

关于中金湖北科投光谷产业园封闭式基础设施证券投资基金更换评估机构的公告

一、公募 REITs 基本信息

| | |
|----------------|---|
| 公募 REITs 名称 | 中金湖北科投光谷产业园封闭式基础设施证券投资基金 |
| 公募 REITs 简称 | 中金湖北科投光谷 REIT |
| 公募 REITs 代码 | 508019 |
| 公募 REITs 合同生效日 | 2023 年 6 月 9 日 |
| 基金管理人名称 | 中金基金管理有限公司 |
| 基金托管人名称 | 中信银行股份有限公司 |
| 公告依据 | 《中华人民共和国证券投资基金法》及配套法规、《公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）》《上海证券交易所公开募集基础设施证券投资基金（REITs）业务办法（试行）》《上海证券交易所公开募集基础设施证券投资基金（REITs）规则适用指引第 5 号——临时报告（试行）》《中金湖北科投光谷产业园封闭式基础设施证券投资基金基金合同》《中金湖北科投光谷产业园封闭式基础设施证券投资基金招募说明书》及其更新。 |

二、更换评估机构的原因和依据、更换时间

本基金评估机构，即对本基金持有的基础设施项目进行评估，并出具评估报告的专业机构。就本基金以初始募集资金投资的基础设施项目而言，评估机构为深圳市戴德梁行土地房地产评估有限公司。根据《公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）》第十一条“评估机构为同一只基础设施基金提供评估服务不得连续超过 3 年”的规定，为维护基金份额持有人利益，本基金管理人对存续期评估机构进行了选聘，依据评估机构的专业资质、历史同类项目经验等要素，并经履行了适当内部审批程序后，决定将本基金评估机构更换为仲量联行（北京）房地产资产评估咨询有限公司。本基金管理人、基础设施项目公司及仲量联行（北京）房地产资产评估咨询有限公司已于 2025 年 12 月 3 日签署了《评估委托合同》，仲量联行（北京）房地产资产评估咨询有限公司自同日起被聘请为本基金存续期评估机构，对本基金持有的基础设施项目进行评估，并出具评估报告。

三、有权决策机构的决策情况

本次更换基金评估机构事项已根据基金管理人内部制度规定履行了适当审批程序。

四、新任机构的基本情况

名称：仲量联行（北京）房地产资产评估咨询有限公司

地址：北京市朝阳区建国路乙 118 号京汇大厦 8 层 801 室

法定代表人：李萍萍

联系人：熊建平

电话：138-1781-7366

五、对基金份额持有人权益的影响分析

本次更换基金评估机构不涉及基础设施项目评估方法的改变，对基金份额持有人的权益无实质性不利影响。截至本公告日，本基金运作正常，无应披露而未披露的重大信息，基金管理人将严格按照法律法规及基金合同的规定进行投资运作，履行信息披露义务。

六、相关机构联系方式

投资者可以登录中金基金管理有限公司网站 www.ciccfund.com 或拨打中金基金管理有限公司客服电话 400-868-1166 进行相关咨询。

七、风险提示

基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产，但不保证基金一定盈利，也不保证最低收益。投资者投资于本基金时应认真阅读本基金的基金合同和最新的招募说明书。敬请投资者注意投资风险，理性投资。

特此公告。

中金基金管理有限公司

2025 年 12 月 5 日