、厕所环境“三大革命”，积极推动美丽乡村建设再上新台阶。

公司通过PPP、特许经营、政府托管、国资混改等多种模式，助力当地政府实现环卫市场化改革，提供一站式、定制化城乡环境综合运营服务，逐步健全城市公共服务领域的多位一体、全面负责、一杆到底的“城市大管家”能力。

2、公司所属行业发展阶段及行业特征

我国市政环卫服务市场的发展大体上可以分为三个阶段，第一是政府行政职能主导阶段，市场化程度极低；第二是市场化试点阶段，以中小型企业参与为主；第三是市场化全面推广阶段。2013年以来，环卫服务进入市场化全面推广阶段。

市政环卫项目的经营模式主要分为传统模式和PPP模式，传统模式指各地环卫主管部门通过政府采购，与其签署相应的环卫服务运营协议，向市政环卫服务提供商采购环卫服务。PPP模式指政府与企业以协议为基础，并通过签署合同来明确双方的权利和义务。2020年以来，市场上正在形成第三种得到认同的共性经营模式——特许经营权模式，特许经营权模式是指政府向企业授权，允许其在一定时期内投资建设运营公共事业并获得收益。根据环境司南统计，2020年度，全国共开标环卫PPP项目27个、环卫特许经营项目28个，特许经营权模式与PPP模式在环卫行业的此消彼长已现端倪。同时，环卫资产国资混改模式出现。

未来政府环卫平台或将借助资本市场做大做强，逐渐实现环卫及其他资产的证券化，建立地方政府利用资本市场长效融资机制。而环卫企业将适应政府环卫市场化形式，全面提升服务效率与质量。

我国市政环卫行业特征：

（1）刚需性

市政环卫总体属于刚性需求，随着经济水平的提高和生活水平的提高，市场对服务品质的要求越来越高，市场需求量和需求的多样性总体呈扩大上升趋势。从企业来看，行业内大部分企业为区域性企业，但是随着行业的发展，具有品牌优势和较强资金实力的企业以及全国布局的上市企业已经逐步突破区域的限制，形成了一定的竞争壁垒。

（2）持续性

环境卫生管理的工作涉及到城乡人居环境，是日常生活和城市公共服务不可或缺的组成部分，环境卫生管理属于刚需的民生工程，不能出现业务中断或空白期，因此，行业具有持续性特征。

（3）淡周期性

城乡环境卫生管理同民生密切相关，主要受国民经济长期发展趋势和人们生活水平影响，我国已进入城镇化加速时期，改善城乡人居环境和市容市貌已经成为现代城市和乡村发展的必然趋势，其刚需性和持续性特点，决定了本行业与宏观经济短期波动不完全相关，不体现出强周期性。

3、行业竞争格局

目前参与环卫运营市场的主要有三类企业，一是体现纵向一体化能力的上游环卫装备制造和下游垃圾处理商，其在设备领域或下游垃圾处理上更具优势；二是以本公司等为代表的专业环卫服务企业，其轻资产模式服务更灵活，专注于运营服务能力的建设；三是以具有大型地产背景的物业管理龙头企业，通过投资并购方式收购环卫服务性企业，实现行业介入，并积极引导政府推动“物管城市模式”。

三类企业各具优势，随着环卫市场化不断推行，行业龙头将发挥自身优势，加速行业整合，提升市场占有率。

4、公司在行业内所处地位

当前行业格局较分散，根据东吴证券研究报告所述，公司2019年环卫服务业务收入市占率为1.70%，排名行业第二，包括公司在内的同行业6家头部上市公司环卫营业收入市占率合计8.38%。根据环境司南的环卫数据统计，2018年全国各地市政环卫运营项目中标金额合计2,278亿元，其中公司中标市政环卫合同金额88亿元，在国内环卫企业中排名第三。从市政环卫运营收入对比看，公司2018年的市政环卫收入在环卫公司中排名第二。公司2018年、2019年、2020年被E20环境平台评为“环卫十大影响力企业”。

（二）物业清洁业务

1、概述

物业清洁，是指对写字楼、住宅小区、商业综合体、公共交通枢纽等建筑的公共区域（如：楼层走道、公共卫生间、小区公共空间等）进行环境卫生综合管理，包括但不限于：清洁服务、外墙清洗服务以及有害生物防治等。

物业清洁服务是公司的传统优势业务，公司在该领域深耕20余载，建立了一套规范化的服务体系，依托自身多年的成熟管理体系，在全国范围内设立了七大区域公司。为更好地开拓综合物业市场，为客户提供全面优质的服务，集团物业清洁事业部又相继成立了金枫叶园林绿化公司和玉蜻蜓有害生物防治公司。

经过24年的行业深耕，目前公司已积累大量长期合作的优质客户，与广州地铁、深圳地铁、万科物业、华润置地、龙湖物业、华侨城物业等保持长期稳定的合作关系。签署了多个精品项目，包括中国工商银行股份有限公司深圳分行项目、深圳招商银行大厦项目、腾讯大厦清洁服务项目、深圳证券交易所清洁服务项目、深圳世界之窗项目、深圳人才公园项目、中国人民大学图书馆项目、前海金融中心项目等，在行业内取得了良好的口碑。



示图2: 公司物业清洁板块合作的部分品牌客户

2、公司所属行业发展阶段及行业特征

中国物业清洁市场经过二十多年的成长，目前已进入快速发展期。我国物业清洁市场需求出现于20世纪90年代初，相比较发达国家，发展时间相对较短。但随着我国改革开放进程不断的推进，市场经济发展越来越快，高档酒店、商业写字楼、高铁站、机场等公共场所逐渐增多，从而催生了物业清洁市场的兴起。和国外成熟市场相比，目前中国物业清洁市场所具备的特点是高增长率、供应商数量众多。物业清洁市场需求主要受下游商品房、写字楼、商业综合体、公共交通枢纽（包括但不限于高铁、地铁和机场等）的市场情况影响，下游市场的发展将带动物业清洁市场的发展。

3、行业竞争格局

目前，我国物业清洁行业企业数量众多，但全国性布局的物业清洁企业很少，大多数只服务于当地市场，缺乏跨地区开拓市场的能力。这样就形成了大型物业清洁企业数量较少，中小型物业清洁企业数量众多的竞争格局，领军企业有望提升高端市场竞争份额。

大多数物业清洁服务企业的业务主要集中在住宅小区和写字楼等领域，市场较为成熟，参与竞争的主体相对较多，市场竞争较为激烈，而地铁、高铁、机场等大型公共设施领域、大型商业综合体、高端住宅小区和写字楼等领域的物业清洁业务，对于供应商的过往业绩、服务品质等要求较高，对供应商的综合管理能力和品牌提出较高的要求，因此，该部分业务参与竞争的主体主要为全国性布局的物业清洁公司以及具有一定规模的当地物业清洁公司，竞争强度相对较小。随着行业不断的发展，未来中高端服务将更具发展潜力，行业结构将不断优化，部分企业优势将不断凸显，行业集中度将有所提高。

（三）主要业绩驱动因素

驱动公司业绩增长的主要因素包括国家战略、产业政策以及公司自身的竞争优势。

1、国家战略驱动

环境卫生是现代文明的重要标志，环卫行业是实现“清洁大中国”、“美丽大中国”、“环保大中国”和“生态大中国”的国家

环保战略的刚需行业。

2、产业政策驱动

环卫行业的发展速度和规模与国家产业政策、环保意识增强和环卫市场化特征密切相关，这些产业政策对公司的环卫业务及物业清洁业务的市场需求和前景有着较大影响。

2013年，党的十八届三中全会通过《中共中央关于全面深化改革若干重大问题的决定》，确立了城市公共服务市场化之路。在未来，将会有更多民营资本涌入城市环境卫生服务行业，激发市场活力，推动市容环保市场的健康发展。

2016年，国务院印发《“十三五”生态环境保护规划》，提出要提高智慧环境管理技术水平，重点提升环境污染治理工艺自动化、智能化技术水平，建立环保数据共享与产品服务业务体系。

2017年，国家发改委、住建部联合发布《生活垃圾分类制度实施方案》，提出要加快城市智慧环卫系统研发和建设，通过“互联网+”等模式促进垃圾分类回收系统线上平台与线下物流实体相结合。

2018年，国务院印发《农村人居环境整治三年行动方案》，提出以建设美丽宜居村庄为导向，以农村垃圾、污水治理和村容村貌提升为主攻方向，重点推进农村生活垃圾治理、开展厕所粪污治理、梯次推进农村生活污水治理、提升村容村貌、加强村庄规划管理。

2019年，生态环境部发布《“无废城市”建设试点实施方案编制指南》和《“无废城市”建设指标体系（试行）》，针对城乡生活垃圾产生量不断增长与分类回收、利用处置能力不足的突出矛盾，研究提出降低人均生活垃圾日产生量、提高生活垃圾分类收运系统覆盖率和农村卫生厕所普及率、提高生活垃圾回收利用率、控制生活垃圾填埋量等方面的具体任务措施，鼓励采用政府和社会资本合作（PPP）等模式新建城市生活垃圾处置项目，推动实现城乡生活消费领域固体废物高效利用处置。

2020年3月，为推进城市环卫工作的健康发展，住建部办公厅印发了《关于进一步做好城市环境卫生工作的通知》，其中明确将全面推进城市环卫工作。

2020年11月，习近平主持召开中央深改委会议审议通过《关于进一步推进生活垃圾分类工作的若干意见》，深入推进生活垃圾分类工作，提高生活垃圾减量化、资源化、无害化水平，为建设美丽中国作出贡献。

3、公司自身的竞争优势

经过24年的发展，公司已可在市政环卫和物业清洁领域取得了行业领先优势，其中，公司的市场先发优势、公司的规模及资金实力、综合成本管控能力、丰富的项目运营管理经验、优秀的市场拓展能力及品牌知名度等，都构成影响公司业绩的主要驱动因素。详情请见本报告“第三节、公司业务概要”之“三、核心竞争力分析”。

近5年内，受快速扩张的市政环卫业务推动，公司规模与业绩呈高速扩张之势。2015-2019年营收同比增速均保持在27%以上。随着我国城镇化进程不断推进，基础设施建设逐步完善，城市清扫保洁面积逐年增加，生活垃圾清运量也持续增长。基于日益增长的环境卫生管理需求，政府对于城市市容环境卫生的投资也快速增长。公司积极采取提升服务能力、跨区域拓展业务以及开展技术创新等应对措施，以一贯坚持的良好商业信誉和优秀的作业品质，持续优化业务结构，采取突出自身特点，差异化竞争的策略，努力实施全国范围的业务拓展，积极应对外部环境变化。

3、主要会计数据和财务指标

（1）近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

单位：元

	2020年	2019年	本年比上年增减	2018年
营业收入	4,315,219,469.31	3,594,582,012.69	20.05%	2,816,367,647.92

归属于上市公司股东的净利润	631,042,009.37	312,790,640.31	101.75%	182,429,940.54
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	627,974,190.81	301,771,150.03	108.10%	177,978,237.26
经营活动产生的现金流量净额	521,753,417.33	565,008,824.77	-7.66%	199,082,028.64
基本每股收益（元/股）	4.66	3.01	54.82%	1.76
稀释每股收益（元/股）	4.66	3.01	54.82%	1.76
加权平均净资产收益率	28.98%	37.30%	-8.32%	30.87%
	2020 年末	2019 年末	本年末比上年末增减	2018 年末
资产总额	4,547,848,286.89	2,655,693,851.23	71.25%	2,120,978,357.70
归属于上市公司股东的净资产	2,558,655,860.90	995,018,621.59	157.15%	682,227,981.28

（2）分季度主要会计数据

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	983,331,451.33	1,073,282,624.73	1,093,422,993.30	1,165,182,399.95
归属于上市公司股东的净利润	145,158,975.05	202,657,129.03	179,998,147.70	103,227,757.59
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	149,959,536.53	193,766,438.63	174,257,160.87	109,991,054.78
经营活动产生的现金流量净额	-37,649,130.83	148,512,711.33	199,972,435.51	210,917,401.32

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

□ 是 √ 否

4、股本及股东情况

（1）普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	15,115	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	13,843	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况		
					股份状态	数量	
西藏天之润投资管理有限公司	境内非国有法人	47.92%	66,314,792	66,314,792			0
深圳市鑫卓泰投资管理有限公司	境内非国有法人	14.45%	20,000,000	20,000,000			0
深圳市鑫宏泰投资管理有限公司	境内非国有法人	6.36%	8,800,000	8,800,000			0
王东焱	境外自然人	2.89%	4,000,000	4,000,000			0
天津海立方舟投资管理有限公司	境内非国有法人	1.33%	1,842,604	1,842,604			0
中国银行股份有限公司一招商丰盈积极配	其他	1.24%	1,722,347	0			0

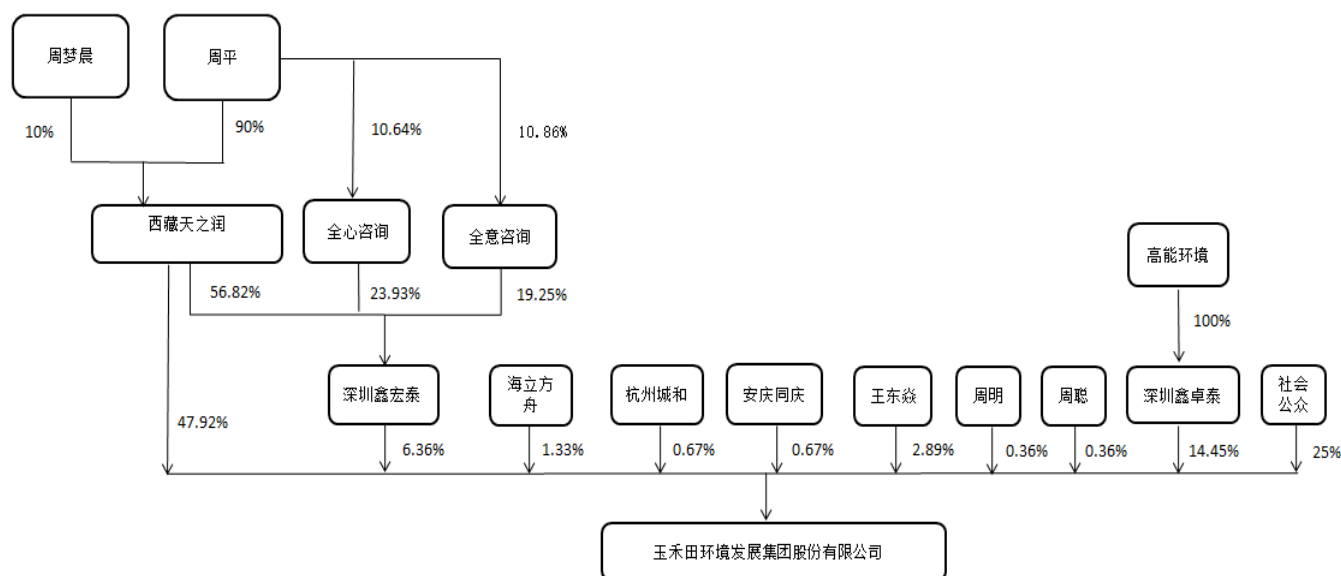
置混合型证券投资基金						
广发基金管理有限公司—社保基金四二零组合	其他	1.05%	1,447,344		0	0
中国建设银行股份有限公司—鹏华价值优势混合型证券投资基金（LOF）	其他	0.75%	1,042,638		0	0
安庆市同安产业招商投资基金（有限合伙）	境内非国有法人	0.67%	921,302	921,302		0
杭州城和股权投资基金合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	0.67%	921,302	921,302		0
中国银行股份有限公司—鹏华高质量增长混合型证券投资基金	其他	0.56%	780,218		0	0
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司控股股东为西藏天之润，周平持有西藏天之润 90% 股权，周梦晨持有西藏天之润 10% 股权，公司实际控制人为周平和周梦晨；周平与周梦晨为父子关系，周平与周明、周聪为兄弟关系，周平、周明、周聪与王东焱为表兄妹关系，因此西藏天之润与周明、周聪之间属于一致行动人；西藏天之润、周明、周聪及王东焱之间存在关联关系。报告期内，公司控股股东西藏天之润持有深圳鑫宏泰 56.82% 的股权，公司员工持股平台全心咨询持有深圳鑫宏泰 23.93% 的股权，公司员工持股平台全意咨询持有深圳鑫宏泰 19.25% 的股权，周平为全心咨询与全意咨询的普通合伙人，因此西藏天之润与深圳鑫宏泰存在关联关系。					

(2) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券
否

三、经营情况讨论与分析

1、报告期经营情况简介

2020年，受到新冠疫情影响，在世界经济周期下行以及国内经济下行压力增大的宏观背景下，环保行业受益于“税收减压、政策利好、流动性宽松”的组合政策，基本面向好的势头强劲。

报告期内，公司实现营业收入431,521.95万元，较上年同期增长20.05%，实现归属上市公司股东的净利润63,104.20万元，较上年同期增长101.75%，2020年总资产为454,784.83万元，较上年末增长71.25%，归属上市公司股东的所有者权益255,865.59万元，较上年末增长157.15%。

公司市政环卫业务持续拓展，报告期内在广东、天津、江西、海南、辽宁、安徽、新疆等落地新项目，增加公司营业收入；同时公司持续推动管理优化升级，提升经营精细化管理，结合信息化应用等手段，管理规模化效应逐步体现，公司各项成本费用管控良好，项目毛利率提升明显。

（一）市政环卫业务

报告期内，公司市政环卫业务板块实现营业收入337,074.28万元，较上年同期增长23.61%，占总营业收入比重为78.11%，较2019年上升了2.25个百分点；毛利率为34.75%，较2019年上升10.17个百分点，与同期物业清洁业务毛利率相比高出23.16个百分点。市政环卫业务已经成长为公司营收的主要来源和业绩增长的主要驱动力。

2020年，公司市政环卫业务板块新签合同总金额103.70亿元，截至2020年12月31日止，市政环卫业务在手合同总金额336.29亿元，待执行合同金额257.95亿元。

报告期内，6月、7月、12月，公司在深圳地区相继中标《龙岗区宝龙街道清扫清运及转运站管理服务项目》、《龙华区观湖街道清扫清运一体化升级运营服务项目》、《龙岗区南湾街道清扫清运及转运站管理服务项目》、《龙岗区布吉街道清扫清运及转运站管理服务项目》及《罗湖区翠竹街道环卫作业外包服务项目》，新增年服务金额超13,206.37万元，总中标金额超30,331.73万元。

8月、10月，公司相继在南昌中标《南昌市红谷滩区市政公共服务市场管理一体化项目》，《南昌市青山湖区市政公共服务一体化入围采购项目》，年服务金额分别为16,000万元和13,000万元，合同期均为15年，合同总金额分别为240,000万元和195,000万元。

8月，公司中标《安徽省安庆市太湖县城乡环卫一体化PPP项目》，年服务金额约5,707.90万元，合同期16年，合同总金额约91,326.33万元。

9月，公司中标《湘潭经济技术开发区城区环卫一体化特许经营权项目》，年服务金额约3,973.46万元，合同期15年，合同总金额约59,601.90万元。

10月，公司相继中标《辽阳市中心城区环卫作业服务市场化项目》、《琼海市嘉积城区及部分镇墟环卫一体化PPP新增面积项目》、《佳木斯市郊区城乡环卫服务市场化政府购买服务项目》、《兰陵县城乡环卫一体化全覆盖保洁项目5片区》、《兰陵县城环卫一体化全覆盖保洁项目6片区》，新增年服务金额超14,818.53万元，总中标金额超80,247.01万元。

11月，公司中标《天津市红桥区环卫一体化特许经营权项目》，年服务金额超7,228.00万元，合同期15年，合同总金额超108,420.05万元。

报告期内，公司加大对垃圾分类项目的市场开发，相继承接了新疆石河子市、辽宁大连市及江西寻乌县的垃圾分类项目，

新增垃圾分类年服务金额超1,500万元。

（二）物业清洁业务

报告期内，公司物业清洁业务板块实现营业收入93,110.84万元，同比增长7.80%，占公司总营业收入比重为21.58%，毛利率为11.59%。

2020年物业清洁项目订单稳步增长。2020年，公司物业清洁业务新签合同总金额10.90亿元，截至2020年12月31日止，物业清洁业务在手合同总金额13.31亿元，待执行合同金额7.00亿元。

物业清洁服务是公司的传统优势业务，未来的目标是聚焦全国1%的高端市场，精选项目，打造品牌，做高端物业清洁领域的领军企业。

报告期内，物业清洁板块中标的交通轨道地标项目有：深圳地铁1-11号线隧道清洗项目、深圳地铁6/8/10号车站和车辆的保洁服务项目、深圳地铁2号线三期车站保洁项目、广州地铁4号线项目、广州地铁广佛线项目、广州地铁13号线项目、成都地铁9号线一期工程筹备期及运营期场段项目、长沙地铁3号线项目等；中标的传统物业地标项目有：深圳世界之窗项目、深圳人才公园项目、北京银行项目、深圳招商证券大厦项目、中国人民大学图书馆项目、沈阳亚泰城项目、沈阳中街恒隆内场项目、成都双流区欢乐田园项目、前海金融中心项目等。

此外，公司一直与上千个不同客户保持着长期稳定的合作关系，如中国工商银行股份有限公司深圳分行项目、腾讯大厦清洁服务项目、深圳证券交易所清洁服务项目，厦门国际银行科研中心项目、厦门思明法院项目、站南中心项目、石狮世茂博物馆项目、平潭高铁站前广场物业服务项目、海口市菜篮子江楠农产品批发市场、海南省政府、沈阳招商钻石山广场项目等。

（三）2020年公司所获荣誉

序号	事项
1	《沈阳经济技术开发区环境卫生作业服务项目》被评为“全国城乡环卫一体化典型案例”
2	海口玉禾田公司员工陆受伦被评为“全国劳动模范”
3	《岳西县城乡环卫一体化PPP项目》被评为“全国城乡环卫一体化典型案例”
4	淄博临淄玉禾田环境工程有限公司申报的《创新标准化作业模式，建立精细化管理体系项目》和《创新高标准、严要求、精细化保洁作业模式，全面提升公厕服务质量项目》被评为“全国城乡环卫一体化典型案例”
5	公司被中国城市环境卫生协会评为“中国环境企业信用评价AAA级信用企业”
6	公司被E20平台评为“环卫行业最具影响力企业”
7	公司被2020中国生态环境产业高峰论坛评为“中国环境50强企业”
8	公司被深圳市质量协会评为“深圳可持续发展大奖”、“深圳质量诚信示范企业”和“深圳质量引领先进示范单位”
9	公司被住建部授予“抗疫先进集体”
10	公司被深商总会授予玉禾田“2020深商抗疫先锋企业”
11	公司被中华全国工商业联合会发文表彰在抗击新冠肺炎疫情中所作的突出贡献
12	公司被深圳市市场监督管理局、广州市市场监督管理局分别评为“广东省守合同重信用企业”
13	深圳玉禾田被中国企业联合会、中国企业家协会评为“深圳500强企业”
14	深圳玉禾田获得了“广东省石材行业协会一级资质”、“企业信用5A级”、“深圳市企业社会责任AAA级”
15	深圳玉禾田被深圳市市场监督管理局授予“连续7年广东省守合同重信用企业称号”
16	深圳玉禾田被中国企业发展促进会授予“全国垃圾分类先进示范单位”
17	深圳玉禾田被深圳质量协会评为“第十届深圳顾客满意服务明星单位”

18	深圳玉禾田被深圳市物业管理行业协会授予“公益慈善突出贡献爱心企业”
19	萍乡玉禾田荣获“萍乡市环卫市场化服务先进企业”
20	赣州玉禾田被中共江西省委统战部、省工商业联合会、省光彩事业促进会评为“突出贡献企业”
21	广州玉禾田连续十年获得《广东省守合同重信用企业》荣誉称号
22	玉禾田合肥分公司荣获2020年度合肥市环卫系统“环卫市场化服务先进单位”荣誉称号
23	琼海、天津、临淄玉禾田相继被全国多地有关部门授予“退役军人就业创业示范单位”
24	《佳木斯市郊区城乡一体化管理案例》被评为“全国城乡环卫一体化典型案例”

（三）报告期内完成的主要工作

1、深化“以质取胜”理念，经营性现金流稳定充沛

报告期内，公司严格控制成本和各类风险，提高经营管理效率，凭借良好的项目筛选和项目运营管理能力，毛利率始终保持在较理想的水平。同时，在疫情期间公司采取各项有效措施，加大应收款回笼力度，加快运营周转效率，使得经营现金流稳定充沛。公司稳定的经营性现金流以及运营质量的提升，为公司高质量的可持续发展提供了切实的保障。

2、加强内部规范运作，完善公司治理体系

报告期内，公司严格按照相关的法律法规规范股东大会、董事会、监事会的日常运作，不断提高法人治理水平；公司适时完善内部控制制度，持续深入加强公司治理体系，进一步推动企业管理的规范化、标准化，促进公司持续健康稳定发展，切实维护全体股东，尤其是中小股东的合法权益。同时，公司通过业绩说明会、投资者电话、传真、电子邮箱和建立投资者关系互动平台等多种方式与投资者进行沟通交流，提高了公司的透明度和诚信度。

3、围绕战略规划进行投资布局，积极探索合作

报告期内，公司围绕战略规划进行投资布局，积极探索合作，抢抓混合所有制改革发展机遇，通过公开摘牌方式参与山东高速（深圳）投资有限公司股权转让项目、与山东高速股份有限公司成立合资子公司，通过混合所有制改革及新设合资公司的形式，有助于将山东高速在山东省的高速公路特许经营资源与玉禾田的服务优势整合，符合公司在环保及公共服务方面的产业布局 and 战略发展要求，利于公司核心竞争力的提升，以及盈利能力的增强。

4、科技赋能精细化管理，助力降本增效

劳动力密集型特性对公司的管理水平提出了较高要求，而现代信息技术的应用和智慧化信息系统的建设、升级，助力公司实现项目管理的标准化、可复制化和科学化，是公司树立竞争壁垒及获取长期高质量成长的关键动力。2020年，公司积极推进智慧环卫管理系统和硬件设施的建设，基于IOT、云计算、AI以及大数据等新一代信息技术，自主研发了“城市环境运营作业云系统”（以下简称：作业云），作业云涵盖了对线下环卫作业人员的出勤率统计、工作状态、质量管控、指挥调动的实时跟踪和数据分析，提高了管理效率，实现了降本增效，为公司精细化管理和成本管控奠定了坚实的基础。

5、企业品牌形象得到进一步提升

报告期内，公司被深圳市市场监督管理局、广州市市场监督管理局分别评为广东省守合同重信用企业。在中国城市环境卫生协会年会上，公司被评为中国环境企业信用评价AAA级信用企业，玉禾田临淄、沈阳、长沙、广饶、石河子等全国多个项目荣获年度环卫行业典型案例。其中公司琼海、天津、临淄玉禾田相继被授予退役军人就业创业示范单位。同时，公司不断助力政府扶贫攻坚，为全国各地的就业困难群体提供了大量的就业机会，取得了良好的社会效益。在2020年新冠疫情最严峻时期，公司全体员工坚守岗位，成为了疫情中的“最美逆行者”。

2、报告期内主营业务是否存在重大变化

是 否

3、占公司主营业务收入或主营业务利润 10%以上的产品情况

√ 适用 □ 不适用

单位：元

产品名称	营业收入	营业利润	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业利润比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
物业清洁	931,108,446.11	107,934,200.93	11.59%	7.80%	4.59%	-0.36%
市政环卫	3,370,742,777.08	1,171,354,036.21	34.75%	23.61%	74.78%	10.17%

4、是否存在需要特别关注的经营季节性或周期性特征

□ 是 √ 否

5、报告期内营业收入、营业成本、归属于上市公司普通股股东的净利润总额或者构成较前一报告期发生重大变化的说明

□ 适用 √ 不适用

6、面临退市情况

□ 适用 √ 不适用

7、涉及财务报告的相关事项

(1) 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

√ 适用 □ 不适用

① 重要会计政策变更

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注
将与提供服务相关、不满足无条件收款权的应收账款重分类至合同资产，将与提供服务相关的预收款项重分类至合同负债	公司于2020年2月27日召开第二届董事会2020年第二次会议批准。	2020年2月28日在巨潮资讯网披露的2020-009号《玉禾田第二届董事会2020年第二次会议决议公告》

(1) 执行《企业会计准则第14号——收入》（2017年修订）（以下简称“新收入准则”）

财政部于2017年度修订了《企业会计准则第14号——收入》。修订后的准则规定，首次执行该准则应当根据累积影响数调整当年年初留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整。

本公司自2020年1月1日起执行新收入准则。根据准则的规定，本公司仅对在首次执行日尚未完成的合同的累积影响数调整2020年年初留存收益以及财务报表其他相关项目金额，比较财务报表不做调整。执行该准则的主要影响如下：

会计政策变更的内容和原因	审批程序	受影响的报表项目	对2020年1月1日余额的影响金额	
			合并	母公司
将与提供服务相关、不满足无条件收款权的应收账款重分类至合同资产，将与提供服务相关的预收款项重分类至合同负债	公司于2020年2月27日召开第二届董事会2020年第二次会议批准。	应收账款	-37,321,782.06	-31,573,054.63
		合同资产	37,321,782.06	31,573,054.63
		合同负债	3,824.57	
		其他流动负债	139.47	
		预收款项	-3,964.04	

与原收入准则相比，执行新收入准则对2020年度财务报表相关项目的影响如下（增加/（减少））：

受影响的资产负债表项目	对2020年12月31日余额的影响金额	
	合并	母公司
合同资产	102,374,113.36	45,289,064.18
应收账款	-102,374,113.36	-45,289,064.18
合同负债	12,300,539.92	
预收款项	-13,038,572.32	
其他流动负债	738,032.40	
长期待摊费用	-46,221,760.03	
其他非流动资产	46,221,760.03	

（2）执行《企业会计准则解释第13号》

财政部于2019年12月10日发布了《企业会计准则解释第13号》（财会〔2019〕21号，以下简称“解释第13号”），自2020年1月1日起施行，不要求追溯调整。

①关联方的认定

解释第13号明确了以下情形构成关联方：企业与其所属企业集团的其他成员单位（包括母公司和子公司）的合营企业或联营企业；企业的合营企业与企业的其他合营企业或联营企业。此外，解释第13号也明确了仅仅同受一方重大影响的两方或两方以上的企业不构成关联方，并补充说明了联营企业包括联营企业及其子公司，合营企业包括合营企业及其子公司。

②业务的定义

解释第13号完善了业务构成的三个要素，细化了构成业务的判断条件，同时引入“集中度测试”选择，以在一定程度上简化非同一控制下取得组合是否构成业务的判断等问题。

本公司自2020年1月1日起执行解释第13号，比较财务报表不做调整，执行解释第13号未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

（3）执行《新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定》

财政部于2020年6月19日发布了《新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定》（财会〔2020〕10号），自2020年6月19日起施行，允许企业对2020年1月1日至该规定施行日之间发生的相关租金减让进行调整。按照该规定，对于满足条件的由新冠肺炎疫情直接引发的租金减免、延期支付租金等租金减让，企业可以选择采用简化方法进行会计处理。

本公司对于属于该规定适用范围的租金减让全部选择采用简化方法进行会计处理并对2020年1月1日至该规定施行日之间发生的相关租金减让根据该规定进行相应调整。

本公司作为承租人采用简化方法处理相关租金减让冲减本期营业成本、管理费用和销售费用合计人民币397,761.23元。

② 2020年起首次执行新收入准则、新租赁准则调整执行当年年初财务报表相关项目情况

合并资产负债表

单位：元

项目	2019年12月31日	2020年01月01日	调整数
流动资产：			
货币资金	587,443,387.01	587,443,387.01	
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			

应收账款	757,654,321.63	720,332,539.57	-37,321,782.06
应收款项融资			
预付款项	5,365,728.16	5,365,728.16	
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	134,423,689.74	134,423,689.74	
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	4,635,539.05	4,635,539.05	
合同资产		37,321,782.06	37,321,782.06
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	35,237,468.32	35,237,468.32	
其他流动资产	44,369,154.42	44,369,154.42	
流动资产合计	1,569,129,288.33	1,569,129,288.33	
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	112,877,832.82	112,877,832.82	
长期股权投资	24,844,201.31	24,844,201.31	
其他权益工具投资	441,000.00	441,000.00	
其他非流动金融资产			
投资性房地产	5,583,947.62	5,583,947.62	
固定资产	578,433,133.70	578,433,133.70	
在建工程	14,238,880.43	14,238,880.43	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	321,593,871.39	321,593,871.39	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	9,199,904.28	9,199,904.28	
递延所得税资产	9,299,879.43	9,299,879.43	
其他非流动资产	10,051,911.92	10,051,911.92	
非流动资产合计	1,086,564,562.90	1,086,564,562.90	
资产总计	2,655,693,851.23	2,655,693,851.23	
流动负债：			

短期借款	566,798,750.15	566,798,750.15	
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	247,089,470.14	247,089,470.14	
预收款项	164,176.12	160,212.08	-3,964.04
合同负债		3,824.57	3,824.57
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	217,270,005.52	217,270,005.52	
应交税费	44,755,408.59	44,755,408.59	
其他应付款	29,130,141.77	29,130,141.77	
其中：应付利息			
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负 债	126,267,222.44	126,267,222.44	
其他流动负债	29,776,475.09	29,776,614.56	139.47
流动负债合计	1,261,251,649.82	1,261,251,649.82	
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款	5,782,015.93	5,782,015.93	
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款	99,195,761.15	99,195,761.15	
长期应付职工薪酬			
预计负债	197,968,506.30	197,968,506.30	
递延收益			
递延所得税负债	11,947,938.14	11,947,938.14	
其他非流动负债			
非流动负债合计	314,894,221.52	314,894,221.52	
负债合计	1,576,145,871.34	1,576,145,871.34	

所有者权益：			
股本	103,800,000.00	103,800,000.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	28,247,418.77	28,247,418.77	
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	20,925,133.10	20,925,133.10	
一般风险准备			
未分配利润	842,046,069.72	842,046,069.72	
归属于母公司所有者权益合计	995,018,621.59	995,018,621.59	
少数股东权益	84,529,358.30	84,529,358.30	
所有者权益合计	1,079,547,979.89	1,079,547,979.89	
负债和所有者权益总计	2,655,693,851.23	2,655,693,851.23	

调整情况说明

2020年1月1日，公司将与提供服务相关、不满足无条件收款权的应收账款重分类至合同资产，将与提供服务相关的预收款项重分类至合同负债。

母公司资产负债表

单位：元

项目	2019年12月31日	2020年01月01日	调整数
流动资产：			
货币资金	142,630,010.87	142,630,010.87	
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	109,194,114.49	77,621,059.86	-31,573,054.63
应收款项融资			
预付款项	4,950,130.92	4,950,130.92	
其他应收款	428,494,745.23	428,494,745.23	
其中：应收利息			
应收股利	180,000,000.00	180,000,000.00	
存货	360,651.14	360,651.14	
合同资产		31,573,054.63	31,573,054.63
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	5,393,184.41	5,393,184.41	
流动资产合计	691,022,837.06	691,022,837.06	

非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	623,979,657.24	623,979,657.24	
其他权益工具投资	441,000.00	441,000.00	
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	57,321,293.04	57,321,293.04	
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产	353,400.00	353,400.00	
非流动资产合计	682,095,350.28	682,095,350.28	
资产总计	1,373,118,187.34	1,373,118,187.34	
流动负债：			
短期借款	222,000,000.00	222,000,000.00	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	36,476,754.65	36,476,754.65	
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬	24,092,092.82	24,092,092.82	
应交税费	1,742,517.44	1,742,517.44	
其他应付款	641,847,865.76	641,847,865.76	
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	49,832,847.28	49,832,847.28	
其他流动负债	4,754,738.59	4,754,738.59	
流动负债合计	980,746,816.54	980,746,816.54	
非流动负债：			

长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款	39,887,093.52	39,887,093.52	
长期应付职工薪酬			
预计负债	102,536.39	102,536.39	
递延收益			
递延所得税负债	2,751,107.08	2,751,107.08	
其他非流动负债			
非流动负债合计	42,740,736.99	42,740,736.99	
负债合计	1,023,487,553.53	1,023,487,553.53	
所有者权益：			
股本	103,800,000.00	103,800,000.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	29,793,160.06	29,793,160.06	
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	21,603,747.38	21,603,747.38	
未分配利润	194,433,726.37	194,433,726.37	
所有者权益合计	349,630,633.81	349,630,633.81	
负债和所有者权益总计	1,373,118,187.34	1,373,118,187.34	

调整情况说明

2020年1月1日，公司将与提供服务相关、不满足无条件收款权的应收账款重分类至合同资产，将与提供服务相关的预收款项重分类至合同负债。

(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3) 与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用 不适用

与上年期末相比，报告期内，合并范围新增一级子公司大庆市庆禾润科技发展有限公司、湘潭玉禾田城市运营管理有限公司、莲花玉禾田环境发展有限公司、海口玉禾田城市公共服务有限公司、辽宁玉禾田市容环境管护有限公司、大连玉禾田清洁服务有限公司、深圳市玉禾田华南环境发展有限公司、太湖玉禾田环境发展有限公司、安庆玉禾田环保科技有限公司、湖南天长玉禾田物业管理有限公司、南昌市红谷滩区玉禾田环境工程有限公司、南昌市玉禾田环卫保洁有限公司、南昌市青山湖青禾环境工程有限公司、山高玉禾田（山东）城市运营服务有限公司，新增二级子公司湖南玉禾田城市运营管理有限公司、深圳市玉蜻蜓投资咨询有限公司、深圳市金枫投资咨询有限公司。

合并范围变更主体的具体信息详见年度报告全文中的“第十二节、财务报告”中“八、合并范围的变更”。

玉禾田环境发展集团股份有限公司

法定代表人：周平

二〇二一年三月三十日