

证券代码：603506

证券简称：南都物业

公告编号：2019-036

南都物业服务集团股份有限公司
关于使用闲置自有资金进行现金管理的
进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

● 南都物业服务集团股份有限公司（以下简称“公司”）于 2019 年 4 月 26 日召开第二届董事会第五次会议及第二届监事会第三次会议，并于 2019 年 5 月 20 日召开 2018 年年度股东大会，审议通过了《关于使用闲置自有资金进行现金管理的议案》，同意公司使用最高额度不超过 60,000 万元人民币（含）的闲置自有资金进行现金管理，上述额度可滚动使用，自公司 2018 年年度股东大会审议通过之日起至 2019 年年度股东大会召开之日有效，并授权董事长在上述授权期限内行使决策权并签署合同文件，具体事项由公司财务管理中心负责组织实施。

具体内容详见公司于 2019 年 4 月 27 日在指定信息披露媒体披露的《南都物业服务股份有限公司关于使用闲置自有资金进行现金管理的公告》（公告编号：2019-022）。

● 公司使用闲置自有资金进行现金管理的事项不构成关联交易和上市公司重大资产重组。

一、使用闲置自有资金进行现金管理的进展情况

单位：万元

序号	受托方	购买方	产品名称	产品类型	金额	预计年化收益率	起始日	到期日	是否赎回
1	山东省国际信托股份有限公司	南都物业服务集团股份有限公司	山东信托·慧等 2 号单一资金信托	非保本浮动收益型	8,000	9.00%	2019/1/7	2020/1/7	尚未赎回

2	西部信托有限公司	杭州乐勤装饰工程有限公司	西部信托·祥驰8号集合资金信托计划	集合资金信托	3,000	8.2177%	2019/3/29	2020/3/29	尚未赎回
3	山东省国际信托股份有限公司	南都物业服务集团股份有限公司	山东信托·京信15号单一资金信托合同	单一资金信托	17,000	9.25%	2019/4/16	2020/4/16	尚未赎回
4	长江证券(上海)资产管理有限公司	南都物业服务集团股份有限公司	长江资管乐享半年盈2号集合资产管理计划	非保本浮动收益型	2,200	4.90%	2019/6/18	2020/1/15	尚未赎回
5	海通期货股份有限公司	南都物业服务集团股份有限公司	海通期货-通合共盈FOF二期单一资产管理计划	非保本浮动收益型	6,200	6.00%	2019/6/20	/	尚未赎回
6	长江证券(上海)资产管理有限公司	南都物业服务集团股份有限公司	长江资管乐享季季盈4号集合资产管理计划	非保本浮动收益型	600	5.00%	2019/3/14	2019/7/10	已赎回
7	中信银行股份有限公司	上海采林物业管理有限公司	中信理财之共赢成长周期91天理财产品	非保本浮动收益型	1,500	4.30%	2019/4/3	2019/7/3	已赎回
8	中国农业银行股份有限公司	杭州乐勤装饰工程有限公司	中国农业银行“本利丰·34天”人民币理财产品	保本保证收益型	2,200	3.00%	2019/5/18	2019/6/20	已赎回

二、本次使用闲置自有资金进行现金管理的情况

(一) 公司使用闲置自有资金600万元购买长江证券（上海）资产管理有限
公司理财产品。

受托方	委托方	产品名称	产品类型	金额	起始日	到期日	预计年化 收益率
长江证券（上 海）资产管理 有限公司	南都物业 服务集团 股份有限 公司	长江资管乐享季 季盈4号集合资 产管理计划	非保本浮动 收益型	600	2019/7/11	2019/10/30	4.60%

(二) 公司控股子公司杭州乐勤装饰工程有限公司使用闲置自有资金3,100
万元购买中国农业银行股份有限公司的理财产品。

具体情况如下：

受托方	委托方	产品名称	产品类型	金额	起始日	到期日	预计年化 收益率
中国农业银 行股份有限 公司	杭州乐勤 装饰工程 有限公司	“汇利丰”2019 年第5232期对公 定制人民币结构 性存款产品	保本浮动收 益型	3,100	2019/7/3	2019/10/11	3.50%

(三) 公司控股子公司上海采林物业管理有限公司分别使用闲置自有资金
1,000万元和500万元购买长江证券（上海）资产管理有限公司和中信银行股份有
限公司的理财产品。

具体情况如下：

单位：万元

受托方	委托方	产品名称	产品类型	金额	起始日	到期日	预计年化 收益率
中信银行股 份有限公司	上海采林 物业管理 有限公司	中信理财之共赢 成长周期91天理 财产品	非保本浮动 收益型	500	2019/7/9	2019/10/8	4.15%

长江证券(上海)资产管理有限公司	上海采林物业管理有限公司	长江资管乐享季季盈4号集合资产管理计划	非保本浮动收益型	1,000	2019/7/11	2019/10/30	4.60%
------------------	--------------	---------------------	----------	-------	-----------	------------	-------

本次投资购买理财产品的资金来源系公司闲置自有资金，上述交易事项不构成关联交易和上市公司重大资产重组。

三、风险控制措施

公司本着维护公司和股东利益的原则，将风险防范放在首位，如评估发现存在可能影响公司资金安全的风险因素，将及时采取相应措施，控制投资风险。

财务管理中心建立投资产品台账，及时分析和跟踪投资产品投向、进展情况，一旦发现存在可能影响公司资金安全的风险因素，将及时采取保全措施，控制投资风险。

独立董事、监事会有权对公司投资产品的情况进行定期或不定期检查，必要时可以聘请专业机构进行审计。

公司将根据有关法律法规及公司《章程》的规定履行信息披露义务。

四、对公司的影响

公司运用闲置自有资金进行现金管理是在确保公司日常运营和资金安全的前提下实施的，不影响公司日常资金正常周转需要，不影响公司主营业务的正常运行。通过对暂时闲置的自有资金进行适度、适时的现金管理，有利于提高资金使用效率，且能获得一定的投资收益，有利于进一步提升公司整体业绩水平，为公司和股东谋取更多的投资回报。

五、截至本公告披露日，公司累计使用闲置自有资金进行现金管理的情况

截至本公告日，公司累计使用闲置自有资金进行现金管理尚未到期的金额（含本次）为41,600万元。

特此公告。

南都物业服务集团股份有限公司

董事会

2019年7月11日