

南京高科股份有限公司

2018 年第四季度房地产业务主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号——房地产（2015 年修订）》要求，特此公告南京高科股份有限公司（以下简称“公司”）2018 年第 4 季度房地产业务相关经营数据。

2018 年 1-12 月，公司新增商品房项目储备 1 个，为南京市 NO.2018G51 号地块，该地块总用地面积 30,204.66 平方米，出让面积 21,495.80 平方米， $1.01 \leq \text{容积率} \leq 1.7$ （详见 2018 年 12 月 19 日《南京高科股份有限公司关于控股子公司竞得土地使用权的公告》（公告编号：临 2018-033 号））。

2018 年 10-12 月，公司房地产业务无新开工；无新竣工。2018 年 1-12 月，公司房地产业务新开工面积 25.98 万平方米，同比减少 26.09%；竣工面积 4.27 万平方米，同比减少 92.63%。

2018 年 10-12 月，公司房地产业务实现合同销售面积 4.85 万平方米（商品房项目 4.85 万平方米、无经济适用房项目），同比增加 444.94%；实现合同销售金额 144,292.40 万元（商品房项目 144,292.40 万元、无经济适用房项目），同比增加 1,746.91%。2018 年 1-12 月，公司房地产业务实现合同销售面积 11.27 万平方米（商品房项目 7.12 万平方米、经济适用房项目 4.15 万平方米），同比减少 48.11%；实现合同销售金额 232,097.59 万元（商品房项目 209,460.88 万元、经济适

用房项目 22,636.71 万元)，同比增加 60.98%。

2018 年 12 月末，公司已出租房地产总面积 14.53 万平方米（商业综合体 2.70 万平方米、商业办公楼 3.10 万平方米、工业厂房 8.73 万平方米）。2018 年 10-12 月，公司房地产业务取得租金总收入 1,901.81 万元（商业综合体 228.09 万元、商业办公楼 498.88 万元、工业厂房 1,174.84 万元）。2018 年 1-12 月，公司房地产业务取得租金总收入 7,293.74 万元（商业综合体 960.55 万元、商业办公楼 2,042.31 万元、工业厂房 4,290.88 万元）。

由于房地产项目销售过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

南京高科股份有限公司

董 事 会

二〇一九年一月十七日