

上海金桥出口加工区开发股份有限公司

2024 年第二季度主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》要求，现将公司 2024 年第二季度主要经营数据披露如下：

一、2024 年 4 - 6 月，公司房地产开发无新增土地储备。

二、2024 年 4 - 6 月，公司房地产项目的开工、竣工情况：

2024 年 5 月，公司的控股子公司——上海耘桥置业有限公司的祝桥古镇社区 PDS7-0101 单元 H-21 地块住宅项目桩基工程开工。2024 年 6 月，本项目开工，总建筑面积合计 146518.34 m²。公司对上海耘桥置业有限公司的权益比例为 42%。

2024 年 4 - 6 月，公司无房地产项目竣工。

三、2024 年 4 - 6 月，公司主营业务收入合计 543,045,221.35 元（同比减少 4.03%），其中销售收入 23,061,904.46 元（同比增加 14144.12%），租赁收入 459,292,428.30 元（同比减少 11.26%），酒店公寓收入 50,180,933.08 元（同比增加 11.06%），物业管理服务收入 10,509,955.51 元（同比增加 254.22%）。销售收入同比增加，主要原因是新增临港碧云壹零项目（备案名：碧云艺林秋涟苑）第二批车库（位）销售。租赁收入同比下降 11.26%、环比下降 7.11%，主要原因是碧云体育休闲中心停业待改造等问题所导致的。物业管理服务收入同比增加，主要原因是新增 Office Park 金科园及金湘园项目。

四、公司实质上的全资子公司——上海金桥出口加工区房地产发展有限公司开发的碧云尊邸项目（备案名：碧云翠林苑）第二批预售房源 173 套（暂测建筑面积合计约 46729.52 m²，不含地下部位）于 2021 年 12 月开盘预售，已全部售罄，本批次去化率 100%。截至 2024 年 6 月末，待结转金额约 1.2 亿元（含税）。

五、公司实质上的全资子公司——上海耘周置业有限公司开发的位于上海市浦东新区周园路 1288 弄碧云澧悦项目（备案名：澧悦华庭）第一批次共计 449

套房屋（暂测建筑面积合计约 51384.76 m²，不含地下部位）于 2023 年 11 月开盘预售，第二批次共计 394 套房屋（暂测建筑面积合计约 43891.82 m²，不含地下部位）于 2024 年 5 月开盘预售。截至 2024 年 6 月末，本项目全盘去化率 56.35%，累计收款 26.30 亿元（含定金、增值税）。

上述经营数据未经审计，请投资者审慎使用。

特此公告。

上海金桥出口加工区开发股份有限公司董事会

二〇二四年八月三十日