



万科企业股份有限公司

关于万科置业香港为汇荣公司申请银行保函提供担保的公告

证券代码：000002、299903

证券简称：万科 A、万科 H 代

公告编号：〈万〉2019-094

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、担保情况概述

为申请香港新九龙内地段第 6534 号地块项目(以下简称“6534 号地块项目”)的预售证，公司之全资子公司汇荣发展有限公司（以下简称“汇荣公司”）向香港恒生银行申请金额为港币 387,219,081.56 元的银行保函。公司之全资子公司万科置业（香港）有限公司（以下简称“万科置业香港”）为汇荣公司的银行保函提供履约担保，担保金额为港币 387,219,081.56 元。

万科置业香港董事会以 3 票赞成，0 票反对，0 票弃权审议通过了有关担保事项。由于汇荣公司资产负债率超过 70%，有关担保事项还经过万科置业香港股东会审议通过。

二、被担保人基本情况

公司名称：汇荣发展有限公司

成立日期：2015 年 3 月 6 日

注册地：香港

注册资本：港币壹元

公司的全资子公司 Lambeth Holdings Limited 持有汇荣公司 100% 的股权。

被担保人汇荣公司为公司的全资子公司。被担保人在香港注册，不适用中国大陆的“失信被执行人”规定。

截止2019年10月31日，汇荣公司资产总额2,140,804,991港元，负债总额2,181,331,913港元，净资产-40,526,922港元；2019年1-10月，汇荣公司营业收入0港元，利润总额0港元，净利润0港元。2016年，汇荣公司为开发6534号地块项目向银行申请总额为港币18亿元的开发贷款，除为该笔贷款而发生的相关抵押外，汇荣公司不存在对外提供担保、抵押以及诉讼事

项。

三、 担保协议的主要内容

汇荣公司向香港恒生银行申请金额为港币 387,219,081.56 元的银行保函。万科置业香港为汇荣公司申请的银行保函提供履约担保,担保期限为以下日期孰早:(i)2023 年 3 月 31 日;(ii)香港地政总署出具项目相关转让同意书时,或香港地政总署出具合约完成证明书时,以及按香港建筑法规注册的认可人士出具确认书予地政总署,确认项目单位可以根据售楼合同承诺完成;(iii)按香港地政总署要求开立的监管账户中的资金足够覆盖项目总工程款用款;或(iv)保函担保金额降为 0。

四、 董事会意见

万科置业香港为汇荣公司有关银行保函提供担保,有助于取得 6534 号地块项目的预售证。有关担保符合《公司法》、《公司章程》及《关于规范上市公司对外担保行为的通知》(证监发[2005]120 号)等相关规定。

五、 累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至 2019 年 10 月 31 日,公司担保余额人民币 184.94 亿元,占公司 2018 年未经审计归属于上市公司股东净资产的比重为 11.87%。其中,公司及控股子公司为其他控股子公司提供担保余额人民币 164.50 亿元,公司及控股子公司对联营公司及合营公司提供担保余额人民币 20.44 亿元。公司及公司控股子公司不存在对外担保。公司亦无逾期担保和涉及诉讼的担保。

本次担保发生后,本公司对外担保总额将为 188.42 亿元,占公司 2018 年未经审计归属于上市公司股东净资产的比重将为 12.10%。

特此公告。

万科企业股份有限公司
董事会
二〇一九年十一月二十六日